



Formulaire de demande
pour

une dérogation
mineure

16

SECTION 1 | IDENTIFICATION DU DEMANDEUR

Nom et prénom du requérant : _____ Mme M.

Êtes-vous propriétaire? Oui Non Si non, une procuration est requise¹

Adresse postale : _____

Ville, province, code postal : _____

Numéro de téléphone (maison) : _____

Numéro de téléphone (cellulaire ou autre) : _____

Adresse électronique : _____

¹ Si vous n'êtes pas propriétaire, veuillez remplir la Section 6 - Procuration (voir au recto)

SECTION 2 | LOCALISATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse du bâtiment visé par la demande : _____

Numéro de lot (sept chiffres) : _____ Numéro(s) de zone(s) : _____

Numéro de matricule : _____

Le terrain est-il riverain à un lac, un cours d'eau ou un milieu humide? Oui Non

SECTION 3 | DESCRIPTION DE LA DEMANDE

Usage du bâtiment : résidentiel commercial industriel public autre

Règlement(s) visé(s) par la demande : zonage lotissement construction autre

Si autre (spécifiez) : _____

Article(s) faisant l'objet de la demande : _____

Description de l'élément de non-conformité : _____

Raisons pour lesquelles vous ne pouvez pas vous conformer aux dispositions réglementaires :

Raisons pour lesquelles la dérogation demandée n'a pas pour effet de porter préjudice à autrui ou autrement atteinte à la jouissance du droit de propriété des immeubles voisins :

Description du préjudice qui vous est causé par l'application stricte des dispositions réglementaires : _____

Autres renseignements pertinents et utiles : _____

SECTION 4 | AUTRES RENSEIGNEMENTS

Les travaux réalisés, le cas échéant, ont-ils fait l'objet d'un permis de construction?

Oui Non Ne sait pas

Si oui, indiquez le numéro du permis : _____

Avez-vous déjà déposé une demande de dérogation mineure à l'égard de cet immeuble?

Oui Non Ne sait pas

SECTION 5 | DÉCLARATION DU REQUÉRANT

Je, soussigné, déclare que les renseignements précédents sont exacts et complets et m'engage à déposer tous les documents requis à la demande de la Municipalité. Je déclare également avoir pris connaissance de la procédure et de la réglementation municipale applicable en vigueur et, si le certificat demandé m'est accordé, je me conformerai à ces dispositions et lois pouvant s'y rapporter. Enfin, je comprends que le présent formulaire **ne constitue pas** une autorisation de réaliser les travaux.

Signature : _____

Nom et prénom du requérant en lettres moulées : _____

Date (jj/mm/aaaa) : _____

SECTION 6 | PROCURATION (à remplir si le requérant n'est pas le propriétaire)

Je, propriétaire-soussigné, autorise _____ à signer en mon nom tout permis de construction ou certificat d'autorisation émis par la Municipalité de Chertsey pour ma propriété située au (adresse postale ou numéro de lot) _____.

Signature : _____

Nom et prénom du propriétaire en lettres moulées : _____

Date (jj/mm/aaaa) : _____

SECTION 7 | TARIFS APPLICABLESDemande de dérogation mineure

Montant fixe¹ : **400 \$**

Modes de paiement acceptés : chèque, débit ou argent comptant

¹ D'abord, le montant exigé pour le dépôt d'une demande de dérogation mineure N'est PAS remboursable et ce, peu importe la décision prise par le Conseil municipal au terme de son traitement.

Ensuite, le paiement du montant exigible ne constitue en aucun temps une garantie sur la décision à prendre.

Enfin, le traitement de la demande ne débutera qu'au moment où le paiement complet du montant exigible sera payé.

Vous pouvez nous transmettre votre demande de dérogation mineure de l'une des façons suivantes :

En personne : en vous présentant à l'hôtel de ville situé au 333, avenue de l'Amitié, à Chertsey du lundi au vendredi, entre 8 h et 16 h.

Par courriel : sgravel@chertsey.ca

Par télécopieur : (450) 882-3333

Par la poste : 333, avenue de l'Amitié, Chertsey (Québec) J0K 3K0

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à communiquer avec le Service de l'urbanisme par téléphone au (450) 882-2920 poste 227 ou 245, ou par courriel.

La demande doit être accompagnée des documents et renseignements suivants :

(Règlement de zonage n° 424-2011, Règlement de construction n° 426-2011, Règlement administratif n° 427-2011)

Assurez-vous de fournir tous les documents requis afin de réduire le délai de traitement (cochez) :**DOCUMENTS GÉNÉRAUX**

- Les **titres de la propriété**, si vous êtes propriétaire de l'immeuble depuis moins de six (6) mois;
- Une **procuration signée par le propriétaire**, si vous déposez la demande en tant que mandataire;
- Le présent formulaire rempli et dûment signé;

DOCUMENTS SPÉCIFIQUES

- Une description de la nature de la dérogation demandée (plusieurs dérogations peuvent constituer une seule et même demande);
- Un plan d'implantation signé et scellé par un arpenteur-géomètre dans le cas d'une demande de dérogation relative à une distance ou une superficie pour un usage existant ou projeté;
- Une description des raisons pour lesquelles le requérant ne peut se conformer aux règlements en vigueur;
- Une description du préjudice pour le requérant découlant de l'application stricte du règlement;
- Des photographies claires et récentes qui permettent de bien identifier la dérogation demandée;
- Toutes autres informations connexes requises pour fins de compréhension de la demande;
- Le paiement des frais exigibles (400,00 \$).

Je soussigné(e) _____
déclare par la présente que les renseignements donnés ci-dessus sont complets et exacts.

Signé à _____ le (jj/mm/aaaa) _____

Par : _____

VEUILLEZ PRENDRE NOTE QUE :

- De fournir le présent formulaire ne vous autorise, en aucun temps, à entreprendre les travaux;
- Seules les demandes complètes seront acceptées;
- Vous devez prendre possession du permis AVANT d'entamer les travaux;
- Des documents ou renseignements supplémentaires peuvent être exigés.

La Municipalité de Chertsey ne garantit pas que le présent formulaire soit à jour en tout temps et elle n'assume aucune responsabilité quant aux différences qu'il peut y avoir entre le texte officiel et le texte apparaissant sur la version électronique du formulaire.