

RÈGLEMENT 718-2024

Règlement décrétant des travaux d'entretien (dénégement et sablage) du chemin du Lac-David Ouest, désigné rue privée, pour les exercices financiers 2024-2025, 2025-2026 et 2026-2027

CONSIDÉRANT QUE l'article 70 de la Loi sur les compétences municipale (L.R.Q. c. C 47.1) stipule que la Municipalité peut entretenir une voie privée ouverte au public par tolérance du propriétaire ou de l'occupant, sur requête d'une majorité des propriétaires ou occupants concernés;

CONSIDÉRANT la demande de la majorité des contribuables intéressés aux travaux d'entretien du chemin du Lac-David Ouest;

CONSIDÉRANT la soumission au montant total de 18 906,99 \$ (coût net) pour trois (3) an, soit du 15 octobre 2024 au 15 avril 2027;

CONSIDÉRANT QU' avis de motion du présent règlement a dûment été donné à la séance ordinaire du 19 août 2024;

CONSIDÉRANT QU' un projet de règlement a été adopté à la séance ordinaire du 19 août 2024.

POUR CES MOTIFS,

2024-441

il est proposé par M. Sylvain Lévesque, appuyé par M. Jean-Guy Thibault et résolu à l'unanimité des conseillers présents que le conseil adopte le règlement 718-2024 intitulé « Règlement décrétant des travaux d'entretien (dénégement et sablage) du chemin du Lac-David Ouest, désigné rue privée, pour les exercices financiers 2024-2025, 2025-2026 et 2026-2027 » et qu'il soit statué et décrété, par ce règlement, ce qui suit à savoir :

ARTICLE 1

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante pour valoir à toutes fins que de droit.

ARTICLE 2

Le conseil autorise l'exécution de travaux consistant dans le dénégement et le sablage du chemin du Lac-David Ouest, désigné rue privée, pour un montant total de 18 906,99 \$ (coût net) pour une période de trois ans, réparti comme suit : 6 126,90 \$ pour la saison 2024-2025, 6 249,43 \$ pour la saison 2025-2026 et 6 530,66 \$ pour la saison 2026-2027, le tout tel qu'il appert à la soumission de la compagnie Entretien Général C. Lamoureux en date du 20 juin 2024, incluse comme annexe B au présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 3

Pour pourvoir au remboursement annuel du coût réel des travaux décrétés à l'article 2, il est exigé et il sera prélevée, de chaque propriétaire d'un immeuble bénéficiant du service, situé en bordure des chemins concernés identifiés sur l'extrait du rôle d'évaluation inclus à l'annexe A du présent règlement pour en faire partie intégrante, une compensation pour chaque immeuble dont il est propriétaire. Le plan désignant le bassin de taxation est illustré à l'annexe C joint au présent règlement pour en faire partie intégrante. Le montant de cette compensation sera établi en divisant le coût réel des travaux encourus par la Municipalité (taxes nettes) par le nombre de bâtiments dont les propriétaires sont assujettis au paiement de cette compensation.

RÈGLEMENT 718-2024 (suite)

ARTICLE 4

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Directeur général et greffier-trésorier

Mairesse

CERTIFICAT (446 DU CODE MUNICIPAL)

Avis de motion :

Le 19 août 2024

Adoption du projet de règlement :

Le 19 août 2024

Adoption du règlement :

Le 16 septembre 2024

Directeur général et greffier-trésorier

Mairesse

Municipalité de Chertsey

 Secteur sélectionné sur la carte
 Liste des dossiers

| Matricule | Propriétaire Emplacement | Frontage | Profondeur | Superficie | Nbre log. | Valeur bâtiment | Valeur terrain | Valeur immeuble | |
|------------------------------|---|----------|------------|------------|----------------|--------------------|-------------------|--------------------|---------|
| ① 6904-88-2645-0-000-0000 | FRASER ERIC 780 CHEMIN DU LAC-DAVID OUEST Lot(s) rénové(s) : 3661945 Ancien(s) lot(s) : P 58-0W-05 ✓ | 45.53 | m 79.88 | m 3985.10 | m ² | 1 | 95 800 | 75 500 | 171 300 |
| ② 6904-88-6014-0-000-0000 | FRASER ERIC 790 CHEMIN DU LAC-DAVID OUEST Lot(s) rénové(s) : 3661947 Ancien(s) lot(s) : P 58-0W-05 ✓ <i>permis démolition</i> | 45.64 | m 117.57 | m 4741.20 | m ² | 1 | 26 300 | 75 900 | 102 200 |
| ③ 6904-87-9988-0-000-0000 | PARADIS JEAN-CLAUDE 800 CHEMIN DU LAC-DAVID OUEST Lot(s) rénové(s) : 3661946 Ancien(s) lot(s) : P 58-0W-05 ✓ | 46.45 | m 140.54 | m 5963.30 | m ² | 1 | 150 500 | 76 500 | 227 000 |
| ④ 7004-07-1023-0-000-0000 | RICHER GILBERT 840 CHEMIN DU LAC-DAVID OUEST Lot(s) rénové(s) : 3661951 Ancien(s) lot(s) : P 58-0W-05 ✓ | 30.52 | m 61.27 | m 1867.60 | m ² | 1 | 153 000 | 60 800 | 213 800 |
| ⑤ 7004-06-4099-0-000-0000 | PETTIGREW MARC 850 CHEMIN DU LAC-DAVID OUEST Lot(s) rénové(s) : 3661952 Ancien(s) lot(s) : P 58-3-0W-05 ✓ | 46.44 | m 61.27 | m 3336.80 | m ² | 1 | 175 700 | 75 200 | 250 900 |
| ⑥ 7004-25-0513-0-000-0000 | WOOD WAYNE DOUGLAS 860 CHEMIN DU LAC-DAVID OUEST Lot(s) rénové(s) : 3661953, 3661962 Ancien(s) lot(s) : 58-19-0W-05 ✓ | 282.23 | m 287.99 | m 73509.20 | m ² | 1 | 284 300 | 110 300 | 394 600 |
| ⑦ 7004-33-4429-0-000-0000 | LABERGE GILLES 1200 CHEMIN DU LAC-DAVID OUEST Lot(s) rénové(s) : 3660375 Ancien(s) lot(s) : 58-1-0W-05 ✓ | 264.13 | m 284.99 | m 77223.00 | m ² | 1 | 24 600 | 31 400 | 56 000 |
| ⑧ 7004-26-1861-0-000-0000 | MERCIER DAVID 961 CHEMIN DU LAC-DAVID OUEST Lot(s) rénové(s) : 3661961 Ancien(s) lot(s) : 58-9-0W-05 ✓ | 61.07 | m 90.77 | m 5092.30 | m ² | 0 | 172 200 | 76 000 | 248 200 |
| ⑨ 7004-16-8688-0-000-0000 | ROY INDROJIT 951 CHEMIN DU LAC-DAVID OUEST Lot(s) rénové(s) : 3661959 Ancien(s) lot(s) : 58-16-0W-05, P 58-17-0W-05 ✓ | 20.42 | m 86.69 | m 2357.40 | m ² | 1 | 103 700 | 67 000 | 170 700 |

| Matricule | Propriétaire Emplacement | Frontage | | Profondeur | | Superficie | | Nbre log. | Valeur bâtiment | Valeur terrain | Valeur immeuble | |
|------------------------------|--|----------|---|------------|---|------------|----------------|---------------------|--------------------|-------------------|--------------------|------------------|
| ⑩ 7004-17-8222-0-000-0000 | BILODEAU PIERRE 941 CHEMIN DU LAC-DAVID OUEST Lot(s) rénové(s) : 3661958 Ancien(s) lot(s) : 58-15-0W-05 ✓ | 18.29 | m | 43.06 | m | 695.20 | m ² | 1 | 60 800 | 26 100 | 86 900 | |
| ⑪ 7004-17-6839-0-000-0000 | HUOT NICOLAS 931 CHEMIN DU LAC-DAVID OUEST Lot(s) rénové(s) : 3661957 Ancien(s) lot(s) : 58-14-0W-05 ✓ | 27.43 | m | 42.64 | m | 1115.60 | m ² | 1 | 113 000 | 41 800 | 154 800 | |
| ⑫ 7004-17-4741-0-000-0000 | SENEY JOANE 921 CHEMIN DU LAC-DAVID OUEST Lot(s) rénové(s) : 3661956, 3661960 Ancien(s) lot(s) : 58-13-0W-05, P 58-17-0W-05 ✓ | 20.89 | m | 56.95 | m | 2230.80 | m ² | 1 | 226 600 | 65 400 | 292 000 | |
| ⑬ 7004-17-2050-0-000-0000 | DUCHARME LAURENT 911 CHEMIN DU LAC-DAVID OUEST Lot(s) rénové(s) : 3661954 Ancien(s) lot(s) : 58-12-0W-05 ✓ | 20.89 | m | 54.56 | m | 1133.10 | m ² | 1 | 85 300 | 42 500 | 127 800 | |
| ⑭ 7004-17-2705-0-000-0000 | DROLET CLAIRE 901 CHEMIN DU LAC-DAVID OUEST Lot(s) rénové(s) : 3661955 Ancien(s) lot(s) : 58-18-0W-05 ✓ | 19.81 | m | 122.19 | m | 2735.30 | m ² | 1 | 240 200 | 71 700 | 311 900 | |
| Nombre de dossiers: | 14 | | | | | | | Grand total: | 13 | 1 912 000 | 896 100 | 2 808 100 |

TABLEAU DE PRIX

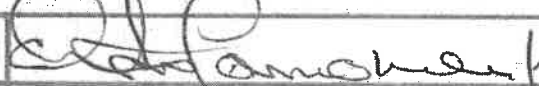
| Qté | DESCRIPTION | Prix unitaire 2024-2025 | Prix unitaire 2025-2026 | Prix unitaire 2026-2027 | TOTAL |
|-------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|--|
| 220 mètres | Avenue Goyette | 2671.98 \$ | 2131.51 \$ | 2251.16 \$ | 8054.65 \$ |
| 440 mètres | Chemin du Lac-David Ouest | 5830.81 \$ | 5957.55 \$ | 6220.19 \$ | 18008.55 \$ |
| Voir plan | Parc à bacs Lac-Paré /Chantelle Ouest | 1271.82 \$ | 1352.05 \$ | 1355.63 \$ | 3979.50 \$ |
| 220 mètres | Rue Cantafio | 3170.81 \$ | 3231.23 \$ | 3379.77 \$ | 9781.81 \$ |
| 1400 mètres | Chemin du Lac-Fidèle | — \$ | — \$ | — \$ | — \$ |
| 1650 mètres | Chemin du Domaine-des-Sentiers | — \$ | — \$ | — \$ | — \$ |
| | | | | | SOUS-TOTAL 34977.30 \$ |
| | | | | | T.P.S. (5 % sur le montant du sous-total) 1998.87 \$ |
| | | | | | T.V.Q. (9.975 % sur le montant du sous-total) 3987.74 \$ |
| | | | | | GRAND TOTAL 40963.91 \$ |

net sans

18907.0

10272.83

Le signataire affirme être valablement autorisé à signer le présent document. Il affirme et accepte avoir lu et s'engage à respecter les engagements du fournisseur de services joints au présent document.

| | |
|------------------------|--|
| Signature |  |
| Nom en lettres moulées | CHRISTIAN LAMOUREUX |
| Date | 20 juin 2021 |

ENGAGEMENTS DU FOURNISSEUR DE SERVICES

Prix

Le fournisseur de services s'engage à honorer son prix pour toute la durée du contrat et ce, jusqu'à complète exécution. Toute facturation supplémentaire non identifiée à la page 3 du présent document doit être préalablement autorisée par un représentant de la Municipalité sous peine de refus de paiement par cette dernière.



No de contrat : G24-018

DEMANDE DE PRIX

DÉNEIGEMENT ET SABLAGE DU SECTEUR 06 2024-2025 / 2025-2026 / 2026-2027

| DÉSIGNATION LÉGALE DU FOURNISSEUR DE SERVICES | |
|---|-------------------------------------|
| Raison sociale | Entretiens Service C. Ramonney |
| Adresse du siège social | 11640 Rte 125 Entrelacs |
| Téléphone | Bureau Cellulaire : 150-917-3762 |
| Télécopieur | |
| Adresse pour fins de correspondance | 11640 Rte 125 Entrelacs |
| Personne autorisée et responsable du contrat | Christian Ramonney |
| Fonction | Propriétaire |
| Courriel | christian.ramonney@entrelacs.com |
| Numéro d'inscription des taxes | TPS : 1037112762 |
| | TVQ : 816269856 R10001 |
| Numéro d'entreprise du Québec | 2272105802 |
| Date | |

Veuillez compléter et retourner cette section du formulaire si vous ne désirez pas participer à la demande de prix

Le délai d'exécution est insuffisant pour réaliser les exigences de la demande;

La demande est hors de notre champ d'expertise;

Notre carnet de commandes est complet pour le moment;

Autre : (veuillez indiquer la raison)

Pour toute information, le signataire peut communiquer avec Olivier Sicard au 450-882-2920 poste 2240.

