

RÈGLEMENT 716-2024

Règlement décrétant des travaux d'entretien (déneigement et sablage) du chemin du Lac-Fidèle, désigné rue privée, pour les exercices financiers 2024-2025, 2025-2026 et 2026-2027

CONSIDÉRANT QUE l'article 70 de la Loi sur les compétences municipale (L.R.Q. c. C 47.1) stipule que la Municipalité peut entretenir une voie privée ouverte au public par tolérance du propriétaire ou de l'occupant, sur requête d'une majorité des propriétaires ou occupants concernés;

CONSIDÉRANT la demande de la majorité des contribuables intéressés aux travaux d'entretien du chemin du Lac-Fidèle;

CONSIDÉRANT la soumission au montant total de 50 708,96 \$ (coût net) pour trois (3) an, soit du 15 octobre 2024 au 15 avril 2027;

CONSIDÉRANT QU' avis de motion du présent règlement a dûment été donné à la séance ordinaire du 19 août 2024;

CONSIDÉRANT QU' un projet de règlement a été adopté à la séance ordinaire du 19 août 2024.

POUR CES MOTIFS,

2024-439

il est proposé par M. Sylvain Lévesque, appuyé par M. Jean-Guy Thibault et résolu à l'unanimité des conseillers présents que le conseil adopte le règlement 716-2024 intitulé « Règlement décrétant des travaux d'entretien (déneigement et sablage) du chemin du Lac-Fidèle, désigné rue privée, pour les exercices financiers 2024-2025, 2025-2026 et 2026-2027 » et qu'il soit statué et décrété, par ce règlement, ce qui suit à savoir :

ARTICLE 1

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante pour valoir à toutes fins que de droit.

ARTICLE 2

Le conseil autorise l'exécution de travaux consistant dans le déneigement et le sablage du chemin du Lac-Fidèle, désigné rue privée, pour un montant total de 50 708,96 \$ (coût net) pour une période de trois ans, réparti comme suit : 16 168,08 \$ pour la saison 2024-2025, 16 902,99 \$ pour la saison 2025-2026 et 17 637,90 \$ pour la saison 2026-2027, le tout tel qu'il appert à la soumission de l'entreprise 9409-6120 Québec inc. (Déneigement MK) en date du 26 juin 2024, incluse comme annexe B au présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 3

Pour pourvoir au remboursement annuel du coût réel des travaux décrétés à l'article 2, il est exigé et il sera prélevée, de chaque propriétaire d'un immeuble bénéficiant du service, situé en bordure des chemins concernés identifiés sur l'extrait du rôle d'évaluation inclus à l'annexe A du présent règlement pour en faire partie intégrante, une compensation pour chaque immeuble dont il est propriétaire. Le plan désignant le bassin de taxation est illustré à l'annexe C joint au présent règlement pour en faire partie intégrante. Le montant de cette compensation sera établi en divisant le coût réel des travaux encourus par la Municipalité (taxes nettes) par le nombre de bâtiments dont les propriétaires sont assujettis au paiement de cette compensation.

RÈGLEMENT 716-2024 (suite)

ARTICLE 4

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

\_\_\_\_\_  
Directeur général et greffier-trésorier

\_\_\_\_\_  
Mairesse

**CERTIFICAT (446 DU CODE MUNICIPAL)**

*Avis de motion :*

*Le 19 août 2024*

*Adoption du projet de règlement :*

*Le 19 août 2024*

*Adoption du règlement :*

*Le 16 septembre 2024*

\_\_\_\_\_  
Directeur général et greffier-trésorier

\_\_\_\_\_  
Mairesse

## Secteur sélectionné sur la carte

## Municipalité de Chertsey

## Liste des dossiers

Matricule	Propriétaire Emplacement	Frontage		Profondeur		Superficie		Nbre log.	Valeur bâtiment	Valeur terrain	Valeur immeuble
6804-66-1157-0-000-0000	GIBEAULT KARINE CHEMIN DU LAC-FIDELE Lot(s) rénové(s) : 6405783	57.81	m	93.00	m	5868.50	m <sup>2</sup>	0	0	28 400	28 400
6804-67-5549-0-000-0000	9310-1038 QUEBEC INC CHEMIN DU LAC-FIDELE Lot(s) rénové(s) : 5788213	161.02	m	75.56	m	7345.80	m <sup>2</sup>	0	0	29 200	29 200
6804-56-6892-0-000-0000	9310-1038 QUEBEC INC CHEMIN DU LAC-FIDELE Lot(s) rénové(s) : 5958905	50.03	m	93.00	m	4645.70	m <sup>2</sup>	0	0	27 800	27 800
6804-57-3327-0-000-0000	PAYET JOSHUA CHEMIN DU LAC-FIDELE Lot(s) rénové(s) : 5958906	50.02	m	92.15	m	4573.10	m <sup>2</sup>	0	0	27 800	27 800
6804-67-1191-0-000-0000	HOSSAIN ISTIAK CHEMIN DU LAC-FIDELE Lot(s) rénové(s) : 5788212	50.05	m	75.56	m	3838.60	m <sup>2</sup>	0	0	27 400	27 400
6804-36-9482-0-000-0000	JOYAL CHATEAUVERT MARIE-EVE CHEMIN DU LAC-FIDELE Lot(s) rénové(s) : 6405782	50.02	m	329.50	m	26095.90	m <sup>2</sup>	0	0	38 500	38 500
6804-37-4442-0-000-0000	9310-1038 QUEBEC INC CHEMIN DU LAC-FIDELE Lot(s) rénové(s) : 6467064	50.02	m	329.50	m	22885.20	m <sup>2</sup>	0	0	36 900	36 900
6804-38-0303-0-000-0000	9310-1038 QUEBEC INC CHEMIN DU LAC-FIDELE Lot(s) rénové(s) : 6439728	50.15	m	346.53	m	23054.30	m <sup>2</sup>	0	0	37 000	37 000
6804-39-5806-0-000-0000	BISSON MARIE-MICHELE CHEMIN DU LAC-FIDELE Lot(s) rénové(s) : 5958910	50.28	m	93.34	m	4533.40	m <sup>2</sup>	0	0	27 800	27 800
6804-38-9269-0-000-0000	ROSS DESCARRIES MARTINE CHEMIN DU LAC-FIDELE Lot(s) rénové(s) : 5958909	50.15	m	91.81	m	4495.30	m <sup>2</sup>	0	0	27 700	27 700
6804-49-3468-0-000-0000	HEBERT MATHIEU CHEMIN DU LAC-FIDELE Lot(s) rénové(s) : 5788209	50.26	m	79.80	m	3932.80	m <sup>2</sup>	0	0	27 500	27 500
6805-40-0105-0-000-0000	JOLICOEUR ANNIE CHEMIN DU LAC-FIDELE Lot(s) rénové(s) : 5958901	50.28	m	76.14	m	3673.90	m <sup>2</sup>	0	0	27 300	27 300

Matricule	Propriétaire Emplacement	Frontage		Profondeur		Superficie		Nbre log.	Valeur bâtiment	Valeur terrain	Valeur immeuble
6804-18-5166-0-000-0000	LEMIEUX CHRISTINE CHEMIN DU LAC-FIDELE Lot(s) rénové(s) : 6596852 Ancien(s) lot(s) : 53-0W-06	57.64	m	319.58	m	47122.20	m <sup>2</sup>	0	0	49 100	49 100
6804-29-5559-0-000-0000	9310-1038 QUEBEC INC CHEMIN DU LAC-FIDELE Lot(s) rénové(s) : 6439727	75.96	m	164.75	m	11724.10	m <sup>2</sup>	0	0	31 400	31 400
6805-30-6742-0-000-0000	BOISVERT CYNTHIA CHEMIN DU LAC-FIDELE Lot(s) rénové(s) : 5958900	50.15	m	74.88	m	3648.60	m <sup>2</sup>	0	0	27 300	27 300
6805-31-3116-0-000-0000	LELIEVRE-ACOSTA BERLY CHEMIN DU LAC-FIDELE Lot(s) rénové(s) : 6388238	54.52	m	97.33	m	10698.50	m <sup>2</sup>	0	0	27 800	27 800
6805-21-7210-0-000-0000	LAFLEUR JEAN-FRANCOIS CHEMIN DU LAC-FIDELE Lot(s) rénové(s) : 6388237	63.67	m	127.08	m	6999.30	m <sup>2</sup>	0	0	29 000	29 000
6805-21-2332-0-000-0000	9310-1038 QUEBEC INC CHEMIN DU LAC-FIDELE Lot(s) rénové(s) : 6388236	50.03	m	142.69	m	6196.00	m <sup>2</sup>	0	0	28 600	28 600
6805-11-2483-0-000-0000	TELENGA MAGDALENA CHEMIN DU LAC-FIDELE Lot(s) rénové(s) : 5958896	72.41	m	203.26	m	13205.50	m <sup>2</sup>	0	0	32 100	32 100
6805-12-5750-0-000-0000	TELENGA MAGDALENA CHEMIN DU LAC-FIDELE Lot(s) rénové(s) : 6388235	38.66	m	203.35	m	12315.70	m <sup>2</sup>	0	0	31 700	31 700
6705-95-2504-0-000-0000	TRUDEL JONATHAN 660 CHEMIN DU LAC-FIDELE Lot(s) rénové(s) : 6388234	33.48	m	493.90	m	27141.00	m <sup>2</sup>	1	302 300	105 100	407 400
6705-94-1443-0-000-0000	LAFRANCE JUSTINE 780 CHEMIN DU LAC-FIDELE Lot(s) rénové(s) : 5958893	34.02	m	407.26	m	22660.30	m <sup>2</sup>	1	203 800	102 800	306 600
6705-83-9192-0-000-0000	DUQUETTE PIERRE 800 CHEMIN DU LAC-FIDELE Lot(s) rénové(s) : 5788208	50.06	m	340.83	m	17515.00	m <sup>2</sup>	1	228 300	100 300	328 600
6705-83-6854-0-000-0000	BOURBEAU KARINE CHEMIN DU LAC-FIDELE Lot(s) rénové(s) : 5788207	62.36	m	352.07	m	12834.70	m <sup>2</sup>	0	0	97 900	97 900
6705-83-6303-0-000-0000	IL SAROSE 775 CHEMIN DU LAC-FIDELE Lot(s) rénové(s) : 5788206	33.54	m	334.10	m	12563.30	m <sup>2</sup>	0	261 500	97 800	359 300
6705-82-7929-0-000-0000	SOCIETE IMMOBILIERE O'BRIEN INC. 755 CHEMIN DU LAC-FIDELE Lot(s) rénové(s) : 5788205	47.20	m	413.11	m	14861.20	m <sup>2</sup>	1	328 100	98 900	427 000

Matricule	Propriétaire Emplacement	Frontage		Profondeur		Superficie		Nbre log.	Valeur bâtiment	Valeur terrain	Valeur immeuble
6804-49-7033-0-000-0000	MICHAUD STEPHANE CHEMIN DU LAC-FIDELE Lot(s) rénové(s) : 5788210	50.15	m	77.42	m	3901.40	m <sup>2</sup>	0	0	27 500	27 500
6804-58-2378-0-000-0000	PAYET JOSHUA CHEMIN DU LAC-FIDELE Lot(s) rénové(s) : 5788228	100.15	m	78.91	m	7942.20	m <sup>2</sup>	0	0	29 500	29 500
6804-58-7526-0-000-0000	TURGEON BRUNO CHEMIN DU LAC-FIDELE Lot(s) rénové(s) : 5788211	50.02	m	77.52	m	3910.80	m <sup>2</sup>	0	0	27 500	27 500
<b>Nombre de dossiers:</b>	<b>29</b>	<b>Grand total:</b>						<b>4</b>	<b>1 324 000</b>	<b>1 307 600</b>	<b>2 631 600</b>

### TABLEAU DE PRIX

Qté	DESCRIPTION	Prix unitaire 2024-2025	Prix unitaire 2025-2026	Prix unitaire 2026-2027	TOTAL
220 mètres	Avenue Goyette	11.00 \$	11.50 \$	12.00 \$	7 590.00 \$
440 mètres	Chemin du Lac-David Ouest	11.00 \$	11.50 \$	12.00 \$	15 180.00 \$
Voir plan	Parc à bacs Lac-Paré / Chantelle Ouest	\$	\$	\$	\$
220 mètres	Rue Cantafio	11.00 \$	11.50 \$	12.00 \$	7 590.00 \$
1400 mètres	Chemin du Lac-Fidèle	11.00 \$	11.50 \$	12.00 \$	48 300.00 \$
1650 mètres	Chemin du Domaine-des-Sentiers	11.00 \$	11.50 \$	12.00 \$	56 925.00 \$
<b>SOUS-TOTAL</b>					135 585.00 \$
T.P.S. (5 % sur le montant du sous-total)					6 779.25 \$
T.V.Q. (9,975 % sur le montant du sous-total)					13 524.60 \$
<b>GRAND TOTAL</b>					155 888.85 \$

Le signataire affirme être valablement autorisé à signer le présent document. Il affirme et accepte avoir lu et s'engage à respecter les engagements du fournisseur de services joints au présent document.

Signature	<i>Mathieu Lachance</i>
Nom en lettres moulées	Mathieu Lachance
Date	2024-06-26

#### ENGAGEMENTS DU FOURNISSEUR DE SERVICES

##### Prix

Le fournisseur de services s'engage à honorer son prix pour toute la durée du contrat et ce, jusqu'à complète exécution. Toute facturation supplémentaire non identifiée à la page 3 du présent document doit être préalablement autorisée par un représentant de la Municipalité sous peine de refus de paiement par cette dernière.

2024-2025	1400 × 11,00 = 15 400,00	
2025-2026	1400 × 11,50 = 16 100,00	15 400,00
2026-2027	1400 × 12,00 = 16 800,00	+ 768,08 (TVQ 50%)
	<u>48 300,00 \$</u>	16 168,08 / 29 emplacements
		= 557,52 \$

# DEMANDE DE PRIX

## DÉNEIGEMENT ET SABLAGE DU SECTEUR 06 2024-2025 / 2025-2026 / 2026-2027

DÉSIGNATION LÉGALE DU FOURNISSEUR DE SERVICES	
Raison sociale	9409-6120 Québec INC
Adresse du siège social	4015 chemin plaisance Sainte-Julienne, QC J0K 2T0
Téléphone	Bureau : 579-282-0109
	Cellulaire : 514-258-0073
Télécopieur	
Adresse pour fins de correspondance	4015 chemin plaisance Sainte-Julienne, QC J0K 2T0
Personne autorisée et responsable du contrat	Mathieu Lachance et Kim Péloquin
Fonction	Président et secrétaire
Courriel	deneigementmk@outlook.com
Numéro d'inscription des taxes	TPS : 756699070RT0001
	TVQ : 1227110429TQ0001
Numéro d'entreprise du Québec	1175067827
Date	2024-06-26

**Veuillez compléter et retourner cette section du formulaire si vous ne désirez pas participer à la demande de prix**

Le délai d'exécution est insuffisant pour réaliser les exigences de la demande;  
 La demande est hors de notre champ d'expertise;  
 Notre carnet de commandes est complet pour le moment;  
 Autre : (veuillez indiquer la raison)

---



---



---

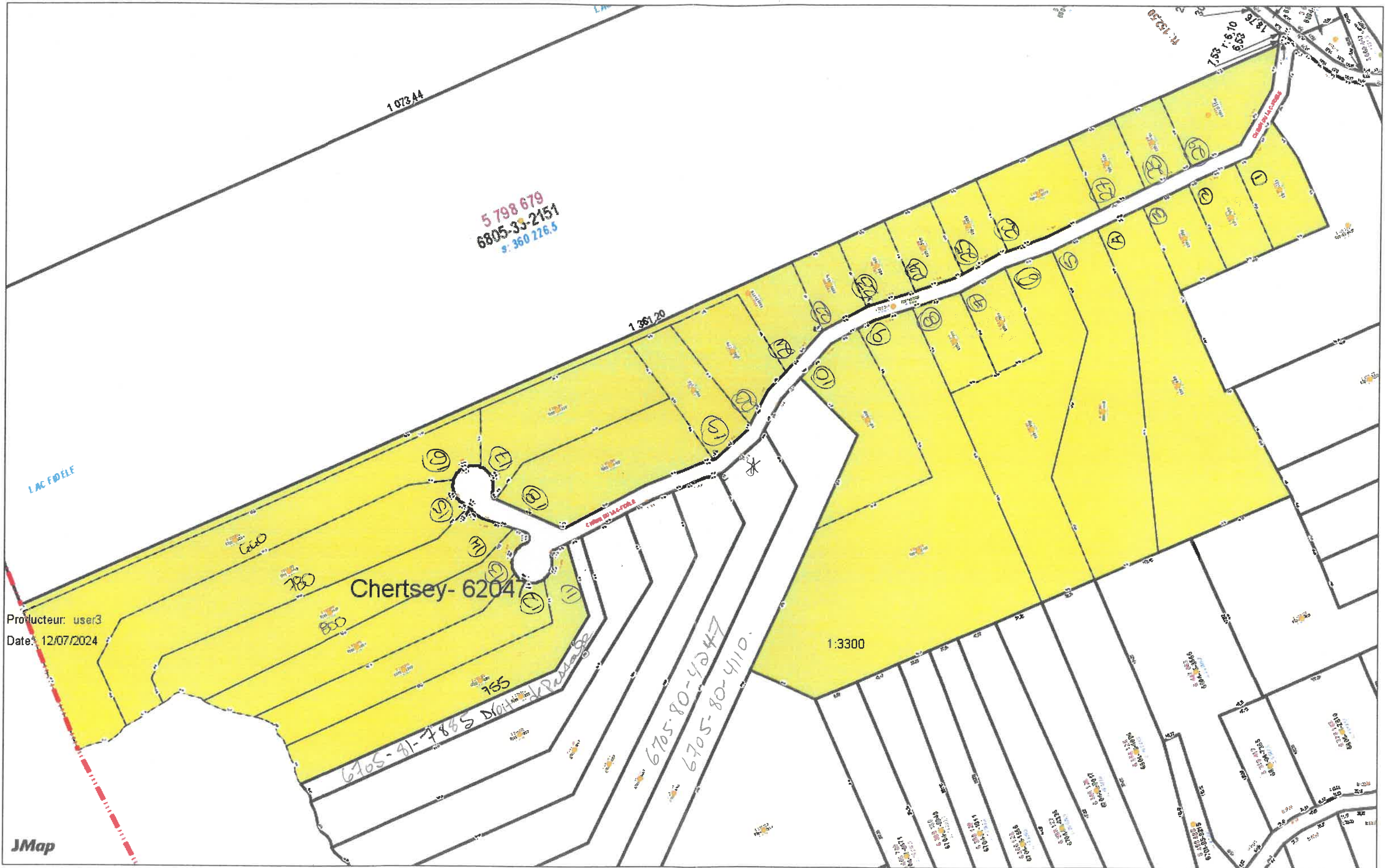


---



---

Pour toute information, le signataire peut communiquer avec Olivier Sicard au 450-882-2920 poste 2240.



1 073 44

5 798 679  
6805-33-2151  
s: 360 226.5

1 381 20

LAC FOÛLE

Chertsey- 62047

1:3300

6705-81-7885  
6705-80-4247  
6705-80-4110

Producteur: user3  
Date: 12/07/2024

JMap