

RÈGLEMENT 715-2024

Règlement décrétant des travaux d'entretien (dénéigement et sablage) du chemin du Domaine-des-Sentiers, désigné rue privée, pour les exercices financiers 2024-2025, 2025-2026 et 2026-2027

CONSIDÉRANT QUE l'article 70 de la Loi sur les compétences municipale (L.R.Q. c. C 47.1) stipule que la Municipalité peut entretenir une voie privée ouverte au public par tolérance du propriétaire ou de l'occupant, sur requête d'une majorité des propriétaires ou occupants concernés;

CONSIDÉRANT la demande de la majorité des contribuables intéressés aux travaux d'entretien du chemin du Domaine-des-Sentiers;

CONSIDÉRANT la soumission au montant total de 59 764,13 \$ (coût net) pour trois (3) an, soit du 15 octobre 2024 au 15 avril 2027;

CONSIDÉRANT QU' avis de motion du présent règlement a dûment été donné à la séance ordinaire du 19 août 2024;

CONSIDÉRANT QU' un projet de règlement a été adopté à la séance ordinaire du 19 août 2024.

POUR CES MOTIFS,

2024-438

il est proposé par M. Sylvain Lévesque, appuyé par M. Jean-Guy Thibault et résolu à l'unanimité des conseillers présents que le conseil adopte le règlement 715-2024 intitulé « Règlement décrétant des travaux d'entretien (dénéigement et sablage) du chemin du Domaine-des-Sentiers, désigné rue privée, pour les exercices financiers 2024-2025, 2025-2026 et 2026-2027 » et qu'il soit statué et décrété, par ce règlement, ce qui suit à savoir :

ARTICLE 1

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante pour valoir à toutes fins que de droit.

ARTICLE 2

Le conseil autorise l'exécution de travaux consistant dans le déneigement et le sablage du chemin du Domaine-des-Sentiers, désigné rue privée, pour un montant total de 59 764,13 \$ (coût net) pour une période de trois ans, réparti comme suit : 19 055,23 \$ pour la saison 2024-2025, 19 921,38 \$ pour la saison 2025-2026 et 20 787,53 \$ pour la saison 2026-2027, le tout tel qu'il appert à la soumission de l'entreprise 9409-6120 Québec inc. (Dénéigement MK) en date du 26 juin 2024, incluse comme annexe B au présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 3

Pour pourvoir au remboursement annuel du coût réel des travaux décrétés à l'article 2, il est exigé et il sera prélevée, de chaque propriétaire d'un immeuble bénéficiant du service, situé en bordure des chemins concernés identifiés sur l'extrait du rôle d'évaluation inclus à l'annexe A du présent règlement pour en faire partie intégrante, une compensation pour chaque immeuble dont il est propriétaire. Le plan désignant le bassin de taxation est illustré à l'annexe C joint au présent règlement pour en faire partie intégrante. Le montant de cette compensation sera établi en divisant le coût réel des travaux encourus par la Municipalité (taxes nettes) par le nombre de bâtiments dont les propriétaires sont assujettis au paiement de cette compensation.

RÈGLEMENT 715-2024 (suite)

ARTICLE 4

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

\_\_\_\_\_  
Directeur général et greffier-trésorier

\_\_\_\_\_  
Mairesse

**CERTIFICAT (446 DU CODE MUNICIPAL)**

*Avis de motion :*

*Le 19 août 2024*

*Adoption du projet de règlement :*

*Le 19 août 2024*

*Adoption du règlement :*

*Le 16 septembre 2024*

\_\_\_\_\_  
Directeur général et greffier-trésorier

\_\_\_\_\_  
Mairesse



Secteur sélectionné sur la carte

Municipalité de Chertsey

Liste des dossiers

Matricule	Propriétaire Emplacement	Frontage		Profondeur		Superficie		Nbre log.	Valeur bâtiment	Valeur terrain	Valeur immeuble
6704-93-3695-0-000-0000	RICARD MATHIEU CHEMIN DU DOMAINE-DES-SENTIERS Lot(s) rénové(s) : 6405777	56.37	m	128.77	m	5221.00	m <sup>2</sup>	0	0	28 100	28 100
6804-13-9543-0-000-0000	LEBLOND STEPHAN CHEMIN DU DOMAINE-DES-SENTIERS Lot(s) rénové(s) : 6378182	82.32	m	151.41	m	12347.40	m <sup>2</sup>	0	0	31 700	31 700
6804-02-9723-0-000-0000	MASSE ALAIN CHEMIN DU DOMAINE-DES-SENTIERS Lot(s) rénové(s) : 6405778	71.37	m	134.99	m	8373.70	m <sup>2</sup>	0	0	29 700	29 700
6804-02-5778-0-000-0000	KABBAJ YOUSSEF CHEMIN DU DOMAINE-DES-SENTIERS Lot(s) rénové(s) : 5782979	63.79	m	134.99	m	8102.60	m <sup>2</sup>	0	0	29 600	29 600
6804-14-2810-0-000-0000	RICARD DIANE CHEMIN DU DOMAINE-DES-SENTIERS Lot(s) rénové(s) : 6378183	122.86	m	125.39	m	13171.10	m <sup>2</sup>	0	0	32 100	32 100
6804-03-1919-0-000-0000	BOURBEAU SERGE CHEMIN DU DOMAINE-DES-SENTIERS Lot(s) rénové(s) : 5839441	60.59	m	128.28	m	7860.30	m <sup>2</sup>	0	0	29 400	29 400
6704-93-7761-0-000-0000	CARPENTIER NORMAND CHEMIN DU DOMAINE-DES-SENTIERS Lot(s) rénové(s) : 6378179	60.49	m	138.02	m	7947.10	m <sup>2</sup>	0	0	29 500	29 500
6804-04-7365-0-000-0000	KOVACEVIC AMANDA 32 CHEMIN DU DOMAINE-DES-SENTIERS Lot(s) rénové(s) : 5319417	50.00	m	126.59	m	6047.60	m <sup>2</sup>	1	289 700	28 500	318 200
6804-15-3566-0-000-0000	VRANJES BELAND YURI CHEMIN DU DOMAINE-DES-SENTIERS Lot(s) rénové(s) : 6467063	50.31	m	299.21	m	25209.70	m <sup>2</sup>	0	0	38 100	38 100
6704-95-9215-0-000-0000	ROY JULIE 52 CHEMIN DU DOMAINE-DES-SENTIERS Lot(s) rénové(s) : 5490480	50.00	m	188.47	m	4188.10	m <sup>2</sup>	0	238 200	27 600	265 800
6704-84-7919-0-000-0000	DE LACROIX SYLVIE CHEMIN DU DOMAINE-DES-SENTIERS Lot(s) rénové(s) : 6405776	148.62	m	95.63	m	5129.20	m <sup>2</sup>	0	0	28 100	28 100
6804-05-4094-0-000-0000	DECOSSE MARIE JOSEPH CHEMIN DU DOMAINE-DES-SENTIERS Lot(s) rénové(s) : 6388125	52.80	m	391.09	m	19241.50	m <sup>2</sup>	0	0	24 600	24 600

Matricule	Propriétaire Emplacement	Frontage		Profondeur		Superficie		Nbre log.	Valeur bâtiment	Valeur terrain	Valeur immeuble
6704-96-9017-0-000-0000	BOISVERT-ST-PIERRE RICHARD CHEMIN DU DOMAINE-DES-SENTIERS Lot(s) rénové(s) : 6388126	49.85	m	420.82	m	18577.60	m <sup>2</sup>	0	0	24 400	24 400
6704-96-4336-0-000-0000	ALUMINIUM, CAPAGE ET CALFEUTRAGE NP INC CHEMIN DU DOMAINE-DES-SENTIERS Lot(s) rénové(s) : 6388127	66.03	m	414.97	m	20073.00	m <sup>2</sup>	0	0	24 900	24 900
6704-96-1568-0-000-0000	DALLAIRE MAXIME CHEMIN DU DOMAINE-DES-SENTIERS Lot(s) rénové(s) : 6388128	62.04	m	414.97	m	14820.30	m <sup>2</sup>	0	0	23 000	23 000
6704-97-1011-0-000-0000	BOUCHER CLERMONT CHEMIN DU DOMAINE-DES-SENTIERS Lot(s) rénové(s) : 6388129	50.22	m	377.00	m	13385.50	m <sup>2</sup>	0	0	22 500	22 500
6704-75-1296-0-000-0000	ALFARO EVA CHEMIN DU DOMAINE-DES-SENTIERS Lot(s) rénové(s) : 5738106	196.01	m	41.46	m	6873.40	m <sup>2</sup>	0	0	28 900	28 900
6704-66-3499-0-000-0000	HOUBENOV SVILEN CHEMIN DU DOMAINE-DES-SENTIERS Lot(s) rénové(s) : 5738105	88.61	m	83.67	m	5677.60	m <sup>2</sup>	0	0	28 300	28 300
6704-87-9948-0-000-0000	BOUCHER CLERMONT CHEMIN DU DOMAINE-DES-SENTIERS Lot(s) rénové(s) : 6388130	50.36	m	372.26	m	14600.30	m <sup>2</sup>	0	0	23 000	23 000
6704-87-6471-0-000-0000	SAMBAULT TOMMY CHEMIN DU DOMAINE-DES-SENTIERS Lot(s) rénové(s) : 6405780	51.22	m	378.94	m	16202.50	m <sup>2</sup>	0	0	23 500	23 500
6704-77-4871-0-000-0000	TRUDEL LUC 100 CHEMIN DU DOMAINE-DES-SENTIERS Lot(s) rénové(s) : 5569403	118.08	m	195.25	m	19022.10	m <sup>2</sup>	1	191 900	35 000	226 900
6704-67-0559-0-000-0000	BOUCHARD JEAN PHILIPPE CHEMIN DU DOMAINE-DES-SENTIERS Lot(s) rénové(s) : 5738104	62.07	m	83.67	m	5237.40	m <sup>2</sup>	0	0	28 100	28 100
6704-68-8670-0-000-0000	ROBERT MATHIEU 110 CHEMIN DU DOMAINE-DES-SENTIERS Lot(s) rénové(s) : 5577764	74.39	m	128.03	m	13165.50	m <sup>2</sup>	0	203 300	32 100	235 400
6704-58-8910-0-000-0000	BEAULIEU ISABELLE CHEMIN DU DOMAINE-DES-SENTIERS Lot(s) rénové(s) : 5738103	99.38	m	99.63	m	4493.10	m <sup>2</sup>	0	0	27 700	27 700
6704-59-9042-0-000-0000	KHAUSTOVA NATALIYA CHEMIN DU DOMAINE-DES-SENTIERS Lot(s) rénové(s) : 6596855	30.99	m	109.94	m	14585.50	m <sup>2</sup>	0	0	32 800	32 800
6704-58-2617-0-000-0000	PENNORS EVE-JANIE 125 CHEMIN DU DOMAINE-DES-SENTIERS Lot(s) rénové(s) : 5738102	88.12	m	114.27	m	5186.40	m <sup>2</sup>	1	101 800	28 100	129 900

Matricule	Propriétaire Emplacement	Frontage		Profondeur		Superficie		Nbre log.	Valeur bâtiment	Valeur terrain	Valeur immeuble
6704-48-6693-0-000-0000	GERMAIN DAVID CHEMIN DU DOMAINE-DES-SENTIERS Lot(s) rénové(s) : 5152998	99.04	m	63.52	m	4799.50	m <sup>2</sup>	0	0	27 900	27 900
6704-39-8337-0-000-0000	PLANTE FRANCOIS 220 CHEMIN DU DOMAINE-DES-SENTIERS Lot(s) rénové(s) : 6534625	152.17	m	95.16	m	12460.30	m <sup>2</sup>	0	201 600	31 700	233 300
6705-30-2823-0-000-0000	MOUDRIK RACHID CHEMIN DU DOMAINE-DES-SENTIERS Lot(s) rénové(s) : 4915371	50.00	m	82.06	m	4066.70	m <sup>2</sup>	0	0	27 500	27 500
6705-20-8962-0-000-0000	BENOIT SABRINA 240 CHEMIN DU DOMAINE-DES-SENTIERS Lot(s) rénové(s) : 4915370	51.06	m	110.05	m	4223.30	m <sup>2</sup>	0	333 200	27 600	360 800
6705-20-5386-0-000-0000	BENOIT SABRINA CHEMIN DU DOMAINE-DES-SENTIERS Lot(s) rénové(s) : 5490479	51.63	m	106.65	m	3396.40	m <sup>2</sup>	0	0	27 200	27 200
6705-31-3121-0-000-0000	BENOIT SABRINA CHEMIN DU DOMAINE-DES-SENTIERS Lot(s) rénové(s) : 5152994, 5152995	63.30	m	27.03	m	2408.40	m <sup>2</sup>	0	0	7 300	7 300
6705-40-5726-0-000-0000	ALUMINIUM, CAPAGE ET CALFEUTRAGE NP INC CHEMIN DU DOMAINE-DES-SENTIERS Lot(s) rénové(s) : 5569402	50.00	m	109.94	m	32571.10	m <sup>2</sup>	0	0	62 700	62 700
6704-89-3714-0-000-0000	9310-1038 QUEBEC INC CHEMIN DU LAC-FIDELE Lot(s) rénové(s) : 6596853	49.40	m	258.60	m	37542.70	m <sup>2</sup>	0	0	44 300	44 300
6705-60-0167-0-000-0000	BEAULIEU DANIEL CHEMIN DU LAC-FIDELE Lot(s) rénové(s) : 6596854	49.37	m	283.39	m	11426.90	m <sup>2</sup>	0	0	48 600	48 600
6705-80-4110-0-000-0000	9429-2067 QUEBEC INC. 635 CHEMIN DU LAC-FIDELE Lot(s) rénové(s) : 6312991	63.72	m	868.83	m	34732.80	m <sup>2</sup>	0	290 900	108 900	399 800
6705-80-4247-0-000-0000	CATALLOZZI SALVATORE 655 CHEMIN DU LAC-FIDELE Lot(s) rénové(s) : 6312990	62.96	m	757.75	m	27958.30	m <sup>2</sup>	1	254 400	105 500	359 900
6705-80-4680-0-000-0000	TAPES VICTOR 675 CHEMIN DU LAC-FIDELE Lot(s) rénové(s) : 6312989	50.05	m	657.55	m	23890.90	m <sup>2</sup>	0	256 700	103 400	360 100
6705-81-4717-0-000-0000	DELIU ALEXANDRU 695 CHEMIN DU LAC-FIDELE Lot(s) rénové(s) : 6312988	50.07	m	569.81	m	22816.20	m <sup>2</sup>	0	263 000	102 900	365 900
6705-81-4273-0-000-0000	9241-0943 QUEBEC INC. 715 CHEMIN DU LAC-FIDELE Lot(s) rénové(s) : 6312987	50.00	m	502.78	m	19556.40	m <sup>2</sup>	0	292 600	101 300	393 900

Matricule	Propriétaire Emplacement	Frontage		Profondeur		Superficie		Nbre log.	Valeur bâtiment	Valeur terrain	Valeur immeuble
6804-22-2904-0-000-0000	ROBERGE LOCAT CATHERINE CHEMIN DU DOMAINE-DES-SENTIERS Lot(s) rénové(s) : 6378181	147.83	m	55.71	m	5416.00	m <sup>2</sup>	0	0	28 200	28 200
<b>Nombre de dossiers:</b>	<b>41</b>	<b>Grand total:</b>						<b>4</b>	<b>2 917 300</b>	<b>1 594 300</b>	<b>4 511 600</b>

## DEMANDE DE PRIX

### DÉNEIGEMENT ET SABLAGE DU SECTEUR 06 2024-2025 / 2025-2026 / 2026-2027

DÉSIGNATION LÉGALE DU FOURNISSEUR DE SERVICES	
Raison sociale	9409-6120 Québec INC
Adresse du siège social	4015 chemin plaisance Sainte-Julienne, QC J0K 2T0
Téléphone	Bureau : 579-282-0109
	Cellulaire : 514-258-0073
Télécopieur	
Adresse pour fins de correspondance	4015 chemin plaisance Sainte-Julienne, QC J0K 2T0
Personne autorisée et responsable du contrat	Mathieu Lachance et Kim Péloquin
Fonction	Président et secrétaire
Courriel	deneigementmk@outlook.com
Numéro d'inscription des taxes	TPS : 756699070RT0001
	TVQ : 1227110429TQ0001
Numéro d'entreprise du Québec	1175067827
Date	2024-06-26

**Veillez compléter et retourner cette section du formulaire si vous ne désirez pas participer à la demande de prix**

Le délai d'exécution est insuffisant pour réaliser les exigences de la demande;  
 La demande est hors de notre champ d'expertise;  
 Notre carnet de commandes est complet pour le moment;  
 Autre : (veuillez indiquer la raison)

---



---



---



---



---

Pour toute information, le signataire peut communiquer avec Olivier Sicard au 450-882-2920 poste 2240.

### TABLEAU DE PRIX

Qté	DESCRIPTION	Prix unitaire 2024-2025	Prix unitaire 2025-2026	Prix unitaire 2026-2027	TOTAL
220 mètres	Avenue Goyette	11.00 \$	11.50 \$	12.00 \$	7 590.00 \$
440 mètres	Chemin du Lac-David Ouest	11.00 \$	11.50 \$	12.00 \$	15 180.00 \$
Voir plan	Parc à bacs Lac-Paré /Chantelle Ouest	\$	\$	\$	\$
220 mètres	Rue Cantafo	11.00 \$	11.50 \$	12.00 \$	7 590.00 \$
1400 mètres	Chemin du Lac-Fidèle	11.00 \$	11.50 \$	12.00 \$	48 300.00 \$
1650 mètres	Chemin du Domaine-des-Sentiers	11.00 \$	11.50 \$	12.00 \$	56 925.00 \$
<b>SOUS-TOTAL</b>					<b>135 585.00 \$</b>
T.P.S. (5 % sur le montant du sous-total)					6 779.25 \$
T.V.Q. (9,975 % sur le montant du sous-total)					13 524.60 \$
<b>GRAND TOTAL</b>					<b>155 888.85 \$</b>

Le signataire affirme être valablement autorisé à signer le présent document. Il affirme et accepte avoir lu et s'engage à respecter les engagements du fournisseur de services joints au présent document.

Signature	<i>Mathieu Lachance</i>
Nom en lettres moulées	Mathieu Lachance
Date	2024-06-26

#### ENGAGEMENTS DU FOURNISSEUR DE SERVICES

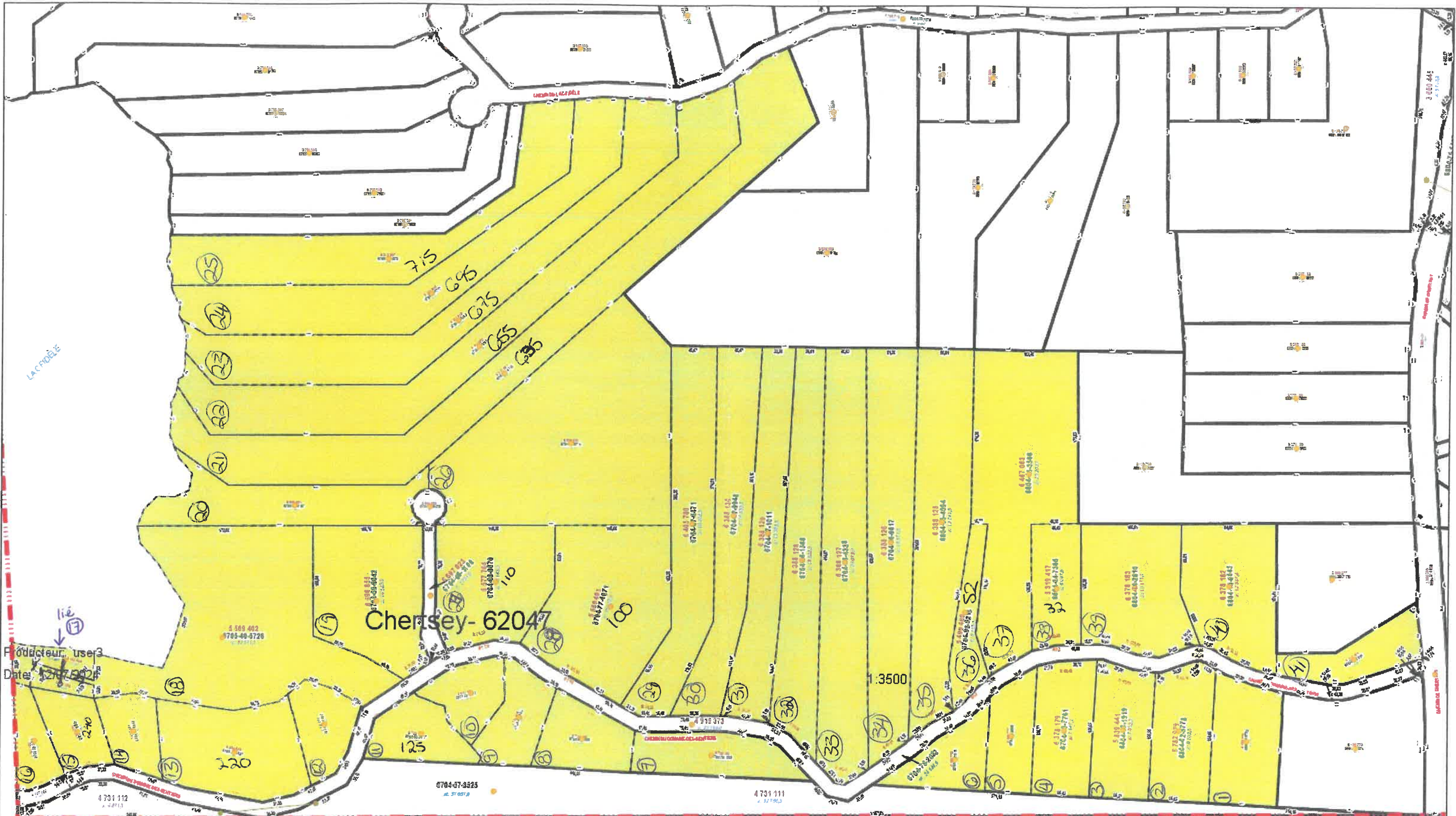
##### Prix

Le fournisseur de services s'engage à honorer son prix pour toute la durée du contrat et ce, jusqu'à complète exécution. Toute facturation supplémentaire non identifiée à la page 3 du présent document doit être préalablement autorisée par un représentant de la Municipalité sous peine de refus de paiement par cette dernière.

2024-2025  $1650 \times 11,00 = 18\ 150,00$   
 2025-2026  $1650 \times 11,50 = 18\ 975,00$   
 2026-2027  $1650 \times 12,00 = 19\ 800,00$   
56 925,00 \$

$18\ 150,00$   
 $+ 905,23$  (T.V.Q. 5%)  
19 055,23 / 41 emplacements  
= 464,76





F: 001cteur, user3  
Date: 12/07/2021

Chertsey-62047

SAINT-MARGUERITE-DU-LAC-MASSON