

PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE MATAWINIE
MUNICIPALITÉ DE CHERTSEY

RÈGLEMENT 711-2024

Règlement décrétant des travaux d'entretien (dénégement et sablage) de la Montée des Bois-Ronds, avenue Gaspé et Montée du Colon-François-Foucher, désignées rues privées, pour les exercices financiers 2024-2025, 2025-2026 et 2026-2027

CONSIDÉRANT QUE l'article 70 de la Loi sur les compétences municipale (L.R.Q. c. C 47.1) stipule que la Municipalité peut entretenir une voie privée ouverte au public par tolérance du propriétaire ou de l'occupant, sur requête d'une majorité des propriétaires ou occupants concernés;

CONSIDÉRANT la demande de la majorité des contribuables intéressés aux travaux d'entretien de la Montée des Bois-Ronds, avenue Gaspé et Montée du Colon-François-Foucher;

CONSIDÉRANT la soumission au montant total de 76 963,19 \$ (coût net) pour trois (3) an, soit du 15 octobre 2024 au 15 avril 2027;

CONSIDÉRANT QU' avis de motion du présent règlement a dûment été donné à la séance ordinaire du 19 août 2024;

CONSIDÉRANT QU' un projet de règlement a été adopté à la séance ordinaire du 19 août 2024.

POUR CES MOTIFS,

2024-434

il est proposé par M. Sylvain Lévesque, appuyé par M. Jean-Guy Thibault et résolu à l'unanimité des conseillers présents que le conseil adopte le règlement 711-2024 intitulé « Règlement décrétant des travaux d'entretien (dénégement et sablage) de la Montée des Bois-Ronds, avenue Gaspé et Montée du Colon-François-Foucher, désignées rues privées, pour les exercices financiers 2024-2025, 2025-2026 et 2026-2027 » et qu'il soit statué et décrété, par ce règlement, ce qui suit à savoir :

ARTICLE 1

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante pour valoir à toutes fins que de droit.

ARTICLE 2

Le conseil autorise l'exécution de travaux consistant dans le dénégement et le sablage de la Montée des Bois-Ronds, avenue Gaspé et Montée du Colon-François-Foucher, désignées rues privées, pour un montant total de 76 963,19 \$ (coût net) pour une période de trois ans, réparti comme suit : 24 979,68 \$ pour la saison 2024-2025, 24 979,68 \$ pour la saison 2025-2026 et 27 003,83 \$ pour la saison 2026-2027, le tout tel qu'il appert à la soumission de la compagnie Entreprise forestière G. Laurin enr. en date du 5 juin 2024, incluse comme annexe B au présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 3

Pour pourvoir au remboursement annuel du coût réel des travaux décrétés à l'article 2, il est exigé et il sera prélevée, de chaque propriétaire d'un immeuble bénéficiant du service, situé en bordure des chemins concernés identifiés sur l'extrait du rôle d'évaluation inclus à l'annexe A du présent règlement pour en faire partie intégrante, une compensation pour chaque immeuble dont il est propriétaire. Le plan désignant le bassin de taxation est illustré à l'annexe C joint au présent règlement pour en faire partie intégrante. Le montant de cette compensation sera établi en divisant le coût réel des travaux encourus par la Municipalité (taxes nettes) par le nombre de bâtiments dont les propriétaires sont assujettis au paiement de cette compensation.

RÈGLEMENT 711-2024 (suite)

ARTICLE 4

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Directeur général et greffier-trésorier

Mairesse

CERTIFICAT (446 DU CODE MUNICIPAL)

Avis de motion :

Le 19 août 2024

Adoption du projet de règlement :

Le 19 août 2024

Adoption du règlement :

Le 16 septembre 2024

Directeur général et greffier-trésorier

Mairesse



Municipalité de Chertsey

Secteur sélectionné sur la carte

Liste des dossiers

Matricule	Propriétaire Emplacement	Frontage	Profondeur	Superficie	Nbre log.	Valeur bâtiment	Valeur terrain	Valeur immeuble
① 7907-70-0441-0-000-0000	LACROIX PIERRE 6345 AVENUE GASPE Lot(s) rénové(s) : 6115198 Ancien(s) lot(s) : P 27A-0C-02, P 28A-0C-02 ✓	356.93	m	170.16 m	50096.50 m ²	1	313 500	95 100 408 600
② 7907-61-0393-0-000-0000	ARCHER MANFRED AVENUE GASPE Lot(s) rénové(s) : 6115197 ✓	55.78	m	182.23 m	9691.70 m ²	0	0	54 700 54 700
③ 7907-52-7439-0-000-0000	LEROUX JEAN-FRANCOIS AVENUE GASPE Lot(s) rénové(s) : 5109408 Ancien(s) lot(s) : P 27A-0C-02, P 28A-0C-02 ✓	52.74	m	193.84 m	10071.70 m ²	0	0	55 100 55 100
④ 7907-52-4486-0-000-0000	EL GHOMARI SAMIR AVENUE GASPE Lot(s) rénové(s) : 5763492 ✓	50.36	m	205.02 m	11172.10 m ²	0	0	56 200 56 200
⑤ 7907-53-7760-0-000-0000	TADILI MOHAMED REDA AVENUE GASPE Lot(s) rénové(s) : 6446806 ✓	50.04	m	69.92 m	3960.00 m ²	0	0	49 000 49 000
⑥ 7907-54-5912-0-000-0000	DADGAR MELANÇON LAURENT MONTEE DES BOIS-RONDS Lot(s) rénové(s) : 6160346 ✓	62.42	m	47.66 m	3501.40 m ²	0	0	21 200 21 200
⑦ 7907-53-1253-0-000-0000	BENSAID IHSANE MONTEE DES BOIS-RONDS Lot(s) rénové(s) : 6446807 ✓	51.98	m	102.44 m	5158.90 m ²	0	0	50 200 50 200
⑧ 7907-43-6135-0-000-0000	LECLERC CATHERINE MONTEE DES BOIS-RONDS Lot(s) rénové(s) : 6446808 ✓	58.32	m	109.56 m	8719.20 m ²	0	0	53 700 53 700
⑨ 7907-33-9675-0-000-0000	LES CONSTRUCTIONS LAPOINTE & GUILGALT INC. MONTEE DES BOIS-RONDS Lot(s) rénové(s) : 6421177 ✓	50.24	m	115.86 m	6090.60 m ²	0	0	51 100 51 100
⑩ 7907-34-3904-0-000-0000	LES CONSTRUCTIONS LAPOINTE & GUILGALT INC. MONTEE DES BOIS-RONDS Lot(s) rénové(s) : 6421178 ✓	171.42	m	117.24 m	7174.90 m ²	0	0	52 200 52 200
⑪ 7907-33-3220-0-000-0000	LEMELIN MICHEL MONTEE DES BOIS-RONDS Lot(s) rénové(s) : 6446811 ✓	55.03	m	149.86 m	7105.10 m ²	0	0	52 100 52 100


Matricule	Propriétaire Emplacement	Frontage		Profondeur		Superficie		Nbre log.	Valeur bâtiment	Valeur terrain	Valeur immeuble
7907-23-4924-0-000-0000 (12)	LEMELIN MICHEL MONTEE DES BOIS-RONDS Lot(s) rénové(s) : 6446810 ✓	182.90	m	14.28	m	4077.20	m ²	0	0	41 700	41 700
7907-32-9539-0-000-0000 (13)	MANDEA ION MONTEE DES BOIS-RONDS Lot(s) rénové(s) : 6415287 ✓	123.06	m	137.20	m	10906.60	m ²	0	0	55 900	55 900
7907-31-9748-0-000-0000 (14)	BOUCHARD DANY 1200 MONTEE DES BOIS-RONDS Lot(s) rénové(s) : 5577558 ✓ Ancien(s) lot(s) : P 27A-0C-02	128.54	m	86.73	m	5858.80	m ²	0	319 200	50 900	370 100
7907-41-2819-0-000-0000 (15)	SIMARD DAVID 1202 MONTEE DES BOIS-RONDS Lot(s) rénové(s) : 5741773 ✓	50.00	m	159.66	m	6713.00	m ²	1	201 700	51 700	253 400
7907-40-6791-0-000-0000 (16)	SIMARD DAVID MONTEE DES BOIS-RONDS Lot(s) rénové(s) : 6402443 ✓	51.06	m	133.75	m	5947.90	m ²	0	0	50 900	50 900
7907-50-1371-0-000-0000 (17)	DUFRENE STEPHANE MONTEE DES BOIS-RONDS Lot(s) rénové(s) : 6402444 ✓	36.03	m	113.12	m	5171.20	m ²	0	0	50 200	50 200
7907-50-4125-0-000-0000 (18)	GORDON MARION MONTEE DES BOIS-RONDS Lot(s) rénové(s) : 6216066 ✓	41.71	m	104.88	m	4876.20	m ²	0	0	49 900	49 900
7906-59-5880-0-000-0000 (19)	FAUGERE REMI MONTEE DES BOIS-RONDS Lot(s) rénové(s) : 6415286 ✓	50.00	m	104.88	m	5379.50	m ²	0	0	50 400	50 400
7906-58-9396-0-000-0000 (20)	LAROCQUE DANIEL 1234 MONTEE DES BOIS-RONDS Lot(s) rénové(s) : 5109402 ✓ Ancien(s) lot(s) : 27A-7-0C-02	93.77	m	103.29	m	15390.40	m ²	1	199 200	60 400	259 600
7906-68-2100-0-000-0000 (21)	ROUILLARD MARTIN 1240 MONTEE DES BOIS-RONDS Lot(s) rénové(s) : 5741774 ✓	34.00	m	159.34	m	9770.80	m ²	1	246 200	54 800	301 000
7906-57-5182-0-000-0000 (22)	GESTION LNG INC. MONTEE DES BOIS-RONDS Lot(s) rénové(s) : 5741775 ✓	38.19	m	65.86	m	9738.60	m ²	0	0	54 700	54 700
7906-48-8687-0-000-0000 (23)	9485-0146 QUEBEC INC. MONTEE DES BOIS-RONDS Lot(s) rénové(s) : 6332626 ✓	63.56	m	60.17	m	3064.00	m ²	0	0	48 100	48 100
7906-49-6737-0-000-0000 (24)	MALUTAN PARTENIE FLORIN MONTEE DES BOIS-RONDS Lot(s) rénové(s) : 6387770 ✓	61.49	m	82.61	m	3153.20	m ²	0	0	48 200	48 200
7906-49-3680-0-000-0000 (25)	TURCOTTE SYLVIE MONTEE DES BOIS-RONDS Lot(s) rénové(s) : 5109400 ✓ Ancien(s) lot(s) : P 27A-0C-02	64.62	m	90.16	m	4815.30	m ²	0	0	49 800	49 800

Matricule	Propriétaire Emplacement	Frontage		Profondeur		Superficie		Nbre log.	Valeur bâtiment	Valeur terrain	Valeur immeuble
7907-30-6607-0-000-0000 <i>(26)</i>	DUFRENE STEPHANE MONTEE DES BOIS-RONDS Lot(s) rénové(s) : 5109404, 5109406 Ancien(s) lot(s) : P 27A-0C-02 ✓	108.55	m	90.16	m	9133.30	m ²	0	0	99 100	99 100
7907-20-9085-0-000-0000 <i>(27)</i>	GIRARD PATRICK MONTEE DES BOIS-RONDS Lot(s) rénové(s) : 6421179 ✓	39.88	m	89.26	m	3968.70	m ²	0	0	49 000	49 000
7907-21-6707-0-000-0000 <i>(28)</i>	SIMARD GHISLAIN MONTEE DU COLON-FRANCOIS-FOUCHER Lot(s) rénové(s) : 5763493 ✓	52.94	m	103.37	m	4822.60	m ²	0	0	49 800	49 800
7907-21-1965-0-000-0000 <i>(29)</i>	BELANGER STEEVE MONTEE DU COLON-FRANCOIS-FOUCHER Lot(s) rénové(s) : 6446812 Ancien(s) lot(s) : P 27A-0C-02 ✓	74.25	m	67.76	m	4104.90	m ²	0	0	49 100	49 100
7907-12-4239-0-000-0000 <i>(30)</i>	LAURIN GILBERT MONTEE DU COLON-FRANCOIS-FOUCHER Lot(s) rénové(s) : 6616148 ✓	53.15	m	103.49	m	9563.80	m ²	0	0	54 600	54 600
7907-31-3287-0-000-0000 <i>(31)</i>	K REVOLUTION CHALETS INC. MONTEE DES BOIS-RONDS Lot(s) rénové(s) : 6402442 ✓	77.50	m	88.95	m	4285.10	m ²	0	0	37 000	37 000
7907-22-7526-0-000-0000 <i>(32)</i>	GREGOIRE JONATHAN 1021 MONTEE DES BOIS-RONDS Lot(s) rénové(s) : 6402441 ✓	65.89	m	88.95	m	4540.20	m ²	1	318 500	49 500	368 000
7907-22-2353-0-000-0000 <i>(33)</i>	REBMAN DIANA 1011 MONTEE DES BOIS-RONDS Lot(s) rénové(s) : 6319123 ✓	50.98	m	80.96	m	4200.10	m ²	1	252 100	49 200	301 300
7907-13-7505-0-000-0000 <i>(34)</i>	TREMBLAY MYRIAM 1001 MONTEE DES BOIS-RONDS Lot(s) rénové(s) : 5902672 ✓	80.51	m	86.91	m	4879.50	m ²	1	347 700	49 900	397 600
7907-23-4996-0-000-0000 <i>(35)</i>	PILON ERIC MONTEE DES BOIS-RONDS Lot(s) rénové(s) : 6446809 ✓	177.59	m	10.45	m	4234.00	m ²	0	0	49 200	49 200
7907-44-1394-0-000-0000 <i>(36)</i>	LAURIN GILBERT MONTEE DES BOIS-RONDS Lot(s) rénové(s) : 6616149 ✓	323.48	m	173.88	m	26936.70	m ²	0	0	71 900	71 900
Nombre de dossiers:	36	Grand total:						7	2 198 100	1 916 500	4 114 600

TABLEAU DE PRIX

Qté	DESCRIPTION	Prix unitaire 2024-2025	Prix unitaire 2025-2026	Prix unitaire 2026-2027	TOTAL
73 m	Montée des Bois-Ronds (entrée et parc à bacs)	1533. 21 \$	21 \$	22 \$	4 672.00 \$
325 m	Avenue Gaspé	12 \$	12 \$	13 \$	12 025.00 \$
1 290 m	Montée des Bois-Ronds	12 \$	12 \$	13 \$	47 730.00 \$
240 m	Montée du Colon-François-Foucher	12 \$	12 \$	13 \$	8 880.00 \$
SOUS-TOTAL					73 307.00 \$
T.P.S. (5 % sur le montant du sous-total)					3 665.35 \$
T.V.Q. (9,975 % sur le montant du sous-total)					7 312.37 \$
GRAND TOTAL					84 284.72 \$

Le signataire affirme être valablement autorisé à signer le présent document. Il affirme et accepte avoir lu et s'engage à respecter les engagements du fournisseur de services joints au présent document.

Signature	
Nom en lettres moulées	GILBERT LAURIN
Date	5 juin 2024

ENGAGEMENTS DU FOURNISSEUR DE SERVICES

Prix

Le fournisseur de services s'engage à honorer son prix pour toute la durée du contrat et ce, jusqu'à complète exécution. Toute facturation supplémentaire non identifiée à la page 3 du présent document doit être préalablement autorisée par un représentant de la Municipalité sous peine de refus de paiement par cette dernière.

<p>2024-2025</p> <p>73x21 = 1533,00</p> <p>355x12 = 2226,00</p> <hr style="width: 100%;"/> <p>23 793,00</p>	<p>2025-2026</p> <p>73x21 = 1533,00</p> <p>1855x12 = 22 260,00</p> <hr style="width: 100%;"/> <p>23 793,00</p>	<p>2026-2027</p> <p>73x22 = 1606,00 \$</p> <p>1855x13 = 24 115,00</p> <hr style="width: 100%;"/> <p>25 721,00</p>
<p>23 793,00</p> <p>VQ(50%) + 1 186,68</p> <hr style="width: 100%;"/> <p>24 979,68</p>		<p>= 73307,00 \$</p>
<p>/ 36 emplacements = 693,88 \$</p>		

DEMANDE DE PRIX

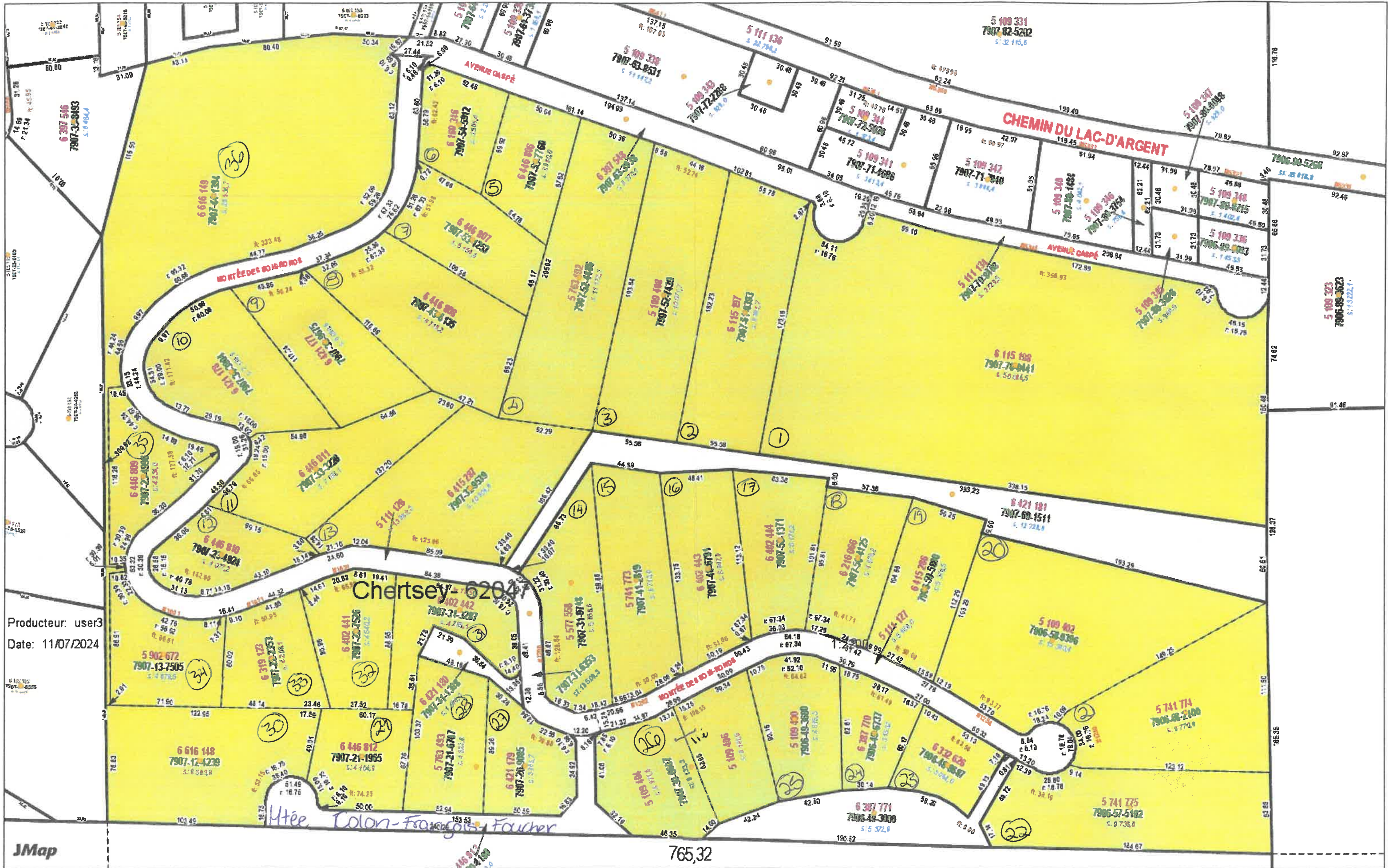
DÉNEIGEMENT ET SABLAGE DU SECTEUR 03 2024-2025 / 2025-2026 / 2026-2027

DÉSIGNATION LÉGALE DU FOURNISSEUR DE SERVICES	
Raison sociale	Entreprise Grestière G Laurin enr
Adresse du siège social	3130 Route 341 Rawdon J0K 1S0
Téléphone	Bureau : 450 834 5647 Cellulaire : 450 898 0617
Télécopieur	
Adresse pour fins de correspondance	3130 route 341 Rawdon J0K1S0
Personne autorisée et responsable du contrat	Gilbert laurin
Fonction	Propriétaire
Courriel	yvonl2@hotmail.com
Numéro d'inscription des taxes	TPS : R111885935 TVQ : 1006945739
Numéro d'entreprise du Québec	NEQ 2241029331
Date	1985

Veuillez compléter et retourner cette section du formulaire si vous ne désirez pas participer à la demande de prix

- Le délai d'exécution est insuffisant pour réaliser les exigences de la demande;
- La demande est hors de notre champ d'expertise;
- Notre carnet de commandes est complet pour le moment;
- Autre : (veuillez indiquer la raison)

Pour toute information, le signataire peut communiquer avec Olivier Sicard au 450-882-2920 poste 2240.



Producteur: user3
Date: 11/07/2024

Htée Colon-François Faucher