

RÈGLEMENT 710-2024

Règlement décrétant des travaux d'entretien (dénéigement et sablage) de la 6<sup>e</sup> Rue Nord et 7<sup>e</sup> Rue Nord, désignées rues privées, pour les exercices financiers 2024-2025, 2025-2026 et 2026-2027

CONSIDÉRANT QUE l'article 70 de la Loi sur les compétences municipale (L.R.Q. c. C 47.1) stipule que la Municipalité peut entretenir une voie privée ouverte au public par tolérance du propriétaire ou de l'occupant, sur requête d'une majorité des propriétaires ou occupants concernés;

CONSIDÉRANT la demande de la majorité des contribuables intéressés aux travaux d'entretien de la 6<sup>e</sup> Rue Nord et 7<sup>e</sup> Rue Nord;

CONSIDÉRANT la soumission au montant total de 12 021,07 \$ (coût net) pour trois (3) an, soit du 15 octobre 2024 au 15 avril 2027;

CONSIDÉRANT QU' avis de motion du présent règlement a dûment été donné à la séance ordinaire du 19 août 2024;

CONSIDÉRANT QU' un projet de règlement a été adopté à la séance ordinaire du 19 août 2024.

POUR CES MOTIFS,

2024-433

il est proposé par M. Sylvain Lévesque, appuyé par M. Jean-Guy Thibault et résolu à l'unanimité des conseillers présents que le conseil adopte le règlement 710-2024 intitulé « Règlement décrétant des travaux d'entretien (dénéigement et sablage) de la 6<sup>e</sup> Rue Nord et 7<sup>e</sup> Rue Nord, désignées rues privées, pour les exercices financiers 2024-2025, 2025-2026 et 2026-2027 » et qu'il soit statué et décrété, par ce règlement, ce qui suit à savoir :

ARTICLE 1

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante pour valoir à toutes fins que de droit.

ARTICLE 2

Le conseil autorise l'exécution de travaux consistant dans le déneigement et le sablage de la 6<sup>e</sup> Rue Nord et 7<sup>e</sup> Rue Nord, désignées rues privées, pour un montant total de 12 021,07 \$ (coût net) pour une période de trois ans, réparti comme suit : 3 937,03 \$ pour la saison 2024-2025, 3 989,53 \$ pour la saison 2025-2026 et 4 094,51 \$ pour la saison 2026-2027, le tout tel qu'il appert à la soumission de la compagnie Les Entreprises Y.M. enr. en date du 25 juin 2024, incluse comme annexe B au présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 3

Pour pourvoir au remboursement annuel du coût réel des travaux décrétés à l'article 2, il est exigé et il sera prélevée, de chaque propriétaire d'un immeuble bénéficiant du service, situé en bordure des chemins concernés identifiés sur l'extrait du rôle d'évaluation inclus à l'annexe A du présent règlement pour en faire partie intégrante, une compensation pour chaque immeuble dont il est propriétaire. Le plan désignant le bassin de taxation est illustré à l'annexe C joint au présent règlement pour en faire partie intégrante. Le montant de cette compensation sera établi en divisant le coût réel des travaux encourus par la Municipalité (taxes nettes) par le nombre de bâtiments dont les propriétaires sont assujettis au paiement de cette compensation.

RÈGLEMENT 710-2024 (suite)

ARTICLE 4

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

\_\_\_\_\_  
Directeur général et greffier-trésorier

\_\_\_\_\_  
Mairesse

**CERTIFICAT (446 DU CODE MUNICIPAL)**

*Avis de motion :*

*Le 19 août 2024*

*Adoption du projet de règlement :*

*Le 19 août 2024*

*Adoption du règlement :*

*Le 16 septembre 2024*

\_\_\_\_\_  
Directeur général et greffier-trésorier

\_\_\_\_\_  
Mairesse

Municipalité de Chertsey

Secteur sélectionné sur la carte

**Liste des dossiers**


Matricule	Propriétaire Emplacement	Frontage		Profondeur		Superficie		Nbre log.	Valeur bâtiment	Valeur terrain	Valeur immeuble
7909-81-5452-0-000-0000 ①	SERGERIE MARCEL 105 7E RUE NORD Lot(s) rénové(s) : 5109922, 5109926 Ancien(s) lot(s) : 33-5-0C-03, 33-6-0C-03, 33-7-0C-03 ✓	27.71	m	79.89	m	1987.20	m <sup>2</sup>	1	256 000	21 100	277 100
7909-91-1107-0-000-0000 ②	ARCHAMBAULT RENE 125 7E RUE NORD Lot(s) rénové(s) : 5109928 Ancien(s) lot(s) : 33-46-0C-02 ✓	60.96	m	56.82	m	3197.70	m <sup>2</sup>	1	140 200	29 200	169 400
7909-90-3771-0-000-0000 ③	DOS SANTOS YVONNE 135 7E RUE NORD Lot(s) rénové(s) : 5109929 Ancien(s) lot(s) : 33-47-0C-02 ✓	30.49	m	57.61	m	1731.40	m <sup>2</sup>	1	119 200	24 800	144 000
8008-08-4196-0-000-0000 ④	CREPEAU CRYSTELLE 525 7E RUE NORD Lot(s) rénové(s) : 5109934 Ancien(s) lot(s) : 33-98-0C-02 ✓	60.90	m	35.81	m	2302.00	m <sup>2</sup>	1	160 000	127 000	287 000
8008-08-6835-0-000-0000 ⑤	LEFEVRE THIERRY 535 7E RUE NORD Lot(s) rénové(s) : 5109932 Ancien(s) lot(s) : 33-99-0C-02 ✓	12.19	m	51.11	m	2628.50	m <sup>2</sup>	1	134 200	103 900	238 100
8008-07-6687-0-000-0000 ⑥	PREFONTAINE REMI 6E RUE NORD #525 ✓ Lot(s) rénové(s) : 5109900 Ancien(s) lot(s) : 33-75-0C-02	42.67	m	82.33	m	2719.60	m <sup>2</sup>	0	0	129 900	129 900
8008-07-2283-0-000-0000 ⑦	RESIDENCE DES ANGES INC. 520 6E RUE NORD Lot(s) rénové(s) : 5923396 Ancien(s) lot(s) : 33-103-0C-02 ✓	44.41	m	97.79	m	6291.00	m <sup>2</sup>	1	490 800	133 500	624 300
7908-98-9118-0-000-0000 ⑧	ATTARD VIOLETTE 512 6E RUE NORD Lot(s) rénové(s) : 5109912 Ancien(s) lot(s) : 33-73-0C-02 ✓	31.09	m	52.82	m	1496.90	m <sup>2</sup>	1	139 600	8 500	148 100
7908-98-6048-0-000-0000 ⑨	ST-HILAIRE NOEL #482 ✓ 6E RUE NORD Lot(s) rénové(s) : 5109911 Ancien(s) lot(s) : 33-71-0C-02, 33-72-0C-02	61.26	m	46.12	m	2531.70	m <sup>2</sup>	0	0	10 500	10 500

Matricule	Propriétaire Emplacement	Frontage	Profondeur	Superficie	Nbre log.	Valeur bâtiment	Valeur terrain	Valeur immeuble
Nombre de dossiers:	9							
<b>Grand total:</b>					7	1 440 000	588 400	2 028 400

TABLEAU DE PRIX

Qté	DESCRIPTION	Prix unitaire 2024-2025	Prix unitaire 2025-2026	Prix unitaire 2026-2027	TOTAL
120 mètres	Accotement du Pont du Gouvernement	710-\$	720-\$	730-\$	2160-\$
250 mètres	Rue de l'Original	3400-\$	3450-\$	3550-\$	10400-\$
270 mètres	Rue Richard (partie nord)	3000-\$	3050-\$	3150-\$	9200-\$
250 mètres	Rue Laval	2500-\$	2550-\$	2650-\$	10400-\$
120 mètres	1ère Rue (en partie)	1000-\$	1050-\$	1150-\$	3200-\$
35 mètres	Tronçon de la 8 <sup>e</sup> rue	750-\$	775-\$	800-\$	2325-\$
Voir plan	Parc à bacs sur le tronçon de la 8 <sup>e</sup> rue	500-\$	525-\$	550-\$	1575-\$
625 mètres	Tronçon : 7 <sup>e</sup> Rue Nord et 6 <sup>e</sup> Rue Nord	3750-\$	3800-\$	3900-\$	11450-\$
96 mètres	Chemin du Lac-Lane (partie)	925-\$	950-\$	1000-\$	2875-\$
265 mètres	Chemin du Lac-Lane (secteur lac)	3000-\$	3050-\$	3150-\$	9200-\$
		<b>SOUS-TOTAL</b>			62385-\$
		T.P.S. (5 % sur le montant du sous-total)			3139.25-\$
		T.V.Q. (9,975 % sur le montant du sous-total)			6262.80-\$
		<b>GRAND TOTAL</b>			72187.05-\$

Le signataire affirme être valablement autorisé à signer le présent document. Il affirme et accepte avoir lu et s'engage à respecter les engagements du fournisseur de services joints au présent document.

Signature	
Nom en lettres moulées	Yves Massicotte
Date	25 juin 2024

ENGAGEMENTS DU FOURNISSEUR DE SERVICES

Prix

Le fournisseur de services s'engage à honorer son prix pour toute la durée du contrat et ce, jusqu'à complète exécution. Toute facturation supplémentaire non identifiée à la page 3 du présent document doit être préalablement autorisée par un représentant de la Municipalité sous peine de refus de paiement par cette dernière.

Coût 2024/2025 3750,00  
 TVQ (150%) 187,03  
 3937,03 / 9 emplacement = 437,45\$



**Chertsey**  
Des montagnes de possibilités

No de contrat : G24-014

## DEMANDE DE PRIX

**DÉNEIGEMENT ET SABLAGE DU SECTEUR 03**  
2024-2025 / 2025-2026 / 2026-2027

DÉSIGNATION LÉGALE DU FOURNISSEUR DE SERVICES	
Raison sociale	Les Entreprises Y.M. inc.
Adresse du siège social	6411 chemin du Lac D'Argent Chertsey
Téléphone	Bureau : 450-882-1299
	Cellulaire : 450-757-1295
Télocopieur	sur appel 450-882-1299
Adresse pour fins de correspondance	
Personne autorisée et responsable du contrat	6411, ch. du Lac D'Argent Yves Massicotte
Fonction	propriétaire
Courriel	EntreprisesYM@gmail.com
Numéro d'inscription des taxes	TPS : 880-001 730
	TVQ : 1020 534 776
Numéro d'entreprise du Québec	2241073263
Date	20 juin 2024

**Veillez compléter et retourner cette section du formulaire si vous ne désirez pas participer à la demande de prix**

Le délai d'exécution est insuffisant pour réaliser les exigences de la demande;  
 La demande est hors de notre champ d'expertise;  
 Notre carnet de commandes est complet pour le moment;  
 Autre : (veuillez indiquer la raison)

---



---



---



---

**Pour toute information, le signataire peut communiquer avec Olivier Sicard au 450-882-2920 poste 2240.**





Producteur: user3  
Date: 10/07/2024

44.03  
35.77  
22.71  
23.56  
10.33  
17.52  
13.64

Chertsey-62047

1E RUE NORD

6E RUE NORD

SE RUE NORD

1:1400

125

135

525

535

525

520

512

482

③

②

①

④

⑤

⑥

⑦

⑧

⑨

