

PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE MATAWINIE  
MUNICIPALITÉ DE CHERTSEY

RÈGLEMENT 684-2023

Règlement décrétant des travaux d'entretien (dénégement et sablage) du chemin du Domaine-des-Sentiers, désigné rue privée

CONSIDÉRANT QUE l'article 70 de la Loi sur les compétences municipale (L.R.Q. c. C 47.1) stipule que la Municipalité peut entretenir une voie privée ouverte au public par tolérance du propriétaire ou de l'occupant, sur requête d'une majorité des propriétaires ou occupants concernés;

CONSIDÉRANT l'acceptation de la majorité des contribuables intéressés aux travaux d'entretien du chemin du Domaine-des-Sentiers, dont la liste est incluse en annexe A du présent règlement pour en faire partie intégrante;

CONSIDÉRANT la soumission au montant total de 17 322,94 \$ (coût net) pour un an, soit du 15 octobre 2023 au 15 avril 2024;

CONSIDÉRANT QU' avis de motion du présent règlement a dûment été donné à la séance ordinaire du 16 octobre 2023;

CONSIDÉRANT QU' un projet de règlement a été adopté à la séance ordinaire du 16 octobre 2023.

POUR CES MOTIFS,

2023-516

il est proposé par M. Jean-Guy Thibault, appuyé par M. Sylvain Lévesque et résolu à l'unanimité des conseillers présents que le conseil adopte le règlement 684-2023 intitulé « Règlement décrétant des travaux d'entretien (dénégement et sablage) du chemin du Domaine-des-Sentiers, désigné rue privée » et qu'il soit statué et décrété, par ce règlement, ce qui suit à savoir :

ARTICLE 1

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante pour valoir à toutes fins que de droit.

ARTICLE 2

Le conseil autorise l'exécution de travaux consistant dans le dénégement et le sablage du chemin du Domaine-des-Sentiers, désigné rue privée, au prix de 17 322,94 \$ (coût net) pour la période du 15 octobre 2023 au 15 avril 2024, le tout tel qu'il appert à la soumission de l'entreprise 9409-6120 Québec inc. en date du 31 août 2023, incluse comme annexe B au présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 3

Pour pourvoir au remboursement annuel du coût réel des travaux décrétés à l'article 2, il est exigé et il sera prélevée, de chaque propriétaire d'un bâtiment bénéficiant du service, situé en bordure des chemins concernés identifiés sur l'extrait du rôle d'évaluation inclus à l'annexe A du présent règlement, une compensation pour chaque immeuble dont il est propriétaire. Le montant de cette compensation sera établi en divisant le coût réel des travaux encourus par la Municipalité (taxes nettes) par le nombre de bâtiments dont les propriétaires sont assujettis au paiement de cette compensation.

RÈGLEMENT 684-2023

ARTICLE 4

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

\_\_\_\_\_  
Directeur général et greffier-trésorier

\_\_\_\_\_  
Mairesse

---

**CERTIFICAT (446 DU CODE MUNICIPAL)**

---

*Avis de motion :*

*Le 16 octobre 2023*

*Adoption du projet de règlement :*

*Le 16 octobre 2023*

*Adoption du règlement :*

*Le 20 novembre 2023*

\_\_\_\_\_  
Directeur général et greffier-trésorier

\_\_\_\_\_  
Mairesse

	Matricule	Adresse	Propriétaire	Adresse postale	Ville	Code postal	Téléphone
1	6704-75-1296-0-000-0000	DOMAINE-DES-SENTIERS (CHEMIN DU)	ALFARO EVA	5705 RUE HADLEY APP B	MONTREAL, QUEBEC	H4E 3N3	
2	6705-31-3121-0-000-0000	DOMAINE-DES-SENTIERS (CHEMIN DU)	BENOIT SABRINA	2849 AVENUE MARIE-VICTORIN	MASCOUCHE, QUEBEC	J7K 0G2	
3	6705-20-5386-0-000-0000	DOMAINE-DES-SENTIERS (CHEMIN DU)	LAVOIE BIANKA	555 2E RUE	SAINT-JEAN-SUR-RICHELIEU, QUEBEC	J2X 3G8	
4	6804-02-9723-0-000-0000	DOMAINE-DES-SENTIERS (CHEMIN DU)	MASSE ALAIN	7766 rue LECOURT	MONTREAL, QUEBEC	H1L 3J7	
5	6704-93-3695-0-000-0000	DOMAINE-DES-SENTIERS (CHEMIN DU)	MARSAN MICHAEL	17 croissant MARCHAND	SAINT-ROCH-DE-L'ACHIGAN, QUEBEC	J0K 3H0	(438) 394-3969
6	6804-02-5778-0-000-0000	DOMAINE-DES-SENTIERS (CHEMIN DU)	KABBAJ YOUSSEF	271 AVENUE DRESDEN	MONT-ROYAL, QUEBEC	H3P 2B9	
7	6704-84-7919-0-000-0000	DOMAINE-DES-SENTIERS (CHEMIN DU)	DE LACROIX SYLVIE	724 RUE DE PROVIDENCE	REPENTIGNY, QUEBEC	J6A 7A5	
8	6704-93-7761-0-000-0000	DOMAINE-DES-SENTIERS (CHEMIN DU)	CARPENTIER NORMAND	287 boulevard SAINT-JOSEPH OUEST	MONTREAL, QUEBEC	H2V 2N8	
9	6804-03-1919-0-000-0000	DOMAINE-DES-SENTIERS (CHEMIN DU)	BOURBEAU SERGE	C.P. 473	CHERTSEY, QUEBEC	J0K 3K0	
10	6704-58-8910-0-000-0000	DOMAINE-DES-SENTIERS (CHEMIN DU)	BEAULIEU ISABELLE	3524 RUE DE LYON	LONGUEUIL, QUEBEC	J4L 4K6	
11	6704-67-0559-0-000-0000	DOMAINE-DES-SENTIERS (CHEMIN DU)	RENE JEAN-NICHOLAS	560 RUE DES AUTELS	SAINTE-JULIE, QUEBEC	J3E 3C6	(438) 883-2576
12	6704-77-4871-0-000-0000	DOMAINE-DES-SENTIERS (CHEMIN DU) #100	TRUDEL LUC	1927, DES BECS-SCIES	LAVAL, QUEBEC	H7L 5N4	
13	6704-68-8670-0-000-0000	DOMAINE-DES-SENTIERS (CHEMIN DU) #110	ROBERT MATHIEU	336 rue SAINT-GEORGES	ANGE-GARDIEN, QUEBEC	J0E 1E0	
14	6704-59-9042-0-000-0000	DOMAINE-DES-SENTIERS (CHEMIN DU)	CASEY DANIEL	406 rue du GENERAL-VANIER	SAINT-BRUNO, QUEBEC	J3V 1N4	
15	6704-58-2617-0-000-0000	DOMAINE-DES-SENTIERS (CHEMIN DU)	PENNORS EVE-JANIE	301-1850 RUE DARLING	MONTREAL, QUEBEC	H1W 2W6	
16	6704-39-8337-0-000-0000	DOMAINE-DES-SENTIERS (CHEMIN DU)	PLANTE FRANCOIS	60, rue de KIEL	LAVAL, QUEBEC	H7M 1A8	
17	6804-22-2904-0-000-0000	DOMAINE-DES-SENTIERS (CHEMIN DU)	ROBERGE LOCAT CATHERINE	1538 rue SAINT-PIERRE SUD	JOLIETTE, QUEBEC	J6E 5Y4	
18	6704-48-6693-0-000-0000	DOMAINE-DES-SENTIERS (CHEMIN DU)	AGUILAR BUELNA PATRICIA	2-1333 MICHAEL STREET	OTTAWA, ONTARIO	K1B 3M9	
19	6705-40-5726-0-000-0000	DOMAINE-DES-SENTIERS (CHEMIN DU)	ALUMINIUM, CAPAGE ET CALFEUTRAGE NP INC	1403 rue PRINCIPALE	SAINTE-JULIE, QUEBEC	J3E 1R5	
20	6704-76-2032-0-000-0000	DOMAINE-DES-SENTIERS (CHEMIN DU)	9184-9042 QUEBEC INC.	406 rue du GENERAL-VANIER	SAINT-BRUNO, QUEBEC	J3V 1N4	
21	6705-30-2823-0-000-0000	DOMAINE-DES-SENTIERS (CHEMIN DU)	MOUDRIK RACHID	3, RUE ALBERT-LACOMBE	ILE BIZARD, QUEBEC	H9C 2J7	
22	6704-87-9948-0-000-0000	DOMAINE-DES-SENTIERS (CHEMIN DU)	BOUCHER CLERMONT	295 RUE ALAIN	SAINT-AMABLE, QUEBEC	J0L 1N0	
23	6704-87-6471-0-000-0000	DOMAINE-DES-SENTIERS (CHEMIN DU)	SAMBAULT TOMMY	3983 rue QUEVILLON	SAINT-HUBERT, QUEBEC	J3Y 5H6	
24	6704-97-1011-0-000-0000	DOMAINE-DES-SENTIERS (CHEMIN DU)	BOUCHER CLERMONT	295 RUE ALAIN	SAINT-AMABLE, QUEBEC	J0L 1N0	
25	6704-96-1568-0-000-0000	DOMAINE-DES-SENTIERS (CHEMIN DU)	DALLAIRE MAXIME	305-5161 avenue de GASPE	MONTREAL, QUEBEC	H2T 2A1	
26	6704-96-4336-0-000-0000	DOMAINE-DES-SENTIERS (CHEMIN DU)	ALUMINIUM, CAPAGE ET CALFEUTRAGE NP INC	1403 rue PRINCIPALE	SAINTE-JULIE, QUEBEC	J3E 1R5	
27	6704-96-9017-0-000-0000	DOMAINE-DES-SENTIERS (CHEMIN DU)	BOISVERT-ST-PIERRE RICHARD	1131 39IEME AVENUE	SAINT-AMBROISE-DE-KILDARE, QUEBEC	J0K 1C0	
28	6804-14-2810-0-000-0000	DOMAINE-DES-SENTIERS (CHEMIN DU)	RICARD DIANE	96 RUE LOUIS-VADEBONCOEUR	SAINT-CHARLES-BORROMEE, QUEBEC	J6E 8G9	
29	6804-13-9543-0-000-0000	DOMAINE-DES-SENTIERS (CHEMIN DU)	LANGLOIS LUCIEN JR	2150 CHEMIN DE CHERTSEY	CHERTSEY, QUEBEC	J0K 3K0	
30	6705-20-8962-0-000-0000	DOMAINE-DES-SENTIERS (CHEMIN DU) #240	BENOIT SABRINA	2849 AVENUE MARIE-VICTORIN	MASCOUCHE, QUEBEC	J7K 0G2	
31	6704-66-3499-0-000-0000	DOMAINE-DES-SENTIERS (CHEMIN DU)	HOUBENOV SVILEN	10 rue FORTIER	PIERREFONDS, QUEBEC	H8Y 1A6	
32	6804-05-4094-0-000-0000	DOMAINE-DES-SENTIERS (CHEMIN DU)	DECOSSE MARIE JOSEPH	605 RUE DES BOIS-FRANCS	BOUCHERVILLE, QUEBEC	J4B 8T8	
33	6704-95-9215-0-000-0000	DOMAINE-DES-SENTIERS (CHEMIN DU) #52	ROY JULIE	2-650 rue IBERVILLE	LONGUEUIL, QUEBEC	J4H 2G8	
34	6804-15-3566-0-000-0000	DOMAINE-DES-SENTIERS (CHEMIN DU)	VRANJES BELAND YURI	52 chemin du DOMAINE-DES-SENTIERS	CHERTSEY, QUEBEC	J0K 3K0	
35	6804-04-7365-0-000-0000	DOMAINE-DES-SENTIERS (CHEMIN DU)	KOVACEVIC AMANDA	5650 AVENUE DES ERABLES	MONTREAL, QUEBEC	H2G 2L8	

35

## DEMANDE DE PRIX

### DÉNEIGEMENT ET SABLAGE DU SECTEUR 06

DÉSIGNATION LÉGALE DU FOURNISSEUR DE SERVICES	
<b>Raison sociale</b>	9409-6120 Québec INC
<b>Adresse du siège social</b>	4015 chemin plaisance Ste-Julienne, QC, J0K 2T0
<b>Téléphone</b>	Bureau : 579-282-0109 Cellulaire : 514-258-0073
<b>Télécopieur</b>	
<b>Adresse pour fins de correspondance</b>	4015 chemin plaisance Sainte-Julienne, QC, J0K 2T0
<b>Personne autorisée et responsable du contrat</b>	Mathieu Lachance et Kim Péroquin
<b>Fonction</b>	Président et secrétaire
<b>Courriel</b>	deneigementmk@outlook.com
<b>Numéro d'inscription des taxes</b>	TPS : 756699070RT0001 TVQ : 1227110429TQ0001
<b>Numéro d'entreprise du Québec</b>	1175067827
<b>Date</b>	31-08-2023

**Veuillez compléter et retourner cette section du formulaire si vous ne désirez pas participer à la demande de prix**

- Le délai d'exécution est insuffisant pour réaliser les exigences de la demande;  
 La demande est hors de notre champ d'expertise;  
 Notre carnet de commandes est complet pour le moment;  
 Autre : (veuillez indiquer la raison)

---



---



---



---



---

**Pour toute information, le signataire peut communiquer avec Olivier Sicard au 450-882-2920 poste 2240.**

**TABLEAU DE PRIX**

Qté	DESCRIPTION	PRIX UNITAIRE	TOTAL
220 mètres	Avenue Goyette	\$	\$
440 mètres	Chemin du Lac-David Ouest	\$	\$
Voir plan	Parc à bacs Lac-Paré/Chantelle Ouest	\$	\$
1000 mètres	Chemin du Lac-Fidèle	10.00 \$	10 000.00 \$
1650 mètres	Chemin du Domaine des Sentiers	10.00 \$	16 500.00 \$
220 mètres	Rue Cantafo	\$	\$
		\$	\$
<b>SOUS-TOTAL</b>			26 500.00 \$
T.P.S. (5 % sur le montant du sous-total)			1 325.00 \$
T.V.Q. (9,975 % sur le montant du sous-total)			2 643.38 \$
<b>GRAND TOTAL</b>			30 468.38 \$

291.63  
 10 498.75  
 17 322.94  
 494.94

Le signataire affirme être valablement autorisé à signer le présent document. Il affirme et accepte avoir lu et s'engage à respecter les engagements du fournisseur de services joints au présent document.

Signature	<i>Mathieu Lachance</i>
Nom en lettres moulées	Mathieu Lachance
Date	31-08-2023

**ENGAGEMENTS DU FOURNISSEUR DE SERVICES**

**Prix**

Le fournisseur de services s'engage à honorer son prix pour toute la durée du contrat et ce, jusqu'à complète exécution. Toute facturation supplémentaire non identifiée à la page 3 du présent document doit être préalablement autorisée par un représentant de la Municipalité sous peine de refus de paiement par cette dernière.