

RÈGLEMENT 682-2023

Règlement décrétant des travaux d'entretien (dénégement et sablage) du chemin du Lac-David Ouest, désigné rue privée

CONSIDÉRANT QUE l'article 70 de la Loi sur les compétences municipale (L.R.Q. c. C 47.1) stipule que la Municipalité peut entretenir une voie privée ouverte au public par tolérance du propriétaire ou de l'occupant, sur requête d'une majorité des propriétaires ou occupants concernés;

CONSIDÉRANT l'acceptation de la majorité des contribuables intéressés aux travaux d'entretien du chemin du Lac-David Ouest, dont la liste est incluse en annexe A du présent règlement pour en faire partie intégrante;

CONSIDÉRANT la soumission au montant total de 6 006,77 \$ (coût net) pour un an, soit du 15 octobre 2023 au 15 avril 2024;

CONSIDÉRANT QU' avis de motion du présent règlement a dûment été donné à la séance ordinaire du 16 octobre 2023;

CONSIDÉRANT QU' un projet de règlement a été adopté à la séance ordinaire du 16 octobre 2023.

POUR CES MOTIFS,

2023-514

il est proposé par M. Jean-Guy Thibault, appuyé par M. Sylvain Lévesque et résolu à l'unanimité des conseillers présents que le conseil adopte le règlement 682-2023 intitulé « Règlement décrétant des travaux d'entretien (dénégement et sablage) du chemin du Lac-David Ouest, désigné rue privée » et qu'il soit statué et décrété, par ce règlement, ce qui suit à savoir :

ARTICLE 1

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante pour valoir à toutes fins que de droit.

ARTICLE 2

Le conseil autorise l'exécution de travaux consistant dans le dénégement et le sablage du chemin du Lac-David Ouest, désigné rue privée, au prix de 6 006,77 \$ (coût net) pour la période du 15 octobre 2023 au 15 avril 2024, le tout tel qu'il appert à la soumission de l'entreprise Entretien général et dénégement Christian Lamoureux en date du 7 août 2023, incluse comme annexe B au présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 3

Pour pourvoir au remboursement annuel du coût réel des travaux décrétés à l'article 2, il est exigé et il sera prélevée, de chaque propriétaire d'un bâtiment bénéficiant du service, situé en bordure des chemins concernés identifiés sur l'extrait du rôle d'évaluation inclus à l'annexe A du présent règlement, une compensation pour chaque immeuble dont il est propriétaire. Le montant de cette compensation sera établi en divisant le coût réel des travaux encourus par la Municipalité (taxes nettes) par le nombre de bâtiments dont les propriétaires sont assujettis au paiement de cette compensation.

RÈGLEMENT 682-2023 (suite)

ARTICLE 4

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

\_\_\_\_\_  
Directeur général et greffier-trésorier

\_\_\_\_\_  
Mairesse

---

**CERTIFICAT (446 DU CODE MUNICIPAL)**

---

*Avis de motion :*

*Le 16 octobre 2023*

*Adoption du projet de règlement :*

*Le 16 octobre 2023*

*Adoption du règlement :*

*Le 20 novembre 2023*

\_\_\_\_\_  
Directeur général et greffier-trésorier

\_\_\_\_\_  
Mairesse

IMPRIME LE: 14-08-2023

MUNICIPALITE DE CHERTSEY

NO IDENTIFICATION	NOM DU PROPRIETAIRE	***** BASE IMPOSITION *****			TAUX	MONTANT
		REELLE	AJUSTEE	EXCEPTION		
F 6904 87 9988.00 0000	PARADIS JEAN-CLAUDE	385.05			385.05	
F 6904 88 2645.00 0000	FRASER ERIC	385.05			385.05	
F 6904 88 6014.00 0000	FRASER ERIC	385.05			385.05	
F 7004 06 4099.00 0000	PETTIGREW MARC	385.05			385.05	
F 7004 07 1023.00 0000	RICHER GILBERT	385.05			385.05	
F 7004 16 8688.00 0000	ROY INDROJIT	385.05			385.05	
F 7004 17 2050.00 0000	DUCHARME LAURENT	385.05			385.05	
F 7004 17 2705.00 0000	DROLET CLAIRE	385.05			385.05	
F 7004 17 4741.00 0000	SENEY JOANE	385.05			385.05	
F 7004 17 6839.00 0000	HUOT NICOLAS	385.05			385.05	
F 7004 17 8222.00 0000	BILODEAU PIERRE	385.05			385.05	
F 7004 25 0513.00 0000	WOOD WAYNE DOUGLAS	385.05			385.05	
F 7004 26 1861.00 0000	MERCIER DAVID	385.05			385.05	
13 ENREGISTREMENT(S)		5,005.65		5,005.6500	5 005.65	

LAC DAVID OUEST								
Matricule	Adresse	Propriétaire	Lot(s) rénové(s)	Ancien(s) lot(s)	Adresse postale	Ville	Code postal	A vérifier
6904-87-9988-0-000-0000	LAC-DAVID OUEST (CHEMIN DU) #800	PARADIS JEAN-CLAUDE	3661946	P 58-0W-05	5524 AVENUE D'ORLEANS	MONTREAL, QUEBEC	H1X 2K9	TAXÉ 2023
6904-88-2645-0-000-0000	LAC-DAVID OUEST (CHEMIN DU) #780	FRASER ERIC	3661945	P 58-0W-05	6729, 27E AVENUE	MONTREAL, QUEBEC	H1T 3K3	TAXÉ 2023
6904-88-6014-0-000-0000	LAC-DAVID OUEST (CHEMIN DU) #790	FRASER ERIC	3661947	P 58-0W-05	6729 27e AVENUE	MONTREAL, QUEBEC	H1T 3K3	TAXÉ 2023
7004-06-4099-0-000-0000	LAC-DAVID OUEST (CHEMIN DU) #850	PETTIGREW MARC	3661952	P 58-3-0W-05	2059 RUE SAINT-CHRISTOPHE	MONTREAL, QUEBEC	H2L 3X1	TAXÉ 2023
7004-07-1023-0-000-0000	LAC-DAVID OUEST (CHEMIN DU) #840	RICHER GILBERT	3661951	P 58-0W-05	504-391 RUE JACQUES-LAVIGNE	SAINTE-THERESE, QUEBEC	J7E 5W2	TAXÉ 2023
7004-16-8688-0-000-0000	LAC-DAVID OUEST (CHEMIN DU) #951	ROY INDROJIT	3661959	58-16-0W-05, P 58-17-0W	459 AVENUE LANSDOWNE	WESTMOUNT, QUEBEC	H3Y 2V4	TAXÉ 2023
7004-17-2050-0-000-0000	LAC-DAVID OUEST (CHEMIN DU) #911	DUCHARME LAURENT	3661954	58-12-0W-05	911 CHEMIN DU LAC-DAVID OUEST	CHERTSEY (QUEBEC)	J0K 3K0	TAXÉ 2023
7004-17-2705-0-000-0000	LAC-DAVID OUEST (CHEMIN DU) #901	DROLET CLAIRE	3661955	58-18-0W-05	902-4293 RUE JEAN-TALON OUEST	MONTREAL, QUEBEC	H4P 0B2	TAXÉ 2023
7004-17-4741-0-000-0000	LAC-DAVID OUEST (CHEMIN DU) #921	SENEY JOANE	3661960	58-13-0W-05, P 58-17-0W	921 CHEMIN DU LAC-DAVID OUEST	CHERTSEY, QUEBEC	J0K 3K0	TAXÉ 2023
7004-17-6839-0-000-0000	LAC-DAVID OUEST (CHEMIN DU) #931	HUOT NICOLAS	3661957	58-14-0W-05	17040 RUE DE LA NATATION	MIRABEL (QUEBEC)	J7J 2H3	TAXÉ 2023
7004-17-8222-0-000-0000	LAC-DAVID OUEST (CHEMIN DU) #941	BILODEAU PIERRE	3661958	58-15-0W-05	941 CHEMIN DU LAC-DAVID OUEST	CHERTSEY, QUEBEC	J0K 3K0	TAXÉ 2023
7004-25-0513-0-000-0000	LAC-DAVID OUEST (CHEMIN DU) #860	WOOD WAYNE DOUGLAS	3661962	58-19-0W-05	860 CHEMIN DU LAC-DAVID OUEST	CHERTSEY (QUEBEC)	J0K 3K0	TAXÉ 2023
7004-26-1861-0-000-0000	LAC-DAVID OUEST (CHEMIN DU) #961	MERCIER DAVID	3661961	58-9-0W-05	6886 AVENUE DE CHATEAUBRIAND	MONTREAL, QUEBEC	H2S 2N8	TAXÉ 2023
6904-78-8881-0-000-0000	LAC-DAVID OUEST (CHEMIN DU) #760	FONTAINE MARIE-JOSEE	3661944	P 58-0W-05	6840, 30E AVENUE APP.1	MONTREAL (QUEBEC)	H1T 3G8	Vérifier
6904-79-2499-0-000-0000	LAC-DAVID OUEST (CHEMIN DU) #671	SAUVAGEAU LUC	3661926	58-11-0W-05	853, RUE HENRI-BOURASSA	BELOIL, QUEBEC	J3G 2Z1	Vérifier
6904-79-4335-0-000-0000	LAC-DAVID OUEST (CHEMIN DU) #740	DIONNE NICOLAS	3661943	P 58-0W-05	8553 BOULEVARD VIAU	MONTREAL, QUEBEC	H1R 2T8	Vérifier
6904-96-6958-0-000-0000	LAC-DAVID OUEST (CHEMIN DU)	PELOT MICHEL	3661948	P 58-0W-05	85, FLORE LAVALLEE	LAVAL, QUEBEC	H7H 0A9	Vérifier
6904-97-2751-0-000-0000	LAC-DAVID OUEST (CHEMIN DU)	LE LANN JENNIFER	3661949	P 58-0W-05, 58-8-0W-05	2086 RUE DEZERY	MONTREAL, QUEBEC	H1W 2S2	Vérifier
6904-97-9339-0-000-0000	LAC-DAVID OUEST (CHEMIN DU)	RICHER GILBERT	3661950	P 58-0W-05	504-391 RUE JACQUES-LAVIGNE	SAINTE-THERESE, QUEBEC	J7E 5W2	Vérifier
6905-60-7715-0-000-0000	LAC-DAVID OUEST (CHEMIN DU)	CROTEAU ALAIN-MICHEL	3661923	P 58-0W-05	651 CHEMIN DU LAC-DAVID OUEST	CHERTSEY, QUEBEC	J0K 3K0	Vérifier
6905-61-2918-0-000-0000	LAC-DAVID OUEST (CHEMIN DU)	BOLDUC SOPHIE	3661925	58-24-0W-05	531 CHEMIN DU LAC-DAVID OUEST	CHERTSEY, QUEBEC	J0K 3K0	Vérifier
6905-61-3885-0-000-0000	LAC-DAVID OUEST (CHEMIN DU)	MUNICIPALITE DE CHERTSEY	3662374, 3662375		333, AVENUE DE L'AMITIE	CHERTSEY, QUEBEC	J0K 3K0	Vérifier
6905-61-9764-0-000-0000	LAC-DAVID OUEST (CHEMIN DU)	BISSON ANGELIQUE	3661916	P 58-0W-05	102 CHEMIN HOGAN	CANTLEY, QUEBEC	J8V 0E5	Vérifier
6905-62-6913-0-000-0000	LAC-DAVID OUEST (CHEMIN DU) #531	BOLDUC SOPHIE	3661915	58-23-0W-05	531 CHEMIN DU LAC-DAVID OUEST	CHERTSEY, QUEBEC	J0K 3K0	Vérifier
6905-62-7798-0-000-0000	LAC-DAVID OUEST (CHEMIN DU) #521	SCHMIDT BRUNO	3661917	58-22-0W-05	2890 RUE DE BEAURIVAGE	MONTREAL, QUEBEC	H1L 5W5	Vérifier
6905-62-7798-0-000-0000	LAC-DAVID OUEST (CHEMIN DU) #521	SCHMIDT BRUNO	3661917	58-22-0W-05	2890 RUE DE BEAURIVAGE	MONTREAL, QUEBEC	H1L 5W5	Vérifier
6905-70-2342-0-000-0000	LAC-DAVID OUEST (CHEMIN DU) #661	ROY JOSEE	3661927	P 58-0W-05	940 RUE RANGER	LAVAL, QUEBEC	H7H 3B2	Vérifier
6905-70-3251-0-000-0000	LAC-DAVID OUEST (CHEMIN DU) #651	CROTEAU ALAIN-MICHEL	3661928	P 58-0W-05	651 CHEMIN DU LAC-DAVID OUEST	CHERTSEY, QUEBEC	J0K 3K0	Vérifier
6905-70-3958-0-000-0000	LAC-DAVID OUEST (CHEMIN DU)	CROTEAU ALAIN-MICHEL	3661929	P 58-0W-05	651 CHEMIN DU LAC-DAVID OUEST	CHERTSEY, QUEBEC	J0K 3K0	Vérifier
6905-70-6095-0-000-0000	LAC-DAVID OUEST (CHEMIN DU) #551	MALENFANT ANDRE	3661919	58-21-0W-05	6765, 9E AVENUE	MONTREAL (QUEBEC)	H1Y 2L1	Vérifier
6905-80-3061-0-000-0000	LAC-DAVID OUEST (CHEMIN DU) #601	IRELAND THOMAS	3661920	P 58-0W-05	94, STAFFORD	BAIE D'URFE, QUEBEC	H9X 2Z1	Vérifier
7004-33-4429-0-000-0000	LAC-DAVID OUEST (CHEMIN DU) #1200	LABERGE GILLES	3660375	58-1-0W-05	2662 CLERMONT	MASCOUCHE (QUEBEC)	J7K 1B8	Vérifier

## DEMANDE DE PRIX

### DÉNEIGEMENT ET SABLAGE DU SECTEUR 06

DÉSIGNATION LÉGALE DU FOURNISSEUR DE SERVICES	
Raison sociale	Entreprise Bernard C. Lamoureux
Adresse du siège social	11640 Rte 125 Entelles.
Téléphone	Bureau :
	Cellulaire : 450-917-3762.
Télécopieur	
Adresse pour fins de correspondance	11640 Rte 125 Entelles.
Personne autorisée et responsable du contrat	CHRISTIAN LAMOUREUX
Fonction	Président Propriétaire
Courriel	christian.lamoureux1962@hotmail.com
Numéro d'inscription des taxes	TPS : 1037114762.
	TVQ : 84026 9856 RT0001
Numéro d'entreprise du Québec	2272 105802.
Date	

**Veillez compléter et retourner cette section du formulaire si vous ne désirez pas participer à la demande de prix**

- Le délai d'exécution est insuffisant pour réaliser les exigences de la demande;
- La demande est hors de notre champ d'expertise;
- Notre carnet de commandes est complet pour le moment;
- Autre : (veuillez indiquer la raison)

---



---



---



---



---


**Pour toute information, le signataire peut communiquer avec Olivier Sicard au 450-882-2920 poste 2240.**

TABLEAU DE PRIX

Qté	DESCRIPTION	PRIX UNITAIRE	TOTAL
220 mètres	Avenue Goyette	2,625.48 \$	2,625.48 \$
440 mètres	Chemin du Lac-David Ouest	5,721.41 \$	5,721.41 \$
Voir plan	Parc à bacs Lac-Paré/Chantelle Ouest	1,246.88 \$	1,246.88 \$
1000 mètres	Chemin du Lac-Fidèle	— \$	— \$
1650 mètres	Chemin du Domaine des Sentiers	— \$	— \$
220 mètres	Rue Cantafio	3,108.41 \$	3,108.41 \$
		\$	\$
<b>SOUS-TOTAL</b>			12,702.41 \$
T.P.S. (5 % sur le montant du sous-total)			635.12 \$
T.V.Q. (9,975 % sur le montant du sous-total)			1,267.57 \$
<b>GRAND TOTAL</b>			14,605.60 \$

6006.77  
 ÷ 13  
 -----  
 462.06  
 3263.68  
 ÷ 9  
 -----  
 362.63

Le signataire affirme être validement autorisé à signer le présent document. Il affirme et accepte avoir lu et s'engage à respecter les engagements du fournisseur de services joints au présent document.

Signature	
Nom en lettres moulées	CHRISTIAN LAMOUREUX
Date	

ENGAGEMENTS DU FOURNISSEUR DE SERVICES

Prix

Le fournisseur de services s'engage à honorer son prix pour toute la durée du contrat et ce, jusqu'à complète exécution. Toute facturation supplémentaire non identifiée à la page 3 du présent document doit être préalablement autorisée par un représentant de la Municipalité sous peine de refus de paiement par cette dernière.