

PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE MATAWINIE
MUNICIPALITÉ DE CHERTSEY

RÈGLEMENT 632-2021

Règlement décrétant la taxation des diverses dépenses engagées au cours des années 2020 et 2021 pour la mise aux normes du barrage du lac Orignal (X0004297)

CONSIDÉRANT l'adoption par le conseil, à la séance ordinaire du 16 mars 2020, du Règlement 582-2020 décrétant l'imposition des taxes des barrages municipaux;

CONSIDÉRANT QUE le Règlement 582-2020 vise à déterminer la répartition du remboursement des coûts engendrés par la mise aux normes des barrages, tels que son entretien, les travaux et les activités de surveillance et tout autre coût direct ou indirect;

CONSIDÉRANT QUE les diverses dépenses engagées au cours des années 2020 et 2021, pour la mise aux normes du barrage du lac Orignal, s'élèvent à 9 367,78 \$, selon la liste établie par la directrice du Service des finances et incluse en annexe A du présent règlement pour en faire partie intégrante;

CONSIDÉRANT QU' avis de motion du présent règlement a dûment été donné à la séance ordinaire du 15 novembre 2021;

CONSIDÉRANT QU' un projet de règlement a été présenté et déposé à la séance ordinaire du 15 novembre 2021.

POUR CES MOTIFS,

2021-438

il est proposé par M^{me} Valérie Léveillée, appuyé par M. Sylvain Lévesque et résolu *majoritairement* que le conseil adopte le règlement 632-2021 intitulé « Règlement décrétant la taxation des diverses dépenses engagées au cours des années 2020 et 2021 pour la mise aux normes du barrage du lac Orignal (X0004297) » et qu'il soit statué et décrété, par ce règlement, ce qui suit à savoir :

ARTICLE 1

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante pour valoir à toutes fins que de droit.

ARTICLE 2

Les personnes concernées sont les propriétaires d'immeubles imposables, construits ou non, inscrits en date du 10 novembre 2021 au rôle d'évaluation en vigueur, à l'égard d'un immeuble situé dans le secteur concerné par les diverses dépenses engagées au cours des années 2020 et 2021 pour la mise aux normes du barrage du lac Orignal.

ARTICLE 3

Le conseil autorise la taxation, en 2022, des dépenses engagées au cours des années 2020 et 2021 pour la mise aux normes du barrage du lac Orignal, le tout tel qu'il appert à la liste datée du 10 novembre 2021, préparée par la directrice du Service des finances et jointe en annexe A au présent règlement pour en faire partie intégrante.

RÈGLEMENT 632-2021 (suite)

ARTICLE 4

Dans le but de pourvoir au remboursement du coût des dépenses décrites à l'article 3 du présent règlement, le règlement 582-2020 et le présent règlement exigent qu'une taxe spéciale soit prélevée, à un taux suffisant, sur tous les immeubles imposables situés dans le bassin de taxation du lac Orignal, d'après la valeur du terrain telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en date du 10 novembre 2021 et à la valeur du terrain uniformisée pour les terrains limitrophes à la rivière Ouareau.

La liste des immeubles et propriétaires concernés est décrite en annexe B du présent règlement pour en faire partie intégrante. Le plan désignant le bassin de taxation du lac Orignal est illustré à l'annexe C joint au présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 5

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Directrice générale adjointe
et Service du greffe

Mairesse

CERTIFICAT (446 DU CODE MUNICIPAL)

Avis de motion :

Le 15 novembre 2021

Présentation et dépôt du projet de règlement :

Le 15 novembre 2021

Adoption du règlement :

Le 6 décembre 2021

Directrice générale adjointe
et Service du greffe

Mairesse

ANNEXE A

Liste des dépenses engagées au cours de l'année 2020 et 2021
pour la mise aux normes du barrage du lac Original

Date de la facture	Nom du fournisseur	Description des travaux	Montant net
2020-05-31	DHC Avocats	Suivi relatif à l'avis d'expropriation et de la résolution à être adoptée	48.50 \$
2020-06-30	DHC Avocats	Prise de connaissance des documents pour l'expropriation du chemin des Glaïeuls et recherches	353.65 \$
2020-07-31	DHC Avocats	Analyse et envoi par huissier de l'avis d'expropriation	584.82 \$
2020-11-30	DHC Avocats	Consultation relative à l'avis de transfert et l'indemnité provisionnelle	343.39 \$
2020-12-31	DHC Avocats	Préparation et finalisation de l'avis de transfert de propriété	652.02 \$
2021-01-31	DHC Avocats	Consultation relative au versement l'indemnité provisionnelle	73.49 \$
2021-03-31	DHC Avocats	Préparation du reçu de quittance et de l'acte de règlement hors tribunal	122.00 \$
2021-05-31	DHC Avocats	Consulation relative à l'obtention de la quittance et des documents à signer	24.07 \$
2020-06-30	Ministère de l'Environnement et Lutte contre les Changements Climatiques	Droits exigibles pour le frais d'analyse en environnement	692.00 \$
2020-06-30	Ministère des Forêts, de la Faune et des Parcs	Droits exigibles pour les frais d'analyse sur la faune et la flore	2 006.32 \$
2020-06-30	Ministère de l'Environnement et Lutte contre les Changements Climatiques	Droits exigibles pour une autorisation de modification de structure	200.00 \$
2020-07-07	Ministère de l'Environnement et Lutte contre les Changements Climatiques	Droits exigibles pour le traitement de l'approbation de l'exposé des correctifs et du calendrier	3 470.00 \$
2021-04-30	Ministère de l'Environnement et Lutte contre les Changements Climatiques	Contribution financière pour la perte de milieu humides et hydriques	773.12 \$
2020-04-01	Constructo - SE@O	Appel d'offres 2020-003 - Travaux de réhabilitation barrage Lac Original	24.40 \$
		Sous-total	<u>9 367.78 \$</u>
		Taxe de secteur selon règlement # 582-2020	<u>0.80 \$</u>
			7 494.20 \$

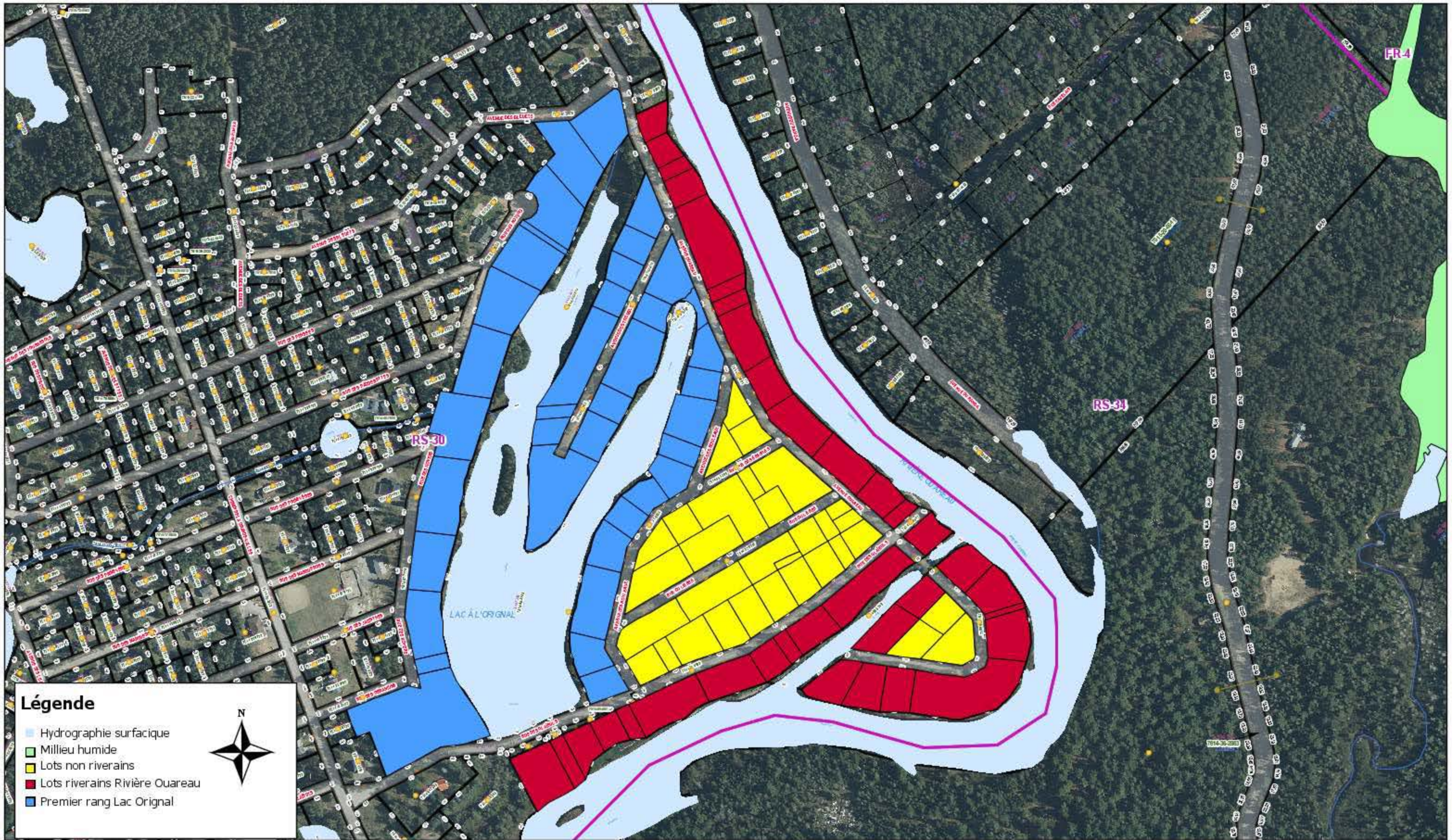


Guylaine Giroux
Directrice, Service des finances

MATRICULE	PROPRIÉTAIRE 1	PROPRIÉTAIRE 2	ADRESSE CHERTSEY	VALEUR TERRAIN	VALEUR TERRAIN UNIFORMISÉ	COÛT ANNUEL
7514-46-8740-0-000-0000	GINCHEREAU HUBERT	CHEVALIER CATHERINE	3730 RUE DES NOYERS	32 000 \$	32 000 \$	185.36 \$
7514-57-0575-0-000-0000	D'ANDREA DARIO		3700 RUE DES NOYERS	32 500 \$	32 500 \$	188.26 \$
7514-59-7276-0-000-0000	DESJARDINS MARC	MICHAUD JAN	3650 RUE DES NOYERS	32 300 \$	32 300 \$	187.10 \$
7514-66-5907-0-000-0000	PIGEON SERGE		314 AVENUE DES BOULEAUX	28 600 \$	28 600 \$	165.67 \$
7514-66-6563-0-000-0000	LABELLE JACQUES	DUBOIS MIREILLE	310 AVENUE DES BOULEAUX	32 200 \$	32 200 \$	186.52 \$
7514-67-3080-0-000-0000	PELLERIN CARMEN		300 AVENUE DES TREMBLES	33 200 \$	33 200 \$	192.31 \$
7514-67-7922-0-000-0000	MAGNY GAETAN		290 AVENUE DES BOULEAUX	30 100 \$	30 100 \$	174.35 \$
7514-67-9852-0-000-0000	GARIEPY FRANCINE	LAFOND MAURICE	280 AVENUE DES BOULEAUX	25 500 \$	25 500 \$	147.71 \$
7514-68-6437-0-000-0000	FLIBOTTE HELENE		295 AVENUE DES TREMBLES	29 800 \$	29 800 \$	172.62 \$
7514-68-8171-0-000-0000	BAKER TYLER	PELLERIN VICKIE	287 AVENUE DES TREMBLES	25 800 \$	25 800 \$	149.45 \$
7514-77-1774-0-000-0000	THOMPSON JEAN-FRANCOIS		270 AVENUE DES BOULEAUX	25 200 \$	25 200 \$	145.97 \$
7514-77-4792-0-000-0000	MONGEAU THOMAS	GAGNON CHRISTINE	260 AVENUE DES BOULEAUX	27 300 \$	27 300 \$	158.14 \$
7514-78-5422-0-000-0000	DESCHAMBAULT MIRABELLE	LANOUILLE STEPHANE	250 AVENUE DES BOULEAUX	24 300 \$	24 300 \$	140.76 \$
7514-78-6853-0-000-0000	GALARNEAU DANIEL	GRENIER GAETANE	240 AVENUE DES BOULEAUX	31 800 \$	31 800 \$	184.20 \$
7514-78-7792-0-000-0000	MARTEL KASSANDRA		220 AVENUE DES BOULEAUX	26 000 \$	26 000 \$	150.60 \$
7514-79-0519-0-000-0000	BISAILLON MARTIN	RODRIGUE VERONIC	255 AVENUE DES TREMBLES	32 400 \$	32 400 \$	187.68 \$
7514-79-2467-0-000-0000	MARENGER MANON		245 AVENUE DES TREMBLES	25 100 \$	25 100 \$	145.39 \$
7514-79-8131-0-000-0000	SIMPSON GILLES	LANGELIER MIREILLE	3891 AVENUE OUAREAU	26 600 \$	26 600 \$	154.08 \$
7515-70-0638-0-000-0000	BERNARD JEAN-YVES	FILLION PAMALA	200 AVENUE DES TREMBLES	25 700 \$	25 700 \$	148.87 \$
7515-70-1881-0-000-0000	COUTLEE MICHELINE		3971 AVENUE OUAREAU	29 300 \$	29 300 \$	169.72 \$
7515-70-4310-0-000-0000	MOREAU STEPHANE	LALIBERTE MYLENE	AVENUE OUAREAU	31 800 \$	31 800 \$	184.20 \$
7514-65-7576-0-000-0000	PIGEON SERGE		400 RUE DES GLAIEULS	26 600 \$	26 600 \$	154.08 \$
7514-45-7838-0-000-0000	BARILE NICOLA		RUE DES NOYERS	35 300 \$	35 300 \$	204.48 \$
7514-45-9498-0-000-0000	LEGAULT FRANCINE		RUE DES NOYERS	4 200 \$	4 200 \$	24.33 \$
7514-47-9305-0-000-0000	FOURNIER MARTIN		3720 RUE DES NOYERS	32 000 \$	32 000 \$	185.36 \$
7514-58-2347-0-000-0000	BACHMAKOVA VICTORIA	KOHNAWARD SAMAD	RUE DES NOYERS	32 400 \$	32 400 \$	187.68 \$
7514-59-4615-0-000-0000	DESROCHERS LISE LAVALLEE		RUE DES NOYERS	32 300 \$	32 300 \$	187.10 \$
7514-68-1642-0-000-0000	CHERRAT MEFTAHA		AVENUE DES TREMBLES	23 400 \$	23 400 \$	135.54 \$
7514-68-2363-0-000-0000	CHERRAT MEFTAHA		AVENUE DES TREMBLES	4 200 \$	4 200 \$	24.33 \$
7514-69-4707-0-000-0000	CHERRAT MEFTAHA		AVENUE DES TREMBLES	32 500 \$	32 500 \$	188.26 \$
7514-69-8282-0-000-0000	MONET GUY	COSSETTE DIANE	AVENUE DES TREMBLES	24 000 \$	24 000 \$	139.02 \$
7514-79-6883-0-000-0000	MUNICIPALITE DE CHERTSEY		AVENUE OUAREAU	3 200 \$	3 200 \$	18.54 \$
7515-50-9724-0-000-0000	AL-AMERI SALAM ALI		RUE DES NOYERS	32 200 \$	32 200 \$	186.52 \$
7515-60-1146-0-000-0000	BERGERON PATRICK JR.	GRENIER NATHALIE	RUE DES NOYERS	9 300 \$	9 300 \$	53.87 \$
7515-60-2178-0-000-0000	TRUDEL SEBASTIEN		RUE DES NOYERS	32 300 \$	32 300 \$	187.10 \$
7515-60-9511-0-000-0000	DIONNE SEBASTIEN		AVENUE DES TREMBLES	24 900 \$	24 900 \$	144.23 \$
7515-61-3731-0-000-0000	LEVESQUE ANNE-MARIE		AVENUE DES BLEUETS	32 400 \$	32 400 \$	187.68 \$
7515-61-6858-0-000-0000	PIERRAT JEAN-MARIE		AVENUE DES BLEUETS	32 200 \$	32 200 \$	186.52 \$
7514-64-0980-0-000-0000	GALLANT NICOLE		441 RUE DES GLAIEULS	18 900 \$	7 560 \$	43.79 \$
7514-64-3697-0-000-0000	FRAPPIER VINCENT		431 RUE DES GLAIEULS	8 300 \$	3 320 \$	19.23 \$
7514-65-5307-0-000-0000	FRAPPIER LYNE		433 RUE DES GLAIEULS	12 400 \$	4 960 \$	28.73 \$
7514-75-3854-0-000-0000	LEVESQUE JEAN-CLAUDE	GARDNER ROSE-ANNA	371 RUE DES GLAIEULS	19 100 \$	7 640 \$	44.25 \$
7514-85-0783-0-000-0000	OUELLET NATHALIE		351 RUE DES GLAIEULS	16 900 \$	6 760 \$	39.16 \$
7514-86-4902-0-000-0000	BERUBE YANN		341 RUE DES GLAIEULS	10 900 \$	4 360 \$	25.26 \$
7514-88-4793-0-000-0000	L'ALLIER CLAUDE		3850 AVENUE OUAREAU	13 500 \$	5 400 \$	31.28 \$
7514-88-8048-0-000-0000	GAGNON HELENE PARADIS		3810 AVENUE OUAREAU	15 800 \$	6 320 \$	36.61 \$
7514-89-0593-0-000-0000	GUIGNARD SYLVAIN		3920 AVENUE OUAREAU	5 700 \$	2 280 \$	13.21 \$
7514-89-0878-0-000-0000	COOL ELISE (LISE)		3910 AVENUE OUAREAU	5 200 \$	2 080 \$	12.05 \$
7514-89-2240-0-000-0000	LENTA ROBERTO	TRAPANI LYDIA	3900 AVENUE OUAREAU	15 700 \$	6 280 \$	36.38 \$
7514-95-1479-0-000-0000	LAPRISE DENIS	MORIN GUYLAINE	3610 AVENUE OUAREAU	9 400 \$	3 760 \$	21.78 \$
7514-97-6375-0-000-0000	MARTEL DIANE	GAGNON JOCELYN	3740 AVENUE OUAREAU	12 200 \$	4 880 \$	28.27 \$
7514-97-8555-0-000-0000	GAGNON SYLVAIN		200 RUE DES GLAIEULS	4 500 \$	1 800 \$	10.43 \$
7514-98-2708-0-000-0000	D'ANDREA LUISA	D'ANDREA SONIA	3760 AVENUE OUAREAU	15 300 \$	6 120 \$	35.45 \$
7515-70-6097-0-000-0000	FERLAND PIERRE	DESAULNIERS DIANE	3978 AVENUE OUAREAU	10 100 \$	4 040 \$	23.40 \$
7515-71-2466-0-000-0000	DENOMME JUDITH		4000 AVENUE OUAREAU	8 500 \$	3 400 \$	19.69 \$
7515-71-3839-0-000-0000	FORGET OLIVIER	VIGER CAROLINE	3990 AVENUE OUAREAU	7 500 \$	3 000 \$	17.38 \$

7614-05-5272-0-000-0000	LAROCHE GUY	BERTHELETTE GISELE	3650 AVENUE OUAREAU	13 000 \$	5 200 \$	30.12 \$
7614-07-1435-0-000-0000	COUSINEAU PIERRE	BELIVEAU ANNIE	201 RUE DES GLAIEULS	10 300 \$	4 120 \$	23.87 \$
7514-95-4775-0-000-0000	BOUCHARD ANDRE		AVENUE OUAREAU	9 200 \$	3 680 \$	21.32 \$
7514-96-4779-0-000-0000	DESCHENES MARIE-EVE	VIENNEAU STEPHANE	301 RUE DES GLAIEULS	12 000 \$	4 800 \$	27.80 \$
7515-71-4918-0-000-0000	BEDARD MIREILLE		3980 AVENUE OUAREAU	4 600 \$	1 840 \$	10.66 \$
7614-06-9553-0-000-0000	9115-5978 QUEBEC INC.		AVENUE OUAREAU	- \$	- \$	- \$
7514-86-9333-0-000-0000	MARCOUX JOHANN		311 RUE DES GLAIEULS	9 100 \$	3 640 \$	21.08 \$
7514-65-8028-0-000-0000	FRAPPIER LYNE		RUE DES GLAIEULS	10 000 \$	4 000 \$	23.17 \$
7514-75-0235-0-000-0000	FRAPPIER LYNE		RUE DES GLAIEULS	1 700 \$	680 \$	3.94 \$
7514-86-6716-0-000-0000	BERUBE YANN		RUE DES GLAIEULS	900 \$	360 \$	2.09 \$
7514-95-8370-0-000-0000	HUYNH PIERRE QUOC TAI		AVENUE OUAREAU	8 500 \$	3 400 \$	19.69 \$
7514-96-6929-0-000-0000	MUNICIPALITE DE CHERTSEY		AVENUE OUAREAU	9 500 \$	3 800 \$	22.01 \$
7515-70-8539-0-000-0000	BOUDREAU LISE		AVENUE OUAREAU	30 100 \$	12 040 \$	69.74 \$
7614-06-0868-0-000-0000	MUNICIPALITE DE CHERTSEY		AVENUE OUAREAU	7 300 \$	2 920 \$	16.91 \$
7614-06-5298-0-000-0000	DENIS LAPRISE	MORIN GUYLAINE	AVENUE OUAREAU	9 300 \$	3 720 \$	21.55 \$
7614-06-8478-0-000-0000	DENIS LAPRISE	MORIN GUYLAINE	AVENUE OUAREAU	9 500 \$	3 800 \$	22.01 \$
7614-06-9827-0-000-0000	MOSKAL OLGA	MUIR THERESA	AVENUE OUAREAU	10 300 \$	4 120 \$	23.87 \$
7514-76-2335-0-000-0000	CHAREST-GARCEAU MEGANE		291 RUE DU LIERRE	6 100 \$	6 100 \$	35.33 \$
7514-76-9074-0-000-0000	D'AOUST ROCHELEVEQUE OLIVIER		255 RUE DU LIERRE	6 100 \$	6 100 \$	35.33 \$
7514-87-6892-0-000-0000	METHOT KATIE		3801 AVENUE OUAREAU	6 300 \$	6 300 \$	36.49 \$
7514-88-2938-0-000-0000	GIROUX CAROLYN		3821 AVENUE OUAREAU	4 700 \$	4 700 \$	27.22 \$
7514-75-1997-0-000-0000	ZABIK MATTHIEU	FRAPPIER-RICHARD JULIE	RUE DES GLAIEULS	2 400 \$	2 400 \$	13.90 \$
7514-76-3087-0-000-0000	MONTREUIL PATRICK	TREMBLAY VALERIE	RUE DU LIERRE	6 200 \$	6 200 \$	35.91 \$
7514-76-4107-0-000-0000	ZABIK MATTHIEU	FRAPPIER-RICHARD JULIE	RUE DES GLAIEULS	1 300 \$	1 300 \$	7.53 \$
7514-76-6723-0-000-0000	PICARD-JUNEAU CYNTHIA		RUE DES GLAIEULS	5 900 \$	5 900 \$	34.18 \$
7514-77-3125-0-000-0000	CARDONNE SERGE		AVENUE DES BOULEAUX	4 800 \$	4 800 \$	27.80 \$
7514-77-5745-0-000-0000	LARUELLE JACQUES	LARUELLE JACQUES MME	AVENUE DES BOULEAUX	2 400 \$	2 400 \$	13.90 \$
7514-77-8724-0-000-0000	LOUIS MARIE MAGUELLE		RUE DU LIERRE	6 100 \$	6 100 \$	35.33 \$
7514-86-0339-0-000-0000	D'AOUST ROCHELEVEQUE OLIVIER		RUE DES GLAIEULS	5 300 \$	5 300 \$	30.70 \$
7514-86-2952-0-000-0000	D'AOUST ROCHELEVEQUE OLIVIER		RUE DES GLAIEULS	5 300 \$	5 300 \$	30.70 \$
7514-86-5569-0-000-0000	MASSE PIERRE		RUE DES GLAIEULS	2 600 \$	2 600 \$	15.06 \$
7514-86-8085-0-000-0000	DESMARAIS CELINE		RUE DES GLAIEULS	2 600 \$	2 600 \$	15.06 \$
7514-87-0976-0-000-0000	CARDONNE SERGE		RUE DU LIERRE	7 400 \$	7 400 \$	42.86 \$
7514-87-2988-0-000-0000	LEPAGE ROBERT	LEPAGE SYLVAIN	AVENUE DES BOULEAUX	1 300 \$	1 300 \$	7.53 \$
7514-87-4209-0-000-0000	MASSE PIERRE		RUE DU LIERRE	5 700 \$	5 700 \$	33.02 \$
7514-87-5263-0-000-0000	MUNICIPALITE DE CHERTSEY		RUE DU LIERRE	2 400 \$	2 400 \$	13.90 \$
7514-87-6606-0-000-0000	MUNICIPALITE DE CHERTSEY		DISTRICT 5	300 \$	300 \$	1.74 \$
7514-87-8832-0-000-0000	PERESTRELO LUIZ		RUE DU LIERRE	2 300 \$	2 300 \$	13.32 \$
7514-88-0028-0-000-0000	CHATEAUVERT ALAIN		AVENUE DES BOULEAUX	4 600 \$	4 600 \$	26.65 \$
7514-88-1668-0-000-0000	PEREZ ALFREDO LUIS		AVENUE OUAREAU	2 100 \$	2 100 \$	12.16 \$
7514-97-0502-0-000-0000	ALARIE JEAN-PIERRE		RUE DES GLAIEULS	2 500 \$	2 500 \$	14.48 \$
7514-97-0844-0-000-0000	D'ANDREA LUISA	D'ANDREA SONIA	RUE DU LIERRE	1 200 \$	1 200 \$	6.95 \$
7514-97-2160-0-000-0000	D'ANDREA LUISA	D'ANDREA SONIA	AVENUE OUAREAU	500 \$	500 \$	2.90 \$
7514-97-2417-0-000-0000	ALARIE JEAN-PIERRE	VALLEE FRANCOISE	RUE DES GLAIEULS	1 300 \$	1 300 \$	7.53 \$
7514-97-2948-0-000-0000	D'ANDREA LUISA	D'ANDREA SONIA	AVENUE OUAREAU	1 000 \$	1 000 \$	5.79 \$
7514-97-4429-0-000-0000	HEON VALERIE		AVENUE OUAREAU	2 300 \$	2 300 \$	13.32 \$
7614-06-0624-0-000-0000	LAPRISE DENIS	MORIN GUYLAINE	AVENUE OUAREAU	7 700 \$	7 700 \$	44.60 \$
7614-06-3251-0-000-0000	LAPRISE DENIS	MORIN GUYLAINE	AVENUE OUAREAU	6 600 \$	6 600 \$	38.23 \$
7614-06-4524-0-000-0000	LAPRISE DENIS	MORIN GUYLAINE	AVENUE OUAREAU	9 500 \$	9 500 \$	55.03 \$

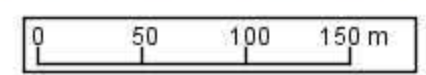
GRAND TOTAL : 1 512 900 \$ 1 293 780 \$ 7 494.22 \$



- Légende**
- Hydrographie surfacique
 - Milieu humide
 - Lots non riverains
 - Lots riverains Rivière Ouareau
 - Premier rang Lac Original



**Propriétés ciblées pour la taxation
du barrage du Lac Original**



Produit par : Amélie Grenier
Réalisé en Mars 2020

1:3678