

PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE MATAWINIE
MUNICIPALITÉ DE CHERTSEY

RÈGLEMENT 631-2021

Règlement décrétant la taxation des diverses dépenses engagées au cours des années 2020 et 2021 pour la mise aux normes du barrage du lac Beaulne (X0004264)

CONSIDÉRANT l'adoption par le conseil, à la séance ordinaire du 16 mars 2020, du Règlement 582-2020 décrétant l'imposition des taxes des barrages municipaux;

CONSIDÉRANT QUE le Règlement 582-2020 vise à déterminer la répartition du remboursement des coûts engendrés par la mise aux normes des barrages, tels que son entretien, les travaux et les activités de surveillance et tout autre coût direct ou indirect;

CONSIDÉRANT QUE les diverses dépenses engagées au cours des années 2020 et 2021, pour la mise aux normes du barrage du lac Beaulne, s'élèvent à 15 888,47 \$, selon la liste établie par la directrice du Service des finances et incluse en annexe A du présent règlement pour en faire partie intégrante;

CONSIDÉRANT QU' avis de motion du présent règlement a dûment été donné à la séance ordinaire du 15 novembre 2021;

CONSIDÉRANT QU' un projet de règlement a été présenté et déposé à la séance ordinaire du 15 novembre 2021.

POUR CES MOTIFS,

2021-437

il est proposé par M^{me} Valérie Léveillé, appuyé par M. Sylvain Lévesque et résolu *majoritairement* que le conseil adopte le règlement 631-2021 intitulé « Règlement décrétant la taxation des diverses dépenses engagées au cours des années 2020 et 2021 pour la mise aux normes du barrage du lac Beaulne (X0004264) » et qu'il soit statué et décrété, par ce règlement, ce qui suit à savoir :

ARTICLE 1

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante pour valoir à toutes fins que de droit.

ARTICLE 2

Les personnes concernées sont les propriétaires d'immeubles imposables, construits ou non, inscrits en date du 2 décembre 2021 au rôle d'évaluation en vigueur, à l'égard d'un immeuble situé dans le secteur concerné par les diverses dépenses engagées au cours des années 2020 et 2021 pour la mise aux normes du barrage du lac Beaulne.

ARTICLE 3

Le conseil autorise la taxation, en 2022, des dépenses engagées au cours des années 2020 et 2021 pour la mise aux normes du barrage du lac Beaulne, le tout tel qu'il appert à la liste datée du 2 décembre 2021, préparée par la directrice du Service des finances et jointe en annexe A au présent règlement pour en faire partie intégrante.

RÈGLEMENT 631-2021 (suite)

ARTICLE 4

Dans le but de pourvoir au remboursement du coût des dépenses décrites à l'article 3 du présent règlement, le règlement 582-2020 et le présent règlement exigent qu'une taxe spéciale soit prélevée, à un taux suffisant, sur tous les immeubles imposables situés dans le bassin de taxation du lac Beaulne, d'après la valeur du terrain telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en date du 2 décembre 2021.

La liste des immeubles et propriétaires concernés est décrite en annexe B du présent règlement pour en faire partie intégrante. Le plan désignant le bassin de taxation du lac Beaulne est illustré à l'annexe C joint au présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 5

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Directrice générale adjointe
et Service du greffe

Mairesse

CERTIFICAT (446 DU CODE MUNICIPAL)

Avis de motion :

Le 15 novembre 2021

Présentation et dépôt du projet de règlement :

Le 15 novembre 2021

Adoption du règlement :

Le 6 décembre 2021

Directrice générale adjointe
et Service du greffe

Mairesse

ANNEXE A

**Liste des dépenses engagées au cours de l'année 2020 et 2021
pour la mise aux normes du barrage du lac Beaulne**

Date de la facture	Nom du fournisseur	Description des travaux	Montant net des taxes
2020-11-30	DHC Avocats	Analyse du projet de règlement de taxation 598-2020	121.99 \$
2021-01-31	DHC Avocats	Consultation relative au contrat de gré à gré avec la Coopérative de Solidarité RAPPEL	135.22 \$
2020-12-04	Ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques	Droit exigible pour le traitement de la demande de modification de la structure du barrage en béton	10 113.00 \$
2021-09-21	Ministère de la Forêt, de la Faune et des Parcs	Demande d'autorisation et de certification d'autorisation pour toute activité dans un habitat faunique	2 020.26 \$
2021-09-21	Ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques	Droit exigible pour le traitement de la demande de modification de la structure du barrage en enrochement	3 498.00 \$
		SOUS-TOTAL	15 888.47 \$
		Taxe de secteur selon règlement # 582-2020	80%
			<u>12 710.78 \$</u>
		Contribution volontaire Sanctuaire Marie-Reine-de-Coeurs	558.45
			<u>12 152.33 \$</u>



Guylaine Giroux
Directrice, Service des finances

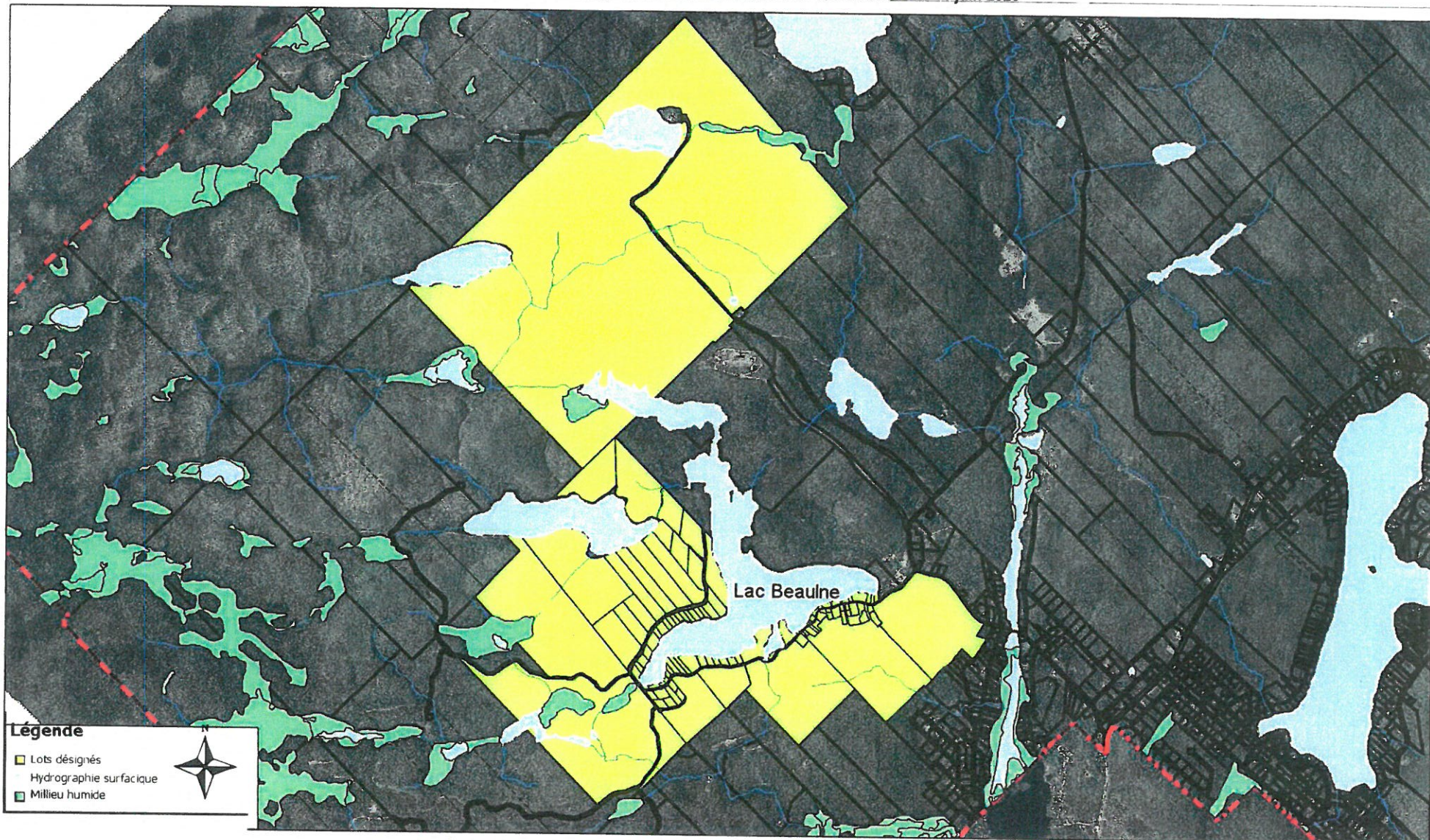
ANNEXE B
Liste des immeubles et propriétaires concernés
Barrage du lac Beaulne

Matricule	Propriétaire 1		Propriétaire 2	Adresse Chertsey	Valeur du terrain	Coût annuel
6900-73-7090-0-000-0000	Jean-Paul	Lessard		800, chemin Lessard	141 367.00 \$	321.38 \$
6997-57-7080-0-000-0000	Josée	Aubin		111, , AV. de la Faune	128 200.00 \$	291.44 \$
6997-89-4679-0-000-0000	Carmel	Noel		Avenue de la Faune	3 400.00 \$	7.73 \$
6997-89-7265-0-000-0000	Guy	Côté		Chemin du Lac-Beaulne	12 000.00 \$	27.28 \$
6997-98-5673-0-000-0000	Guy	Côté		100, av. de la Faune	19 200.00 \$	43.65 \$
6997-99-1117-0-000-0000	Guy	Côté		Chemin du Lac-Beaulne	16 200.00 \$	36.83 \$
6997-99-6029-0-000-0000	Fernando	Arizmendi	Anne Godbout	2001, chemin du Lac-Beaulne	28 100.00 \$	63.88 \$
6998-32-3984-0-000-0000	Ronald	Dravigne		Rue du Parc	94 300.00 \$	214.38 \$
6998-46-9509-0-000-0000	Paul	Beaudin	Lucie Lefrançois	Chemin du Lac-Beaulne	91 500.00 \$	208.01 \$
6998-72-2836-0-000-0000	François	Brisson	Tanya Leblanc Mikael Leblanc	2321, chemin du Lac-Beaulne	31 500.00 \$	71.61 \$
6998-73-8727-0-000-0000	Eric	Mongrain	Marie-Claire Jubinville	2395, chemin du Lac-Beaulne	24 300.00 \$	55.24 \$
6998-80-2140-0-000-0000	Carole	Corbeil		2280, chemin du Lac-Beaulne	112 900.00 \$	256.66 \$
6998-80-3577-0-000-0000	Daniel	Byette	Sophie Côté	2300, chemin du Lac-Beaulne	88 700.00 \$	201.65 \$
6998-81-5609-0-000-0000	Michel	Cournoyer	Pauline Auger	2320, chemin du Lac-Beaulne	113 000.00 \$	256.89 \$
6998-81-8353-0-000-0000	Olivier	Ged	Annaig Pilpre	2350, chemin du Lac-Beaulne	110 100.00 \$	250.30 \$
6998-83-3780-0-000-0000	Daniel	Curran	Monique Miron	Chemin du Lac-Beaulne	23 600.00 \$	53.65 \$
6998-85-0826-0-000-0000	Francois	Roy		2495, chemin du Lac-Beaulne	19 300.00 \$	43.88 \$
6998-85-7154-0-000-0000	Réjean	Laporte	Carmen Laporte	Chemin du Lac-Beaulne	19 100.00 \$	43.42 \$
6998-90-8503-0-000-0000	Dominic	Pelletier		Chemin du Lac-Beaulne	11 600.00 \$	26.37 \$
6998-90-9532-0-000-0000	Francesco	Sciortino	Rosa Sciortino-Borsellino	Chemin du Lac-Beaulne	25 200.00 \$	57.29 \$
6998-92-1216-0-000-0000	Monique	Miron	Daniel Curran	2400, chemin du Lac-Beaulne	117 800.00 \$	267.80 \$
6998-92-3663-0-000-0000	Eric	Mongrain	Marie-Claire Jubinville	Chemin du Lac-Beaulne	87 900.00 \$	199.83 \$
6998-92-6190-0-000-0000	Marie	Eykel		2420, chemin du Lac-Beaulne	117 000.00 \$	265.98 \$
6998-93-8914-0-000-0000	Francois	Cantin		Chemin du Lac-Beaulne	40 100.00 \$	91.16 \$
6998-95-4484-0-000-0000	Robert	Alain		2525, chemin du Lac-Beaulne	34 400.00 \$	78.20 \$
6998-98-5821-0-000-0000	Jade	Leblanc	William Béland Nancie Drolet Lysane Leblanc	Chemin du Lac-Beaulne	26 300.00 \$	59.79 \$
6998-99-9636-0-000-0000	Jean	Deshaies	Annie Legault	Chemin du Lac-Beaulne	17 500.00 \$	39.78 \$
6999-50-3983-0-000-0000	Jean-Claude	Loyer		3005, chemin du Lac-Beaulne	39 500.00 \$	89.80 \$
6999-80-2834-0-000-0000	Jean-François	St-André	Nancy Gemme	DISTRICT 1	44 500.00 \$	101.16 \$
7097-08-0782-0-000-0000	Fernando	Arizmendi	Anne Godbout	avenue de la Faune	13 500.00 \$	30.69 \$
7097-09-1633-0-000-0000	Gilberto	Amaya-Gutierrez	Nathalie Caron	Chemin du Lac-Beaulne	47 100.00 \$	107.07 \$
7097-09-2470-0-000-0000	Dominic	Pelletier		Chemin du Lac-Beaulne	8 100.00 \$	18.41 \$
7097-09-6323-0-000-0000	Fernando	Arizmendi	Anne Godbout	Avenue de la Faune	11 300.00 \$	25.69 \$
7097-18-3562-0-000-0000	Carmel	Noel		Chemin du Lac-Beaulne	39 600.00 \$	90.02 \$
7097-39-2271-0-000-0000	Francois	Roy		Chemin du Lac-Beaulne	50 300.00 \$	114.35 \$
7097-79-1095-0-000-0000	Marc	Boucher		Chemin du Lac-Beaulne	78 500.00 \$	178.46 \$
7098-00-0656-0-000-0000	Diane	Lacroix		Chemin du Lac-Beaulne	76 400.00 \$	173.68 \$
7098-00-2273-0-000-0000	Diane	Lacroix		Chemin du Lac-Beaulne	107 400.00 \$	244.16 \$
7098-00-4484-0-000-0000	Françoise	Marceau		1840, chemin du Lac-Beaulne	117 000.00 \$	265.98 \$
7098-00-7189-0-000-0000	Denis	Menard		Chemin du Lac-Beaulne	117 100.00 \$	266.21 \$
7098-03-0828-0-000-0000	Francois	Cantin		2460, chemin du Lac-Beaulne	40 200.00 \$	91.39 \$
7098-03-2942-0-000-0000	Francois	Cantin		Chemin du Lac-Beaulne	39 600.00 \$	90.02 \$
7098-03-5252-0-000-0000	Gilles	Beauchamp		Chemin du Lac-Beaulne	79 100.00 \$	179.82 \$
7098-03-8253-0-000-0000	Marie	St-Germain		2490, chemin du Lac-Beaulne	92 000.00 \$	209.15 \$
7098-06-1819-0-000-0000	Serge	Brochu	Diane Duplessis	2555, chemin du Lac-Beaulne	33 800.00 \$	76.84 \$
7098-07-4818-0-000-0000	Jean	Foucher	Claudine Grondin	Chemin du Lac-Beaulne	23 200.00 \$	52.74 \$
7098-10-2394-0-000-0000	Camille	Solomon		1780, chemin du Lac-Beaulne	118 900.00 \$	270.30 \$
7098-11-7714-0-000-0000	Camille	Solomon		Chemin du Lac-Beaulne	112 100.00 \$	254.84 \$
7098-13-0760-0-000-0000	Eric	Morin		2500, chemin du Lac-Beaulne	92 800.00 \$	210.97 \$
7098-13-3469-0-000-0000	Line	Chabot	Claude Parent	2510, chemin du Lac-Beaulne	103 800.00 \$	235.97 \$
7098-13-6079-0-000-0000	Robert	Veillette	Johanne Lefebvre	2520, chemin du Lac-Beaulne	89 500.00 \$	203.46 \$
7098-13-9078-0-000-0000	Orlando	Marquez-Ayala	Gabrielle Gauthier-Melancon	2530, chemin du Lac-Beaulne	91 000.00 \$	206.87 \$

Matricule	Propriétaire 1		Propriétaire 2	Adresse Chertsey	Valeur du terrain	Coût annuel
7098-16-4211-0-000-0000	Jean	Foucher	Claudine Grondin	2595, chemin du Lac-Beaulne	23 200.00 \$	52.74 \$
7098-18-1717-0-000-0000	Jean	Foucher	Claudine Grondin	Chemin du Lac-Beaulne	25 100.00 \$	57.06 \$
7098-21-2110-0-000-0000	Yvette	Desmarais		1740, chemin du Lac-Beaulne	96 500.00 \$	219.38 \$
7098-21-5808-0-000-0000	Johanne	Soulard	Michel Soulard	1730, chemin du Lac-Beaulne	72 800.00 \$	165.50 \$
7098-21-9710-0-000-0000	Sophie	Tremblay-Devirieux		1720, chemin du Lac-Beaulne	94 800.00 \$	215.51 \$
7098-23-2587-0-000-0000	Philippe	Reiher	Micheline Drapeau	2540, chemin du Lac-Beaulne	117 700.00 \$	267.57 \$
7098-24-5823-0-000-0000	Josée	Bouchard	Sylvain Côté	2560, chemin du Lac-Beaulne	119 400.00 \$	271.44 \$
7098-25-3293-0-000-0000	Marc	Boucher		Chemin du Lac-Beaulne	127 500.00 \$	289.85 \$
7098-31-4313-0-000-0000	Huguette	Provost		1710, chemin du Lac-Beaulne	102 000.00 \$	231.88 \$
7098-31-8027-0-000-0000	Christiane	Vézina	Ulrich Normand	1690, chemin du Lac-Beaulne	91 900.00 \$	208.92 \$
7098-42-9908-0-000-0000	Marc	Boucher		1640, chemin du Lac-Beaulne	123 600.00 \$	280.99 \$
7098-62-4962-0-000-0000	Normand	Lucier	Carole Guillemette	1490, chemin du Lac-Beaulne	119 100.00 \$	270.76 \$
7098-72-2143-0-000-0000	Vittorio	Merla		1471, chemin du Lac-Beaulne	27 200.00 \$	61.84 \$
7098-72-3174-0-000-0000	Rene	Lapointe	Isabelle Baribeau	1451, chemin du Lac-Beaulne	9 400.00 \$	21.37 \$
7098-72-4381-0-000-0000	Francine	Vincelette		1441, chemin du Lac-Beaulne	9 900.00 \$	22.51 \$
7098-72-7188-0-000-0000	Jean	Saint-Denis	Andrée Dupuis	1431, chemin du Lac-Beaulne	23 800.00 \$	54.11 \$
7098-73-6840-0-000-0000	Lucie	Boucher	Pierre Laberge	1410, chemin du Lac-Beaulne	17 300.00 \$	39.33 \$
7098-73-8506-0-000-0000	Nadia	Collot		1411, chemin du Lac-Beaulne	15 000.00 \$	34.10 \$
7098-73-9347-0-000-0000	Claude	Desautels		1400, chemin du Lac-Beaulne	53 900.00 \$	122.53 \$
7098-73-9918-0-000-0000	Jacques	Asselin		1401, chemin du Lac-Beaulne	15 600.00 \$	35.46 \$
7098-83-2087-0-000-0000	Yanick	Macdonald	Isabelle Brodeur	Chemin du Lac-Beaulne	26 100.00 \$	59.33 \$
7098-83-7481-0-000-0000	Yanick	Macdonald	Isabelle Brodeur	1361, chemin du Lac-Beaulne	23 800.00 \$	54.11 \$
7098-84-6032-0-000-0000	Lucie	Leduc		1340, chemin du Lac-Beaulne	76 300.00 \$	173.46 \$
7098-84-7401-0-000-0000	Lucie	Leduc		Chemin du Lac-Beaulne	6 300.00 \$	14.32 \$
7098-93-1491-0-000-0000	Claude	Godin	Carole Ledoux	Chemin du Lac-Beaulne	18 700.00 \$	42.51 \$
7098-93-5564-0-000-0000	Normand	Levac	Suzanne St-Pierre	1291, rue des Acacias	15 500.00 \$	35.24 \$
7098-93-8187-0-000-0000	Mathieu	Tanguay		1289, rue des Acacias	7 800.00 \$	17.73 \$
7098-94-1241-0-000-0000	Claude	Godin	Carole Ledoux	1320, chemin du Lac-Beaulne	77 200.00 \$	175.50 \$
7098-94-4248-0-000-0000	Paul-Émile	Beaudry		Chemin du Lac-Beaulne	- \$	- \$
7098-94-4423-0-000-0000	Marie-Laure	Braun		1299, chemin du Lac-Beaulne	8 200.00 \$	18.64 \$
7098-94-4449-0-000-0000	Serge	Seguin	Lorraine Martel	Chemin du Lac-Beaulne	200.00 \$	0.45 \$
7098-94-6458-0-000-0000	Christian	Janelle	Diane Longpré	1280, chemin du Lac-Beaulne	42 400.00 \$	96.39 \$
7098-94-7421-0-000-0000	Paul	Lemay		1281, chemin du Lac-Beaulne	7 900.00 \$	17.96 \$
7198-03-2351-0-000-0000	Denis	Bilodeau		Chemin du Lac-Beaulne	20 700.00 \$	47.06 \$
7198-03-6971-0-000-0000	Jean	Forant		1221, rue des Aigles	18 000.00 \$	40.92 \$
7198-04-1111-0-000-0000	Serge	Allard	Carole Brunet	1261, chemin du Lac-Beaulne	35 500.00 \$	80.70 \$
7198-04-3178-0-000-0000	Guy	Jasmin	Margit Reimer	1240, chemin du Lac-Beaulne	117 500.00 \$	267.12 \$
7198-04-9373-0-000-0000	Daniel	De Resendes	Ana Paula Garcia-Cabral	1180, chemin du Lac-Beaulne	73 300.00 \$	166.64 \$
7198-11-1714-0-000-0000	Serge	Seguin	Lorraine Martel	Chemin du Lac-Beaulne	79 400.00 \$	180.50 \$
7198-13-2955-0-000-0000	Gabriel	Longval		1201, rue des Aigles	18 300.00 \$	41.60 \$
7198-14-0010-0-000-0000	Lise	Brodeur-Godin		1181, chemin du Lac-Beaulne	12 900.00 \$	29.33 \$
7198-14-1269-0-000-0000	Eugene	Goyette		1170, chemin du Lac-Beaulne	49 800.00 \$	113.21 \$
7198-14-3276-0-000-0000	René	Schmid		Chemin du Lac-Beaulne	22 400.00 \$	50.92 \$
7198-43-2122-0-000-0000	Rene	Schmid		1081, chemin du Lac-Beaulne	80 800.00 \$	183.69 \$

TOTAL 5 345 567.00 \$ 12 152.33 \$

Annexe C - Plan désignant le bassin de taxation du lac Beaulne - Le 11 juin 2020



Produit par : Amélie Grenier
Réalisé en Juillet 2020

**Regroupement des lots pour la tarification du
Lac Beaulne**

0 200 400 600 m

1:19000