

PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE MATAWINIE  
MUNICIPALITÉ DE CHERTSEY

RÈGLEMENT 615-2021

Règlement décrétant des travaux d'entretien (dénégement et sablage) de la rue Cantafio, désignée chemin de tolérance

CONSIDÉRANT QUE l'article 70 de la Loi sur les compétences municipale (L.R.Q. c. C-47.1) stipule que la Municipalité peut entretenir une voie privée ouverte au public par tolérance du propriétaire ou de l'occupant, sur requête d'une majorité des propriétaires ou occupants concernés;

CONSIDÉRANT l'acceptation de la majorité des contribuables intéressés aux travaux d'entretien de la rue Cantafio, dont la liste est incluse en annexe A du présent règlement pour en faire partie intégrante;

CONSIDÉRANT la soumission au montant total de 2 282,30 \$ (coût net) pour un an, soit du 15 octobre 2021 au 15 avril 2022;

CONSIDÉRANT QU' avis de motion du présent règlement a dûment été donné à la séance ordinaire du 16 août 2021;

CONSIDÉRANT QU' un projet de règlement a été présenté et déposé à la séance ordinaire du 16 août 2021.

POUR CES MOTIFS,

2021-343

il est proposé par M. Sylvain Lévesque, appuyé par M<sup>me</sup> Michelle Joly et résolu unanimement que le conseil adopte le Règlement 615-2021 intitulé « Règlement décrétant des travaux d'entretien (dénégement et sablage) de la rue Cantafio, désignée chemin de tolérance » et qu'il soit statué et décrété, par ce règlement, ce qui suit à savoir :

ARTICLE 1

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante pour valoir à toutes fins que de droit.

ARTICLE 2

Le conseil autorise l'exécution de travaux consistant dans le dénégement et le sablage de la rue Cantafio, désignée chemin de tolérance, au prix de 2 282,30 \$ (coût net) pour la période du 15 octobre 2021 au 15 avril 2022, le tout tel qu'il appert à la soumission de l'entreprise Entretien général Christian Lamoureux en date du 14 juillet 2021, incluse comme annexe B au présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 3

Pour pourvoir au remboursement annuel du coût réel des travaux décrétés à l'article 2, il est exigé et il sera prélevée, de chaque propriétaire d'un bâtiment bénéficiant du service, situé en bordure des chemins concernés identifiés sur l'extrait du rôle d'évaluation inclus à l'annexe A du présent règlement, une compensation pour chaque immeuble dont il est propriétaire. Le montant de cette compensation sera établi en divisant le coût réel des travaux encourus par la Municipalité (taxes nettes) par le nombre de bâtiments dont les propriétaires sont assujettis au paiement de cette compensation.

RÈGLEMENT 615-2021 (suite)

ARTICLE 4

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

\_\_\_\_\_  
Directrice générale adjointe  
et Service du greffe

\_\_\_\_\_  
Maire

**CERTIFICAT (446 DU CODE MUNICIPAL)**

---

*Avis de motion :*

*Le 16 août 2021*

*Présentation et dépôt du projet de règlement :*

*Le 16 août 2021*

*Adoption du règlement :*

*Le 20 septembre 2021*

\_\_\_\_\_  
Directrice générale adjointe  
et Service du greffe

\_\_\_\_\_  
Maire

Code d'utilisation: 1000 Logement

Matricule	Propriétaire Emplacement	Frontage	Profondeur	*Superficie	Nbre log.	Valeur bâtiment	Valeur terrain	Valeur immeuble
7006-78-7041-0-000-0000	DAIGLE YANICK 161 RUE CANTAFIO	30.65 m	76.97 m	2 342,60 M <sup>2</sup>	1	66 400	11 200	77 600
7006-88-5230-0-000-0000	RINALDI JONATHAN 11685 AVENUE NARCISSE-DIONNE	33.8 m	60.96 m	1 665,70 M <sup>2</sup>	1	95 900	9 800	105 700
7006-89-1705-0-000-0000	D'AMBROSI DAVID A-9054 AIRLIE	48.74 m	74.99 m	3 065,40 M <sup>2</sup>	1	140 000	12 600	152 600
Nombre de dossiers pour le code d'utilisation (1000): 3				<b>Total:</b>		7 073,70 M <sup>2</sup>	33 600	335 900

Code d'utilisation: 1100 Chalet ou maison de villégiature

Matricule	Propriétaire Emplacement	Frontage	Profondeur	*Superficie	Nbre log.	Valeur bâtiment	Valeur terrain	Valeur immeuble
7006-78-8416-0-000-0000	TILLI MICHELE 890, RUE DESPRES	28.96 m	74.01 m	1 977,50 M <sup>2</sup>	1	40 800	10 500	51 300
7006-87-0082-0-000-0000	ZAMBITO GUISEPPE 7280, RUE GALERIE D'ANJOU APP.1202	15.24 m	60.96 m	752,30 M <sup>2</sup>	1	29 000	4 700	33 700
7006-87-0459-0-000-0000	ANZINI MARIA 1-11319 AVENUE JEAN-MEUNIER	45.72 m	48.17 m	1 210,50 M <sup>2</sup>	1	76 700	7 600	84 300
7006-87-6796-0-000-0000	NAROVIANSKI ALEXANDER 10 PLACE DE LA COMETE	56.55 m	134.68 m	5 323,20 M <sup>2</sup>	1	40 800	13 300	54 100
7006-88-4460-0-000-0000	MINOTTI MARIA DOMENICA 12159, RUE EUDORE DUBEAU	30.81 m	60.96 m	1 858,10 M <sup>2</sup>	1	44 600	10 200	54 800
Nombre de dossiers pour le code d'utilisation (1100): 5				<b>Total:</b>		231 900	46 300	278 200

Code d'utilisation: 4550 Rue et avenue pour l'accès local

Matricule	Propriétaire Emplacement	Frontage	Profondeur	*Superficie	Nbre log.	Valeur bâtiment	Valeur terrain	Valeur immeuble
7006-88-0170-0-000-0000	MORIN LEONIDE ADRESSE INCONNUE	6.14 m	396.9 m	2 514,20 M <sup>2</sup>	0	0	0	0

Nombre de dossiers pour le code d'utilisation (4550):	1	<b>Total:</b>	2 514,20	M <sup>2</sup>	0	0	0	0
-------------------------------------------------------	---	---------------	----------	----------------	---	---	---	---

**Code d'utilisation: 9100 Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**

Matricule	Propriétaire Emplacement	Frontage	Profondeur	*Superficie	Nbre log.	Valeur bâtiment	Valeur terrain	Valeur immeuble
7006-69-6706-0-000-0000	SODA ANGELA 2125 RUE GUERTIN	89.96 m	80.88 m	3 164,50 M <sup>2</sup>	0	0	12 600	12 600
7006-77-9395-0-000-0000	CIAMPOLI GIUSEPPE 8973 9E AVENUE	15.74 m	68.58 m	971,80 M <sup>2</sup>	0	0	1 800	1 800
7006-78-4186-0-000-0000	DORIGO LUISA 1090, BOULEVARD D'AUTEUIL	84.58 m	63.02 m	2 322,30 M <sup>2</sup>	0	0	11 200	11 200
7006-79-5352-0-000-0000	PAVAN FRANK 7250 DOLLIER	59.91 m	106.07 m	5 695,60 M <sup>2</sup>	0	0	13 400	13 400
7006-79-7723-0-000-0000	DORIGO LUISA 1090, BOULEVRAD D'AUTEUIL	50.01 m	106.07 m	2 059,70 M <sup>2</sup>	0	0	10 600	10 600
7006-88-5699-0-000-0000	CANTAFIO CATHERINE 8957 9E AVENUE	11.63 m	66.42 m	2 011,20 M <sup>2</sup>	0	0	5 300	5 300
Nombre de dossiers pour le code d'utilisation (9100):	6	<b>Total:</b>	16 225,10	M <sup>2</sup>	0	0	54 900	54 900

**Code d'utilisation: 9530 Bâtiment incendié et inutilisable**

Matricule	Propriétaire Emplacement	Frontage	Profondeur	*Superficie	Nbre log.	Valeur bâtiment	Valeur terrain	Valeur immeuble
7006-78-5660-0-000-0000	DI STASIO GIUSEPPE 12572 AVENUE LANTHIER	16.61 m	76.97 m	1 158,10 M <sup>2</sup>	0	11 100	7 300	18 400
Nombre de dossiers pour le code d'utilisation (9530)	1	<b>Total:</b>	1 158,10	M <sup>2</sup>	0	11 100	7 300	18 400

<b>Nombre de dossiers:</b>	16	<b>Grand total:</b>	38 092,70	M <sup>2</sup>	8	545 300	142 100	687 400
----------------------------	----	---------------------	-----------	----------------	---	---------	---------	---------



MUNICIPALITÉ DE CHERTSEY  
DÉNEIGEMENT ET SABLAGE SECTEUR 06  
Appel d'offres sur invitations 2021-019

7. FORMULE DE SOUMISSION

Raison sociale : entretien general christian lamoureux  
Adresse : 11640 route 125 entrelacs  
Code postal : j0t 2e0 Courriel : christianlamoureux1962@hotmail.com  
Téléphone : 450-917-3762 Télécopieur : \_\_\_\_\_  
Responsable autorisé : christian lamoureux

**SOUSSION**

CHEMINS	LONGUEUR	PRIX HIVER 2021-2022
Avenue Goyette	220 m	1823.25 \$
✓ Rue Cantafio (chemin de tolérance)	220 m	2173.88 \$
Chemin du Lac-David Ouest (chemin de tolérance)	440 m	3575.20 \$
Parc à bacs sur le chemin du Lac-Paré intersection avenue Chantelle Ouest	Voir plan	950.0 \$
Avenue Adam	352 m	3178.5 \$
Sous-total :		12,098.83 \$
	TPS	604.94 \$
	TVQ	1,206.86 \$
Montant annuel total (taxes incluses) :		13,910.63 \$

Je, soussigné, CHRISTIAN LAMOUREUX, confirme avoir pris connaissance du devis et d'avoir pris toutes les informations nécessaires à la préparation de ma soumission. Je m'engage à respecter toutes les clauses du présent devis.

Signature : Christian Lamoureux Date : 14 juillet 2021

Entreprise : Entretien Général et Déneigement Christian Lamoureux