

PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE MATAWINIE
MUNICIPALITÉ DE CHERTSEY

RÈGLEMENT 616-2021

Règlement décrétant des travaux d'entretien (dénégement et sablage) du chemin du Lac-David Ouest, désigné chemin de tolérance

CONSIDÉRANT QUE l'article 70 de la Loi sur les compétences municipale (L.R.Q. c. C-47.1) stipule que la Municipalité peut entretenir une voie privée ouverte au public par tolérance du propriétaire ou de l'occupant, sur requête d'une majorité des propriétaires ou occupants concernés;

CONSIDÉRANT l'acceptation de la majorité des contribuables intéressés aux travaux d'entretien du chemin du Lac-David Ouest, dont la liste est incluse en annexe A du présent règlement pour en faire partie intégrante;

CONSIDÉRANT la soumission au montant total de 4 171,36 \$ (coût net) pour un an, soit du 15 octobre 2021 au 15 avril 2022;

CONSIDÉRANT QU'avis de motion du présent règlement a dûment été donné à la séance ordinaire du 16 août 2021;

CONSIDÉRANT QU'un projet de règlement a été présenté et déposé à la séance ordinaire du 16 août 2021.

POUR CES MOTIFS,

2021-344

il est proposé par M. Sylvain Lévesque, appuyé par M^{me} Michelle Joly et résolu unanimement que le conseil adopte le Règlement 616-2021 intitulé « Règlement décrétant des travaux d'entretien (dénégement et sablage) du chemin du Lac-David Ouest, désigné chemin de tolérance » et qu'il soit statué et décrété, par ce règlement, ce qui suit à savoir :

ARTICLE 1

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante pour valoir à toutes fins que de droit.

ARTICLE 2

Le conseil autorise l'exécution de travaux consistant dans le dénégement et le sablage du chemin du Lac-David Ouest, désigné chemin de tolérance, au prix de 4 171,36 \$ (coût net) pour la période du 15 octobre 2021 au 15 avril 2022, le tout tel qu'il appert à la soumission de l'entreprise Entretien général Christian Lamoureux en date du 14 juillet 2021, incluse comme annexe B au présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 3

Pour pourvoir au remboursement annuel du coût réel des travaux décrétés à l'article 2, il est exigé et il sera prélevée, de chaque propriétaire d'un bâtiment bénéficiant du service, situé en bordure des chemins concernés identifiés sur l'extrait du rôle d'évaluation inclus à l'annexe A du présent règlement, une compensation pour chaque immeuble dont il est propriétaire. Le montant de cette compensation sera établi en divisant le coût réel des travaux encourus par la Municipalité (taxes nettes) par le nombre de bâtiments dont les propriétaires sont assujettis au paiement de cette compensation.

RÈGLEMENT 616-2021 (suite)

ARTICLE 4

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Directrice générale adjointe
et Service du greffe

Maire

CERTIFICAT (446 DU CODE MUNICIPAL)

Avis de motion :

Le 16 août 2021

Présentation et dépôt du projet de règlement :

Le 16 août 2021

Adoption du règlement :

Le 20 septembre 2021

Directrice générale adjointe
et Service du greffe

Maire

Code d'utilisation: 1000 Logement

Matricule	Propriétaire Emplacement	Frontage	Profondeur	*Superficie	Nbre log.	Valeur bâtiment	Valeur terrain	Valeur immeuble
6904-78-8881-0-000-0000	FONTAINE MARIE-JOSEE 6840, 30E AVENUE APP.1	60.24 m	79.88 m	4 982,20 M ²	1	141 800	49 000	190 800
6904-79-4335-0-000-0000	DIONNE NICOLAS 8553 BOULEVARD VIAU	54.82 m	75.81 m	4 279,90 M ²	1	117 500	48 600	166 100
6904-87-9988-0-000-0000	PARADIS JEAN-CLAUDE 5524 AVENUE D'ORLEANS	46.45 m	140.54 m	5 963,30 M ²	1	119 700	49 500	169 200
6904-88-2645-0-000-0000	FRASER ERIC 6729, 27E AVENUE	45.53 m	79.88 m	3 985,10 M ²	1	82 100	48 500	130 600
6905-62-6913-0-000-0000	BOLDUC SOPHIE 531 CHEMIN DU LAC-DAVID OUEST	64.17 m	129.69 m	4 718,10 M ²	1	186 800	48 900	235 700
6905-62-7798-0-000-0000	SCHMIDT BRUNO 2890 RUE DE BEAURIVAGE	106.15 m	285.01 m	27 767,20 M ²	1	214 000	60 400	274 400
6905-70-3251-0-000-0000	CROTEAU ALAIN-MICHEL 651 CHEMIN DU LAC-DAVID OUEST	13.71 m	47.24 m	580,90 M ²	1	61 700	13 900	75 600
6905-70-6095-0-000-0000	MALENFANT ANDRE 6765, 9E AVENUE	44.61 m	47.24 m	6 767,00 M ²	3	141 700	68 500	210 200
7004-06-4099-0-000-0000	PETTIGREW MARC 2059 RUE SAINT-CHRISTOPHE	46.44 m	61.27 m	3 336,80 M ²	1	140 600	48 200	188 800
7004-07-1023-0-000-0000	RICHER GILBERT 504-391 RUE JACQUES-LAVIGNE	30.52 m	61.27 m	1 867,60 M ²	1	124 300	38 900	163 200
7004-16-8688-0-000-0000	ROY INDROJIT 459 AVENUE LANSDOWNE	20.42 m	86.69 m	2 357,40 M ²	1	87 600	42 900	130 500
7004-17-2050-0-000-0000	DUCHARME LAURENT 911 CHEMIN DU LAC-DAVID OUEST	20.89 m	54.56 m	1 133,10 M ²	1	72 600	27 200	99 800
7004-17-2705-0-000-0000	TRUDEAU ANDRE 902-4293 RUE JEAN-TALON OUEST	19.81 m	122.19 m	2 735,30 M ²	1	193 100	45 900	239 000
7004-17-4741-0-000-0000	SENEY JOANE 921 CHEMIN DU LAC-DAVID OUEST	20.89 m	56.95 m	2 230,80 M ²	1	186 800	41 800	228 600
7004-17-6839-0-000-0000	HUOT NICOLAS 17040 RUE DE LA NATATION	27.43 m	42.64 m	1 115,60 M ²	1	95 900	26 800	122 700

Code d'utilisation: 1000 Logement

Matricule	Propriétaire Emplacement	Frontage	Profondeur	*Superficie	Nbre log.	Valeur bâtiment	Valeur terrain	Valeur immeuble		
7004-25-0513-0-000-0000	WOOD WAYNE DOUGLAS 860 CHEMIN DU LAC-DAVID OUEST	282.23 m	287.99 m	73 509,20 M ²	1	234 600	83 300	317 900		
Nombre de dossiers pour le code d'utilisation (1000): 16				Total:		147 329,50 M ²	18	2 200 800	742 300	2 943 100

Code d'utilisation: 1100 Chalet ou maison de villégiature

Matricule	Propriétaire Emplacement	Frontage	Profondeur	*Superficie	Nbre log.	Valeur bâtiment	Valeur terrain	Valeur immeuble		
6904-88-6014-0-000-0000	GUERIN FRANCOIS 855, RUE SAINT-FRANCOIS-XAVIER	45.64 m	117.57 m	4 741,20 M ²	1	22 400	48 900	71 300		
6905-70-2342-0-000-0000	ROY JOSEE 940 RUE RANGER	12.74 m	47.24 m	621,20 M ²	1	77 000	14 900	91 900		
6905-80-3061-0-000-0000	IRELAND THOMAS 94, STAFFORD	39.62 m	223.55 m	3 230,40 M ²	1	56 700	48 100	104 800		
7004-33-4429-0-000-0000	LABERGE GILLES 2662 CLERMONT	264.13 m	284.99 m	77 223,00 M ²	1	21 800	31 400	53 200		
Nombre de dossiers pour le code d'utilisation (1100): 4				Total:		85 815,80 M ²	4	177 900	143 300	321 200

Code d'utilisation: 1211 Maison mobile

Matricule	Propriétaire Emplacement	Frontage	Profondeur	*Superficie	Nbre log.	Valeur bâtiment	Valeur terrain	Valeur immeuble		
7004-17-8222-0-000-0000	BILODEAU PIERRE 941 CHEMIN DU LAC-DAVID OUEST	18.29 m	43.06 m	695,20 M ²	1	52 500	16 700	69 200		
Nombre de dossiers pour le code d'utilisation (1211): 1				Total:		695,20 M ²	1	52 500	16 700	69 200

Code d'utilisation: 4550 Rue et avenue pour l'accès local

Matricule	Propriétaire Emplacement	Frontage	Profondeur	*Superficie	Nbre log.	Valeur bâtiment	Valeur terrain	Valeur immeuble	
6905-61-3885-0-000-0000	MUNICIPALITE DE CHERTSEY 333, AVENUE DE L'AMITIE	9.14 m	272.94 m	2 628,00 M ²	0	0	0	0	
Nombre de dossiers pour le code d'utilisation (4550): 1				Total:		2 628,00 M ²	0	0	0

Code d'utilisation: 5834 Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)

Matricule	Propriétaire Emplacement	Frontage		Profondeur		*Superficie		Nbre log.	Valeur bâtiment	Valeur terrain	Valeur immeuble	
6904-79-2499-0-000-0000	SAUVAGEAU LUC 853, RUE HENRI-BOURASSA	91.44	m	55.75	m	3 390,00	M ²	0	144 800	48 200	193 000	
7004-26-1861-0-000-0000	MERCIER DAVID 6886 AVENUE DE CHATEAUBRIAND	61.07	m	90.77	m	5 092,30	M ²	0	94 900	49 000	143 900	
Nombre de dossiers pour le code d'utilisation (5834): 2						Total:	8 482,30	M ²	0	239 700	97 200	336 900

Code d'utilisation: 9100 Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)

Matricule	Propriétaire Emplacement	Frontage		Profondeur		*Superficie		Nbre log.	Valeur bâtiment	Valeur terrain	Valeur immeuble	
6904-96-6958-0-000-0000	PELOT MICHEL 85, FLORE LAVALLEE	30.62	m	140.77	m	12 454,50	M ²	0	0	42 200	42 200	
6904-97-2751-0-000-0000	LE LANN JENNIFER 2086 RUE DEZERY	46.34	m	140.77	m	6 204,70	M ²	0	0	49 600	49 600	
6904-97-9339-0-000-0000	RICHER GILBERT 504-391 RUE JACQUES-LAVIGNE	15.49	m	62.36	m	942,00	M ²	0	0	11 300	11 300	
6905-60-7715-0-000-0000	CROTEAU ALAIN-MICHEL 651 CHEMIN DU LAC-DAVID OUEST	125.12	m	20.06	m	4 709,90	M ²	0	0	14 700	14 700	
6905-61-2918-0-000-0000	BOLDUC SOPHIE 531 CHEMIN DU LAC-DAVID OUEST	272.94	m	102.27	m	17 944,20	M ²	0	0	13 200	13 200	
6905-61-9764-0-000-0000	MALLEJAC PATRICE 1994 RUE DES ARTISANS	66.83	m	60.02	m	3 011,90	M ²	0	0	48 000	48 000	
6905-70-3958-0-000-0000	CROTEAU ALAIN-MICHEL 651 CHEMIN DU LAC-DAVID OUEST	7.51	m	47.24	m	352,60	M ²	0	0	4 200	4 200	
Nombre de dossiers pour le code d'utilisation (9100): 7						Total:	45 619,80	M ²	0	0	183 200	183 200
Nombre de dossiers: 31						Grand total:	290 570,60	M ²	23	2 670 900	1 182 700	3 853 600



MUNICIPALITÉ DE CHERTSEY
DÉNEIGEMENT ET SABLAGE SECTEUR 06
Appel d'offres sur invitations 2021-019

7. FORMULE DE SOUMISSION

Raison sociale : entretien general christian lamoureux
Adresse : 11640 route 125 entrelacs
Code postal : J0t 2e0 Courriel : christianlamoureux1962@hotmail.com
Téléphone : 450-917-3762 Télécopieur : _____
Responsable autorisé : christian lamoureux

SOUMISSION

CHEMINS	LONGUEUR	PRIX HIVER 2021-2022
Avenue Goyette	220 m	1823.25 \$
Rue Cantafio (chemin de tolérance)	220 m	2173.86 \$
✓ Chemin du Lac-David Ouest (chemin de tolérance)	440 m	3511.00 \$
Parc à bacs sur le chemin du Lac-Paré intersection avenue Chantelle Ouest	Voir plan	950.00 \$
Avenue Adam	352 m	3178.50 \$
	Sous-total :	12,098.83 \$
	TPS	604.94 \$
	TVQ	1,206.86 \$

Montant annuel total (taxes incluses) : **13,910.63 \$**

Je, soussigné, CHRISTIAN LAMOUREUX, confirme avoir pris connaissance du devis et d'avoir pris toutes les informations nécessaires à la préparation de ma soumission. Je m'engage à respecter toutes les clauses du présent devis.

Signature : Christian Lamoureux Date : 14 juillet 2021

Entreprise : Entretien Service Déneigement Christian Lamoureux