

PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE MATAWINIE  
MUNICIPALITÉ DE CHERTSEY

RÈGLEMENT 611-2021

Règlement décrétant des travaux d'entretien (déneigement et sablage) de l'avenue des Huards et de l'avenue du Plateau, désignées chemins de tolérance

CONSIDÉRANT QUE l'article 70 de la Loi sur les compétences municipale (L.R.Q. c. C-47.1) stipule que la Municipalité peut entretenir une voie privée ouverte au public par tolérance du propriétaire ou de l'occupant, sur requête d'une majorité des propriétaires ou occupants concernés;

CONSIDÉRANT l'acceptation de la majorité des contribuables intéressés aux travaux d'entretien des avenues des Huards et du Plateau, dont la liste est incluse en annexe A du présent règlement pour en faire partie intégrante;

CONSIDÉRANT la soumission au montant total de 3 149,63 \$ (coût net) pour un an, soit du 15 octobre 2021 au 15 avril 2022;

CONSIDÉRANT QU' avis de motion du présent règlement a dûment été donné à la séance ordinaire du 16 août 2021;

CONSIDÉRANT QU' un projet de règlement a été présenté et déposé à la séance ordinaire du 16 août 2021.

POUR CES MOTIFS,

2021-339

il est proposé par M. Gilles Côté, appuyé par M<sup>me</sup> Michelle Joly et résolu unanimement que le conseil adopte le Règlement 611-2021 intitulé « Règlement décrétant des travaux d'entretien (déneigement et sablage) de l'avenue des Huards et de l'avenue du Plateau, désignées chemins de tolérance » et qu'il soit statué et décrété, par ce règlement, ce qui suit à savoir :

ARTICLE 1

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante pour valoir à toutes fins que de droit.

ARTICLE 2

Le conseil autorise l'exécution de travaux consistant dans le déneigement et le sablage de l'avenue des Huards et de l'avenue du Plateau, désignées chemins de tolérance, au prix de 3 149,63 \$ (coût net) pour la période du 15 octobre 2021 au 15 avril 2022, le tout tel qu'il appert à la soumission de l'entreprise Déneigement Patrick Pesant en date du 14 juillet 2021, incluse comme annexe B au présent règlement pour en faire partie intégrante.

ARTICLE 3

Pour pourvoir au remboursement annuel du coût réel des travaux décrétés à l'article 2, il est exigé et il sera prélevée, de chaque propriétaire d'un bâtiment bénéficiant du service, situé en bordure des chemins concernés identifiés sur l'extrait du rôle d'évaluation inclus à l'annexe A du présent règlement, une compensation pour chaque immeuble dont il est propriétaire. Le montant de cette compensation sera établi en divisant le coût réel des travaux encourus par la Municipalité (taxes nettes) par le nombre de bâtiments dont les propriétaires sont assujettis au paiement de cette compensation.

RÈGLEMENT 611-2021 (suite)

ARTICLE 4

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

\_\_\_\_\_  
Directrice générale adjointe  
et Service du greffe

\_\_\_\_\_  
Maire

**CERTIFICAT (446 DU CODE MUNICIPAL)**

---

*Avis de motion :*

*Le 16 août 2021*

*Présentation et dépôt du projet de règlement :*

*Le 16 août 2021*

*Adoption du règlement :*

*Le 20 septembre 2021*

\_\_\_\_\_  
Directrice générale adjointe  
et Service du greffe

\_\_\_\_\_  
Maire



Secteur sélectionné sur la carte

Liste des dossiers

Municipalité de Chertsey

Matricule	Propriétaire Emplacement	Frontage		Profondeur		Superficie		Nbre log.	Valeur bâtiment	Valeur terrain	Valeur immeuble
7610-78-4411-0-000-0000	<b>BOUCHER ALAIN</b> 1351 AVENUE DES HUARDS Lot(s) rénové(s) : 5109497 Ancien(s) lot(s) : 29-B-9-0C-05, 30-B-15-0C-05	45.30	m	109.89	m	3906.40	m <sup>2</sup>	1	91 900	10 500	102 400
7610-77-4977-0-000-0000	<b>PERREAULT SIMON</b> 1331 AVENUE DES HUARDS Lot(s) rénové(s) : 5109494 Ancien(s) lot(s) : 29-B-8-0C-05	30.48	m	109.89	m	3039.70	m <sup>2</sup>	1	60 700	14 000	74 700
7610-77-5648-0-000-0000	<b>IBANEZ GOICOECHEA CIRO LUIS</b> 1321 AVENUE DES HUARDS Lot(s) rénové(s) : 5109496 Ancien(s) lot(s) : 29-B-7-0C-05	35.05	m	96.18	m	3028.40	m <sup>2</sup>	1	148 900	14 000	162 900
7610-88-2462-0-000-0000	<b>10259675 CANADA INC.</b> 1371 AVENUE DES HUARDS Lot(s) rénové(s) : 5109501 Ancien(s) lot(s) : P 29-B-0C-05, P 30-B-0C-05	117.96	m	130.08	m	6427.70	m <sup>2</sup>	1	19 500	10 800	30 300
7610-88-6519-0-000-0000	<b>QUINTIN LUC</b> 1430 AVENUE DES HUARDS Lot(s) rénové(s) : 5109508 Ancien(s) lot(s) : P 30B-0C-05	56.90	m	35.67	m	1093.70	m <sup>2</sup>	1	43 800	5 700	49 500
7610-98-0194-0-000-0000	<b>PAUZE MARTIAL</b> 1480 AVENUE DES HUARDS Lot(s) rénové(s) : 5109473, 5109474 Ancien(s) lot(s) : P 30-B-0C-05	86.49	m	45.72	m	4069.20	m <sup>2</sup>	1	161 400	10 500	171 900
7610-98-7163-0-000-0000	<b>MONETTE SERGE</b> 1210 RUE GARON Lot(s) rénové(s) : 5109478 Ancien(s) lot(s) : P 30-B-1-0C-05, 30-B-10-0C-05	117.87	m	108.53	m	9522.00	m <sup>2</sup>	1	109 100	11 100	120 200
7610-87-4766-0-000-0000	<b>QUELLET PIERRE</b> 1310 AVENUE DES HUARDS Lot(s) rénové(s) : 5109504 Ancien(s) lot(s) : 64-0C-05	60.96	m	119.36	m	5222.20	m <sup>2</sup>	1	173 300	10 600	183 900
7610-98-1302-0-000-0000	<b>FYFE JACQUES</b> 1200 AVENUE DU PLATEAU Lot(s) rénové(s) : 5109507 Ancien(s) lot(s) : 30-B-9-0C-05	60.96	m	59.85	m	3847.20	m <sup>2</sup>	1	80 600	10 500	91 100

Matricule	Propriétaire Emplacement	Frontage	Profondeur	Superficie	Nbre log.	Valeur bâtiment	Valeur terrain	Valeur Immeuble	
Nombre de dossiers:	9				Grand total:	9	889 200	97 700	986 900

## Municipalité de Chertsey

## Dossier central

Identification de l'immeuble			
Matricule:	7610-88-2462-0-000-0000	No dos.:	No certificat: 2001010
Adresse:	1371 AVENUE DES HUARDS		
Code postal:	<input type="checkbox"/> Condos	Quote-Part Condo	Date: 09/09/2020
Type de bâtiment:		Construction (réelle):	1952
Classe de construction:		Date apparente:	1956
Classe industrielle:			
Catégorie de bâtiment:		Nombre de logements:	1
Catégorie non résidentielle:		Nombre d'étages:	1
Pourcentage non résidentiel:		Autres locaux:	
Lien physique:	Détaché	Nb chambres locatives:	
Genre de construction:	De plain-pied	Condition d'inscription:	Propriétaire du terrain
<i>Code d'utilisation</i>			
Général:	1100 Chalet ou maison de villégiature		
Bâtiment:			
Local:			
Propriétaire			
Propriétaire:	10259675 CANADA INC.		Pourcentage de propriété:
Au soin de:			Date d'inscription: 09/09/2020
Adresse postale:	3700 RUE GRIFFITH		
Ville, province:	MONTREAL, QUEBEC		
Code postal:	H4T 2B3		
C.P.	Succ.		
Valeurs / Terrain			
Date de prise d'effet:	09/09/2020	<i>Évaluation antérieure</i>	
Valeur bâtisse:	19 500,00 \$	21 000,00 \$	
Valeur terrain:	10 800,00 \$	10 800,00 \$	
Valeur immeuble:	30 300,00 \$	31 800,00 \$	
Valeur unif. (mutation):	32 118,00 \$		
Valeur scolaire EAE:	30 300,00 \$		
Valeur bâtisse EAE:	0,00 \$		
Valeur terrain EAE:	0,00 \$		
Valeur totale EAE:	0,00 \$		
Frontage:	117.960 m	Zonage agricole:	Blanc
Profondeur:	130.080 m	Zonage municipal:	RS-34
Superficie:	6 427.700 m <sup>2</sup>	Unité de voisinage:	0447
Superficie zonée:	0.00 m <sup>2</sup>	Utilisation opt./prob.:	Terrain vague desservi <input type="checkbox"/>
Superficie totale EAE:	0.00 m <sup>2</sup>	Fonds de terre:	
Cadastres			
Ancien(s): P 29-B-0C-05 P 30-B-0C-05			
Rénové(s): 5109501 front.:117.96 m sup.:6427.7 m <sup>2</sup>			



MUNICIPALITÉ DE CHERTSEY  
DÉNEIGEMENT ET SABLAGE SECTEUR 01  
Appel d'offres sur invitations 2021-014

7. FORMULE DE SOUMISSION

Raison sociale : Déneigement Patrick Pesant  
Adresse : 2120 Av. du Castor  
Code postal : Jok-3K0 Courriel : BigPez@Hotmail.fr  
Téléphone : 514-809-1842 Télécopieur : \_\_\_\_\_  
Responsable autorisé : Patrick Pesant

**SOUMISSION**

CHEMINS	LONGUEUR	PRIX HIVER 2021-2022
<b>AVE des Huards et Plateau (chemins de tolérance)</b>	305 m	3000 <sup>00</sup> \$
<b>Rue de la Succession</b>	150 m	920 <sup>00</sup> \$
	Sous-total :	3920 <sup>00</sup> \$
	TPS	196 <sup>00</sup> \$
	TVQ	391 <sup>02</sup> \$

Montant annuel total (taxes incluses) : 4507<sup>02</sup> \$

Je, soussigné, Patrick Pesant, confirme avoir pris connaissance du devis et d'avoir pris toutes les informations nécessaires à la préparation de ma soumission. Je m'engage à respecter toutes les clauses du présent devis.

Signature : Pat Pesant Date : 14 juillet 2021

Entreprise : Déneigement Patrick Pesant