



Formulaire de demande  
de

modification d'un  
règlement  
d'urbanisme

18

Municipalité de Chertsey  
Service de l'urbanisme

**SECTION 1 | IDENTIFICATION DU DEMANDEUR**

Nom et prénom du requérant : \_\_\_\_\_ Mme  M.   
 Êtes-vous propriétaire?  Oui  Non Si non, une procuration est requise<sup>1</sup>  
 Adresse postale : \_\_\_\_\_  
 Ville, province, code postal : \_\_\_\_\_  
 Numéro de téléphone (maison) : \_\_\_\_\_  
 Numéro de téléphone (cellulaire ou autre) : \_\_\_\_\_  
 Adresse électronique : \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Si vous n'êtes pas propriétaire, veuillez remplir la Section 5 - Procuration (voir au recto)

**SECTION 2 | LOCALISATION DE LA PROPRIÉTÉ**

Adresse du bâtiment visé par la demande : \_\_\_\_\_  
 Numéro de lot (sept chiffres) : \_\_\_\_\_ Numéro(s) de zone(s) : \_\_\_\_\_  
 Numéro de matricule : \_\_\_\_\_  
 Le terrain est-il riverain à un lac, un cours d'eau ou un milieu humide?  Oui  Non

**SECTION 3 | DESCRIPTION DE LA DEMANDE**

Usage du bâtiment :  résidentiel  commercial  industriel  public  autre  
 Usage projeté :  résidentiel  commercial  industriel  public  autre  
 Règlement visé par la demande :  zonage  lotissement  construction  autre  
 Si autre (spécifiez) : \_\_\_\_\_  
 Numéro du règlement visé par la demande de modification : \_\_\_\_\_  
 Article(s) du règlement faisant l'objet de la demande : \_\_\_\_\_  
 Description de la modification réglementaire souhaitée :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Description détaillée du projet à réaliser :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Arguments justifiant le changement à la réglementation d'urbanisme :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**SECTION 4 | DÉCLARATION DU REQUÉRANT**

Je, soussigné, déclare que les renseignements précédents sont exacts et complets et m'engage à déposer tous les documents requis à la demande de la Municipalité. Je déclare également avoir pris connaissance de la procédure et de la réglementation municipale applicable en vigueur et, si le certificat demandé m'est accordé, je me conformerai à ces dispositions et lois pouvant s'y rapporter. Enfin, je comprends que le présent formulaire **ne** constitue **pas** une autorisation de réaliser les travaux.

Signature : \_\_\_\_\_

Nom et prénom du requérant en lettres moulées : \_\_\_\_\_

Date (jj/mm/aaaa) : \_\_\_\_\_

**SECTION 5 | PROCURATION (à remplir si le requérant n'est pas le propriétaire)**

Je, propriétaire-soussigné, autorise \_\_\_\_\_ à signer en mon nom tout permis de construction ou certificat d'autorisation émis par la Municipalité de Chertsey pour ma propriété située au (adresse postale ou numéro de lot) \_\_\_\_\_.

Signature : \_\_\_\_\_

Nom et prénom du propriétaire en lettres moulées : \_\_\_\_\_

Date (jj/mm/aaaa) : \_\_\_\_\_

**SECTION 6 | TARIFS APPLICABLES**Demande de modification d'un règlement d'urbanisme

Réception et traitement de la demande

**800 \$**

Approbation de la demande<sup>1</sup>

Modes de paiement acceptés : chèque, débit ou argent comptant

<sup>1</sup> D'abord, le montant exigé pour le dépôt d'une demande de modification d'un règlement d'urbanisme N'est PAS remboursable et ce, peu importe la décision prise par le Conseil municipal au terme de son traitement.

Ensuite, le paiement du montant exigible ne constitue en aucun temps une garantie sur la décision à prendre.

Enfin, le traitement de la demande ne débutera qu'au moment où le paiement complet du montant exigible sera payé.

Vous pouvez nous transmettre votre demande de modification d'un règlement d'urbanisme de l'une des façons suivantes :

**En personne** : en vous présentant à l'hôtel de ville situé au 333, avenue de l'Amitié, à Chertsey du lundi au vendredi, entre 8 h et 16 h.

**Par courriel** : urbanisme@chertsey.ca

**Par télécopieur** : (450) 882-3333

**Par la poste** : 333, avenue de l'Amitié, Chertsey (Québec) J0K 3K0

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à communiquer avec le Service de l'urbanisme par téléphone au (450) 882-2920 poste 2223 ou par courriel.

**La demande doit être accompagnée des documents et renseignements suivants :**

(Règlement de zonage n° 424-2011, Règlement de construction n° 426-2011, Règlement administratif n° 427-2011)

**Assurez-vous de fournir tous les documents requis afin de réduire le délai de traitement (cochez) :****DOCUMENTS GÉNÉRAUX**

- Les **titres de la propriété**, si vous êtes propriétaire de l'immeuble depuis moins de six (6) mois;
- Une **procuration signée par le propriétaire**, si vous déposez la demande en tant que mandataire;
- Le présent formulaire rempli et dûment signé.

**DOCUMENTS SPÉCIFIQUES**

- Une lettre explicative du projet précisant la nature de la demande;
- Une description des motifs de la demande de modification au règlement et les raisons pour lesquelles le requérant ne peut se conformer aux règlements en vigueur;
- Une description du préjudice pour le requérant découlant de l'application stricte du règlement;
- Une indication des modifications réglementaires souhaitées;
- Des plans ou photographies claires et récentes qui permettent de bien identifier la demande de modification réglementaire;
- Toutes autres informations connexes requises pour fins de compréhension de la demande;
- Le paiement des frais exigibles pour le dépôt de la demande (200,00 \$).

Je soussigné(e) \_\_\_\_\_  
déclare par la présente que les renseignements donnés ci-dessus sont complets et exacts.

Signé à \_\_\_\_\_ le (jj/mm/aaaa) \_\_\_\_\_

Par : \_\_\_\_\_

**VEUILLEZ PRENDRE NOTE QUE :**

- De fournir le présent formulaire ne vous autorise, en aucun temps, à entreprendre les travaux;
- Seules les demandes complètes seront acceptées;
- Vous devez prendre possession du permis AVANT d'entamer les travaux;
- Des documents ou renseignements supplémentaires peuvent être exigés.

La Municipalité de Chertsey ne garantit pas que le présent formulaire soit à jour en tout temps et elle n'assume aucune responsabilité quant aux différences qu'il peut y avoir entre le texte officiel et le texte apparaissant sur la version électronique du formulaire.