



Municipalité de Chertsey  
Service de l'urbanisme

Formulaire de demande  
de permis pour

la construction  
d'un bâtiment  
principal

1

## SECTION 1 | IDENTIFICATION DU DEMANDEUR

Nom et prénom du requérant : \_\_\_\_\_ Mme  M.   
Êtes-vous propriétaire?  Oui Non Si non, une procuration est requise<sup>1</sup>  
Adresse postale : \_\_\_\_\_  
Ville, province, code postal : \_\_\_\_\_  
Numéro de téléphone (maison) : \_\_\_\_\_  
Numéro de téléphone (cellulaire ou autre) : \_\_\_\_\_  
Adresse électronique : \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Si vous n'êtes pas propriétaire, veuillez remplir la Section 6 - Procuration (voir au recto)

**IMPORTANT : des frais relatifs à la cession de terrains aux fins de parcs, de terrains de jeux ou d'espaces naturels représentant l'équivalent de 10 % de la valeur municipale du terrain visé par les travaux pourraient s'appliquer.**

Avez-vous déjà acquitté ces frais?  Oui  Non

## SECTION 2 | LOCALISATION DES TRAVAUX

Adresse des travaux (si différente de l'adresse postale) : \_\_\_\_\_  
Numéro de lot (sept chiffres) : \_\_\_\_\_ Numéro(s) de zone(s) : \_\_\_\_\_  
Numéro de matricule : \_\_\_\_\_  
Le terrain est-il riverain à un lac, un cours d'eau ou un milieu humide?  Oui  Non  
Le terrain est-il adjacent à une rue ouverte et carrossable?  Oui  Non

## SECTION 3 | DESCRIPTION DU PROJET

Nouveau bâtiment :  résidentiel  commercial  industriel  public  autre  
Coût des travaux (matériaux + main d'œuvre) : \_\_\_\_\_  
Date de début des travaux : \_\_\_\_\_ Date de fin des travaux : \_\_\_\_\_  
Combien y aura-t-il de logement(s)?  1  2  3  4 ou plus (spécifiez : \_\_\_\_\_)  
Nombre de chambre(s) à coucher \_\_\_\_\_ Nombre d'étage(s) (excluant le sous-sol) : \_\_\_\_\_  
Occupation de la résidence : Annuelle Saisonnière  
Type de fondation : \_\_\_\_\_ Un sous-sol est-il prévu? Oui  Non   
**Traitement des eaux usées :**  Égout  Installation septique  
**Approvisionnement en eau potable :**  Aqueduc  Puits (o surface, o tubulaire, o pointe-filtrante)  Eau provenant d'un plan d'eau (lac, rivière, etc.)

## SECTION 4 | RESPONSABLE(S) DES TRAVAUX

Exécutant des travaux :  Propriétaire  Entrepreneur licencié  Autre  
Coordonnées de l'entrepreneur ou de toute autre personne chargée des travaux :  
Nom d'entreprise : \_\_\_\_\_  
Nom du responsable des travaux : \_\_\_\_\_  
Numéro RBQ : \_\_\_\_\_ Numéro d'entreprise (NEQ) : \_\_\_\_\_  
Adresse postale : \_\_\_\_\_  
Ville, province, code postal : \_\_\_\_\_  
Numéro de téléphone : \_\_\_\_\_  
Adresse électronique : \_\_\_\_\_

**SECTION 5 | DÉCLARATION DU REQUÉRANT**

Je, soussigné, déclare que les renseignements précédents sont exacts et complets et m'engage à déposer tous les documents requis à la demande de la Municipalité. Je déclare également avoir pris connaissance de la procédure et de la réglementation municipale applicable en vigueur et, si le permis demandé m'est accordé, je me conformerai à ces dispositions et lois pouvant s'y rapporter. Enfin, je comprends que le présent formulaire **ne** constitue **pas** une autorisation de réaliser les travaux.

Signature : \_\_\_\_\_

Nom et prénom du requérant en lettres moulées : \_\_\_\_\_

Date (jj/mm/aaaa) : \_\_\_\_\_

**SECTION 6 | PROCURATION (à remplir si le requérant n'est pas le propriétaire)**

Je, propriétaire-soussigné, autorise \_\_\_\_\_ à signer en mon nom tout permis de construction ou certificat d'autorisation émis par la Municipalité de Chertsey pour ma propriété située au (adresse postale ou numéro de lot) \_\_\_\_\_.

Signature : \_\_\_\_\_

Nom et prénom du propriétaire en lettres moulées : \_\_\_\_\_

Date (jj/mm/aaaa) : \_\_\_\_\_

**SECTION 7 | TARIFS APPLICABLES**Construction d'un bâtiment principal

Dépôt <sup>1</sup> :	<b>800 \$</b>
Résidentiel : pour le premier logement	<b>100 \$</b>
pour les logements additionnels	<b>20 \$</b>
Commercial, public ou industriel : pour chaque 1000 \$ mentionné au permis	<b>2 \$</b>
minimum	<b>150 \$</b>
maximum	<b>1000 \$</b>

Modes de paiement acceptés : chèque, débit ou argent comptant

Délai de validité d'un permis de construction d'un (1) bâtiment principal : **dix-huit (18) mois**

Le délai de validité est calculé à partir de la date d'émission inscrite au permis.

<sup>1</sup> Le montant du dépôt vous sera remboursé au moment de la réception du certificat de localisation produit par un arpenteur-géomètre une fois les travaux terminés et ce, à l'intérieur de la période de validité du permis.

Vous pouvez nous transmettre votre demande de permis de l'une des façons suivantes :

**En personne** : en vous présentant à l'hôtel de ville situé au 333, avenue de l'Amitié, à Chertsey du lundi au vendredi, entre 8 h et 16 h.

**Par courriel** : sgravel@chertsey.ca

**Par télécopieur** : (450) 882-3333

**Par la poste** : 333, avenue de l'Amitié, Chertsey (Québec) J0K 3K0

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à communiquer avec le Service de l'urbanisme par téléphone au (450) 882-2920 poste 227 ou 245, ou par courriel.

**La demande doit être accompagnée des documents et renseignements suivants :**

(Règlement de zonage n° 424-2011, Règlement de construction n° 426-2011, Règlement administratif n° 427-2011)

**Assurez-vous de fournir tous les documents requis afin de réduire le délai d'émission du permis (cochez) :****DOCUMENTS GÉNÉRAUX**

- Les **titres de la propriété**, si vous êtes propriétaire de l'immeuble depuis moins de six (6) mois;
- Une **procuration signée par le propriétaire**, si vous déposez la demande en tant que mandataire;
- Le présent formulaire rempli et dûment signé;
- Si applicable, le formulaire **d'installation septique** rempli et dûment signé;
- Si applicable, le formulaire **d'ouvrage de captage des eaux (puits)** rempli et dûment signé;
- Si applicable, la **demande de permis d'opération cadastrale** remplie et dûment signée.

**DOCUMENTS SPÉCIFIQUES**

- Un certificat d'implantation, signé et scellé par un arpenteur-géomètre, détaillé à l'échelle du ou des bâtiment(s) projeté(s) sur le terrain, incluant les porte-à-faux, les fenêtres en saillies, la bande de protection riveraine, les milieux humides et les servitudes le cas échéant;
- Des plans de construction à l'échelle et des devis des travaux à exécuter, signés et datés par le propriétaire, incluant :
  - les dimensions du bâtiment principal à construire;
  - le plan de chacun des niveaux de plancher, incluant le sous-sol;
  - les quatre élévations avec le niveau exact du sol fini;
  - une coupe type des murs montrant les matériaux utilisés;
  - l'usage prévu pour chacune des pièces (cuisine, salon, chambre à coucher, salle de bain...);
  - la profondeur, l'épaisseur et l'empattement de la fondation le plan d'aménagement de l'aire de stationnement;
  - les matériaux de revêtement extérieur pour les murs et la toiture.
- Si la fondation projetée n'est pas en béton coulé, ni en blocs de béton, ni sise directement sur le roc, un plan signé et scellé par un ingénieur autorisé à pratiquer au Québec;
- Si applicable, l'acquittement des frais de cession pour fins de parcs, de terrains de jeux ou d'espaces naturels;
- Si applicable, la copie d'autorisation du ministère des Transports pour l'aménagement d'un accès donnant sur une route qui relève de la gestion de celui-ci, telles que les routes 125 ou 335;
- Si applicable, tous documents ou tous renseignements requis lorsque le terrain est situé dans une zone inondable, un milieu humide, une frayère, une zone de mouvement du sol, une zone de ravage de cerfs de Virginie ou une zone de fragilité ou de visibilité;
- Si applicable, les documents pertinents relatifs au P.I.I.A. approuvés.

Je soussigné(e) \_\_\_\_\_  
déclare par la présente que les renseignements donnés ci-dessus sont complets et exacts.

Signé à \_\_\_\_\_ le (jj/mm/aaaa) \_\_\_\_\_

Par : \_\_\_\_\_

**VEUILLEZ PRENDRE NOTE QUE :**

**De fournir le présent formulaire ne vous autorise, en aucun temps, à entreprendre les travaux;  
Seules les demandes complètes seront acceptées;  
Vous devez prendre possession du permis AVANT d'entamer les travaux;  
Des documents ou renseignements supplémentaires peuvent être exigés.**

La Municipalité de Chertsey ne garantit pas que le présent formulaire soit à jour en tout temps et elle n'assume aucune responsabilité quant aux différences qu'il peut y avoir entre le texte officiel et le texte apparaissant sur la version électronique du formulaire.