Chertsey

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

TENUE À L'HÔTEL DE VILLE DE CHERTSEY

LE LUNDI 19 OCTOBRE 2026 À 19 HEURES

ORDRE DU JOUR *

1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE

1.1. Ouverture de la séance
1.2. Période de questions portant sur l'ordre du jour
1.3. Adoption de l'ordre du jour
1.4. Approbation des procès-verbaux des séances précédentes
1.5. Dépôt de documents pour information aux membres du conseil
1.6. Déclaration d'intérêt des élus

2. ADMINISTRATION GÉNÉRALE

2.1. Dépôt du rapport mensuel des embauches
2.2. Nomination de M^{me} Marie-Pier Bélanger - Directrice générale et greffière-trésorière par intérim - Période de remplacement du 7 au 15 novembre 2026
2.3. Majoration de la rémunération pour le remplacement temporaire du directeur général et greffier-trésorier
2.4. Signature de l'avenant à la lettre d'entente numéro 5 (à entériner) - Ajustement salarial - Technicienne comptable
2.5. Vente de gré à gré - Réserve foncière - Lot 5 183 457 - Droit de premier refus de la Municipalité
2.6. Vente de gré à gré - Terrain municipal issu de la réserve foncière - Lot 4 935 913 Prolongation du délai de construction - District 5
2.7. Acquisition de l'avenue du Lac-Clermoustier - Lot 6 385 836
2.8. Autorisation de signature - Transactions-quittances - Dossiers McGregor et Tremblay c. Municipalité de Chertsey et Cisneros c. Municipalité de Chertsey
2.9. Affectation d'une partie de l'excédent de fonctionnement de l'exercice 2025 - Fonds réservé pour les spectacles à la Belle Église
2.10. Autorisation de signature - Avenant no 2 - Modification du mode de versement du service de la dette - PAVL - Dossier PGL73436
2.11. Autorisation de signature - Avenant no 2 - Modification du mode de versement du service de la dette - PAVL - Dossier XUA74788
2.12. Limitation de vitesse route 335 - Demande d'analyse de sécurité
2.13. Mandat à la direction générale afin de planifier l'établissement d'une station de lavage pour l'ensemble des embarcations nautiques désireuses de naviguer sur les lacs de Chertsey
2.14. Mandat à la direction générale afin de planifier un projet d'accès public à un plan d'eau inhabité sur le territoire de la Municipalité de Chertsey

3. LOISIRS ET CULTURE

3.1. Aide financière - Politique de reconnaissance et de soutien aux organismes - Centre communautaire de la Ouareau - Demande de partenariat
3.2. Acceptation offre de services - Passion Marchés - Marché de Noël de Chertsey 5 et 6 décembre 2026

4. SÉCURITÉ INCENDIE

4.1. Autorisation de signature - Entente relative à la fourniture de services - Plan d'aide mutuelle en matière de sécurité incendie

5. ENGAGEMENTS CONTRACTUELS

5.1. Octroi de contrat - Longus Équipement inc. (Terapro Construction) - Appel d'offres public AP26-006 - Acquisition d'un chargeur sur roues neuf année 2026 ou plus récente, incluant équipements de déneigement et balai de rue - Service des travaux publics

5.2. Octroi de contrat - Solmatech - Demande de prix G26-021 - Services de laboratoire, géotechnique et contrôle qualitatif des matériaux - Projet de réhabilitation du barrage du lac Beaulne

5.3. Approbation de l'avenant au contrat de services professionnels - CHG Groupe Conseil - Surveillance accrue des travaux de réhabilitation du barrage du lac Beaulne (X0004264)

6. URBANISME

6.1. Autorisation - Dépôt de candidature au programme Fonds de verdissement Hydro-Québec 2026-2027 (avec Arbres Canada)

6.2. Période de questions - Demandes de dérogations mineures

6.3. Demande de dérogation mineure - 661, rue du Lac-Réjean - Lot 3 901 547 - Régulariser l'empiètement du bâtiment principal dans la marge avant - District 2

6.4. Période de questions - Demandes d'usage conditionnel

6.5. Demande d'usage conditionnel - Résidence de tourisme - 42, rue Paré - Lot 4 935 519 - District 5

6.6. Demande d'usage conditionnel - Résidence de tourisme - 801, chemin Patrick Lot 6 595 942 - District 6

6.7. Demande d'usage conditionnel - Résidence de tourisme - 2270, rue du Sauvignon - Lot 6 435 043 - District 3

6.8. Demande de P.I.I.A. - Affichage aux abords de la route 125 - 7800, route 125 Lot 3 901 254 - Permettre l'installation d'une enseigne - District 2

6.9. Demande de P.I.I.A. - Affichage aux abords de la route 125 - 8231, route 125 Lot 3 900 782 - Permettre l'installation d'une enseigne - District 2

6.10. Demande de P.I.I.A. - Secteur de pente forte - Rue des Pâquerettes - Lot 5 183 826 - Permettre la construction d'un bâtiment principal - District 5

6.11. Demande de P.I.I.A. - Secteur de pente forte - 992, montée des Bois-Ronds - Lot 6 446 810 - Permettre la construction d'un bâtiment accessoire - District 3

6.12. Demande de P.I.I.A. - Projet intégré d'habitation - Rue du Cabernet - Lot 6 554 305, 6 554 306 et 6 554 307 - Développement d'un projet intégré d'habitation District 3

6.13. Programme d'aide financière et de soutien technique à la rénovation des bâtiments résidentiels, des enseignes et bâtiments commerciaux ainsi que des enseignes et bâtiments communautaires - 7800, route 125 - Lot 3 901 254 - Installation d'une enseigne destinée à un commerce de restauration - District 2

6.14. Nomination du parc multifonctionnel

7. AVIS DE MOTION ET PROJETS DE RÈGLEMENTS

7.1. Avis de motion et dépôt du projet de règlement décrétant des travaux de déneigement et de sablage par le Service des travaux publics de la rue du Cerf, avenue du Buis et rue des Butors (lots 4 066 091 et 4 066 095) Saison 2026-2027

7.2. Avis de motion et dépôt du projet de règlement décrétant des travaux de déneigement et de sablage par le Service des travaux publics de la rue des Pinsons (lot 3 902 694) - Saison 2026-2027

7.3. Avis de motion et dépôt du projet de règlement modifiant le Règlement administratif 622-2021 afin de définir les catégories d'hébergement touristique

7.4. Avis de motion - Règlement modifiant les annexes A et B du Règlement de zonage 619-2021 afin d'encadrer les établissements de résidence principale

7.5. Adoption du premier projet de règlement modifiant les annexes A et B du Règlement de zonage 619-2021 afin d'encadrer les établissements de résidence principale

7.6. Avis de motion - Règlement modifiant certaines dispositions aux règlements d'urbanisme - Règlement omnibus

7.7. Adoption du premier projet de règlement modifiant certaines dispositions aux règlements d'urbanisme - Règlement omnibus

8. FINANCES

8.1. Adoption des comptes fournisseurs

8.2. Dépôt de l’état des activités financières

9. FERMETURE DE L’ASSEMBLÉE

9.1. Parole aux conseillers

9.2. La mairesse vous informe

9.3. Période de questions

9.4. Levée de la séance

*** Prenez note que cet ordre du jour peut être modifié jusqu’à son adoption à la séance du 19 octobre 2026.**