

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL
TENUE À L'HÔTEL DE VILLE DE CHERTSEY
LE LUNDI 21 SEPTEMBRE 2026 À 19 HEURES

ORDRE DU JOUR *

1. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE

- 1.1. Ouverture de la séance
- 1.2. Période de questions portant sur l'ordre du jour
- 1.3. Adoption de l'ordre du jour
- 1.4. Approbation des procès-verbaux des séances précédentes
- 1.5. Déclaration d'intérêt des élus

2. ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 2.1. Dépôt du rapport mensuel des embauches
- 2.2. Calendrier des séances ordinaires du conseil pour l'année 2027
- 2.3. Facturation de frais administratifs minimum de 15 % - Produits et services rendus par la Municipalité
- 2.4. Amendement à la résolution 2026-255 - Modification au protocole d'entente avec le Groupe LYKKE inc. - District 3
- 2.5. Amendement à la résolution 2025-267 - Mandat Novallier notaires - Acquisition du chemin Patrick - Lots 3 902 440 - 3 902 439 et 3 902 441 - District 6
- 2.6. Acquisition - Lot 5 184 220 - Rue des Suisses - Revenu Québec - District 4
- 2.7. Acquisition - Lot 5 184 233 - Rue des Étourneaux - Revenu Québec - District 4
- 2.8. Acquisition - Lot 6 402 598 - Rue des Outardes/Rue du Hibou - Revenu Québec - District 4
- 2.9. Acquisition - Lot 6 404 033 - Rue Carlo/Rue du Papillon - Revenu Québec - District 4
- 2.10. Acquisition - Lot 6 433 273 - Rue du Loup - Revenu Québec - District 4
- 2.11. Acquisition - Lot 6 433 274 - Rue du Lynx - Revenu Québec - District 4
- 2.12. Amendement à la Politique de municipalisation des chemins privés - Cessation des démarches de municipalisation pour certains chemins privés déneigés
- 2.13. Projet de municipalisation des chemins privés déneigés par la Municipalité - Mandat M^e Alexandra Deschamps, notaire - Acquisition de rues ou de portions de rues - 2^e Rue, 4^e Rue, rue des Gilles, rue Lizotte, avenue Angalbert, avenue Laurent, avenue Urgel, avenue Beaudoin, rue Bernard, rue Richard, avenue des Bohèmes, avenue Bourgeois, rue des Cerisiers, avenue Monfette, rue du Voile-d'Iris
- 2.14. Déneigement et sablage par le Service des travaux publics - Rue du Cerf, avenue du Buis, rue des Butors (lots 4 066 091 et 4 066 095) et rue des Pinsons (lot 3 902 694) - Saison 2026-2027
- 2.15. Embauche - M. Olivier Leblanc - Opérateur-chauffeur-manœuvre classe II - Poste temporaire - Service des travaux publics
- 2.16. Embauche - M. Patrick Rettinger - Opérateur-chauffeur-manœuvre classe II - Poste temporaire - Service des travaux publics
- 2.17. Embauche - M^{me} Maude-Émilie Leduc - Patrouilleuse remplaçante - Service incendie et sécurité publique
- 2.18. Mandat Morency, société d'avocats - Demande introductive d'instance en contrôle judiciaire (mandamus) - Dossier Jamiro inc. c. Municipalité de Chertsey

3. LOISIRS ET CULTURE

- 3.1. Autorisation - Arrêt routier - Le Groupe des Montagnards de Chertsey - 5 décembre 2026
- 3.2. Aide financière - Politique de reconnaissance et de soutien aux organismes - Centre d'action bénévole communautaire Matawinie (CABCM) - Demande de gratuité salle de La Belle Église - 14 octobre 2026

- 3.3. Aide financière - Politique de reconnaissance et de soutien aux organismes - Chorale de Chertsey - Demande de gratuité salle de La Belle Église - 19 et 20 décembre 2026
- 3.4. Aide financière - Politique de reconnaissance et de soutien aux organismes - Centre de services scolaire des Samares (école Saint-Théodore-de-Chertsey) Demande de commandite - Projet de pickleball

4. ENGAGEMENTS CONTRACTUELS

- 4.1. Octroi de contrat - Duroking Construction / 9200-2088 Québec inc. - Appel d'offres public AP26-009 - Réhabilitation du barrage du lac Beaulne (X0004264)
- 4.2. Octroi de contrat - Déneigement Patrick Pesant - Demande de prix G26-009 - Déneigement et sablage rues secteur 01 (avenue des Capucins et avenue du Lac-Delisle) - Saison 2026-2027

5. URBANISME

- 5.1. Période de questions - Demandes de dérogations mineures
- 5.2. Demande de dérogation mineure - 516, rue du Parc - Lot 3 660 649 - Construction bâtiment accessoire ayant une hauteur supérieure - District 1
- 5.3. Demande de dérogation mineure - Chemin Chertsey - Lot projeté 6 739 116 - Création d'un lot ayant une largeur minimale mesurée sur la ligne avant inférieure District 6
- 5.4. Période de questions - Demandes d'usage conditionnel
- 5.5. Demande d'usage conditionnel - Résidence de tourisme - 1050, rue du Marquette Lot 5 989 270 - District 4
- 5.6. Modification du plan image soumis sous la résolution 2026-238
- 5.7. Établissement d'hébergement touristique général sur un chemin dérogatoire

6. AVIS DE MOTION ET PROJETS DE RÈGLEMENTS

- 6.1. Avis de motion et dépôt du projet de règlement décrétant des travaux d'entretien (déneigement et sablage) de l'avenue du Lac-Delisle et avenue des Capucins
- 6.2. Avis de motion et dépôt du projet de règlement visant à modifier l'orientation de la voie de circulation du chemin du Lac-Lili, et ce, au pourtour du lac Lili
- 6.3. Avis de motion et dépôt du projet de règlement abrogeant le Règlement 582-2020 décrétant l'imposition des taxes des barrages municipaux
- 6.4. Avis de motion et dépôt du projet de règlement abrogeant et remplaçant le Règlement 757-2026 et décrétant une dépense et un emprunt n'excédant pas 2 460 000 \$ pour procéder aux travaux de réhabilitation du barrage du Lac Beaulne

7. FINANCES

- 7.1. Adoption des comptes fournisseurs
- 7.2. Dépôt de l'état des activités financières

8. FERMETURE DE L'ASSEMBLÉE

- 8.1. Parole aux conseillers
- 8.2. La mairesse vous informe
- 8.3. Période de questions
- 8.4. Levée de la séance

*** Prenez note que cet ordre du jour peut être modifié jusqu'à son adoption à la séance du 21 septembre 2026.**