

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL
TENUE À L'HÔTEL DE VILLE DE CHERTSEY

LE LUNDI 8 DÉCEMBRE 2025 À 19 H

ORDRE DU JOUR*

1. Ouverture de la séance
2. Période de questions portant sur l'ordre du jour
3. Adoption de l'ordre du jour
4. Approbation des procès-verbaux des séances précédentes
5. Dépôt de documents administratifs
6. Déclaration d'intérêt des élus
7. Nomination des conseillers aux différents comités et abrogation des résolutions 2022-006, 2022-187, 2023-648 et 2025-034
8. Demande de soumissions pour l'année 2026
9. MTMD - Programme d'aide financière au développement des transports actifs dans les périmètres urbains (TAPU) - Convention d'aide financière - Débarcadère école Saint-Théodore-de-Chertsey
10. Autorisation de paiement - Heures de vacances non utilisées
11. Autorisation de budget - Formation sur la prévention de conflits, incivilités et harcèlement en milieu de travail
12. Réutilisation de soldes disponibles - Règlements d'emprunt ayant un excédent de financement
13. Libération des soldes disponibles - Règlements d'emprunts 577-2020 et 578-2020
14. Autorisation de dépenses (à entériner) - Parc multifonctionnel - Firme Englobe
15. Mandat Novalliers, notaires - Prescription acquisitive - Lots 5 184 134, 5 184 135 et 5 184 136 (Place du Tertre et partie rue des Bassons) - District 5
16. Vente de gré à gré - Terrain municipal - Lot 3 662 447 - Ch. du Lac-Mooney - District 6
17. Vente de gré à gré - Terrain municipal - Lot 4 747 693 - Rue Sokol - District 4
18. Vente de gré à gré - Terrain municipal issu de la réserve foncière - Lot 4 846 156 - Rue du Condor - District 2
19. Vente de gré à gré - Terrain municipal issu de la réserve foncière - Lot 5 183 436 - Rue des Bleuets - District 5
20. Vente de gré à gré - Terrain municipal issu de la réserve foncière - Lot 5 109 921 - 7^e/6^e rue Nord - District 3
21. Amendement à la résolution 2025-344 - Vente de gré à gré - Terrain municipal - Lot 4 066 161 - District 6
22. Mandat Flip Communications & Stratégies - Comité Mobilité 125 - Année 2026
23. PG Solutions - Renouvellement des contrats annuels d'entretien et de soutien des applications informatiques
24. Prolongation du contrat de services - Boisvert & Chartrand, s.e.n.c.r.l. - Audit indépendant
25. Prolongation du contrat de location - Photocopieur Konica Minolta
26. Nomination de Mme Ghislaine Du Nord - Poste adjointe à la direction générale et coordonnatrice communications et service citoyen
27. Embauche - M. Jessy Ouimet Racette - Opérateur-chauffeur-manoeuvre classe II - Employé régulier - Service des travaux publics
28. Embauche - M. Francky Carassou - Employé à l'essai - Inspecteur - Service de l'urbanisme
29. Ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD) - Permission de voirie et entente d'entretien - Engagement municipal année 2026
30. Demande d'aide financière - Ministère de la Sécurité publique - Formation pompiers temps partiel - Année 2026-2027
31. Enviro-Step Technologies inc. - Renouvellement du contrat d'entretien de systèmes de désinfection par rayonnement ultraviolet des résidences isolées
32. Don des Alcooliques Anonymes (AA) de Chertsey à remettre à un organisme
33. Aide financière - Politique de reconnaissance et de soutien aux organismes - Guignolée du Centre de pédiatrie sociale en communauté de Lanaudière
34. Octroi de contrat (à entériner) - Groupe PuitBec - Demande de prix G25-026 - Aménagement d'un puits avec essais de pompage

35. Octroi de contrat - Servi-Arbre - Demande de prix G25-029 - Déboisement du futur emplacement du parc multifonctionnel
36. Octroi de contrat - Parallèle 54 Expert-Conseil inc. - Demande de prix G25-030 - Services professionnels en ingénierie - Création d'un débarcadère scolaire
37. Octroi de contrat (à entériner) - Déneigement Raymond Poitras - Demande de prix G25-033 - Déneigement et sablage rue Beaulac - 2025-2026 et 2026-2027
38. Octroi de contrat - Gestion Serjean - Aménagement de bureaux et espaces de rangement
39. Approbation de l'avenant no 2 - CHG Groupe Conseil - Appel d'offres public 2022-026 Fourniture de services professionnels pour la réhabilitation des barrages au lac Jaune (X0004269, X0007398 et X0007399)
40. Période de questions - Demandes d'usages conditionnels
41. Demande d'usage conditionnel - Résidence de tourisme - 323, chemin Marie-Reine-des-Cœurs - Lot 3 901 898 - District 6
42. Demande d'usage conditionnel - Résidence de tourisme - 415, rue Beaulac - Lot 3 661 003 - District 1
43. Demande d'usage conditionnel - Résidence de tourisme - 515, rue Beaulac - Lot 3 660 974 - District 1
44. Demande d'usage conditionnel - Résidence de tourisme - 875, rue des Malards - Lot 3 601 831 - District 1
45. Demande d'usage conditionnel - Résidence de tourisme - 990, rue de la Baie - Lot 3 661 190 - District 1 (REPORTÉ)
46. Demande d'usage conditionnel - Résidence de tourisme - 1001, Montée des Bois-Ronds - Lot 5 902 672 - District 3
47. Demande d'usage conditionnel - Résidence de tourisme - 2050, rue du Parc - Lot 6 622 722 - District 1
48. Demande d'usage conditionnel - Résidence de tourisme - 4493, avenue Ouareau - Lot 6 574 066 - District 4
49. Demande d'usage conditionnel - Résidence de tourisme - 221, rue Desrochers Ouest Lot 3 660 672 - District 1
50. Nomination de rue - Lot 6 299 427 - District 2
51. Calendrier des réunions du comité consultatif d'urbanisme (CCU) - Année 2026
52. Avis de motion - Règlement amendant l'article 8 du règlement 701-2024 sur la tenue des séances du conseil municipal
53. Projet de règlement amendant l'article 8 du règlement 701-2024 sur la tenue des séances du conseil municipal
54. Avis de motion - Règlement établissant le programme d'Écoprêt visant le remplacement ou la mise aux normes règlementaires des installations septiques isolées désuètes ou non conformes
55. Projet de règlement établissant le programme d'Écoprêt visant le remplacement ou la mise aux normes règlementaires des installations septiques isolées désuètes ou non conformes
56. Dépôt des déclarations des intérêts pécuniaires des membres du conseil
57. Dépôt du registre public des déclarations des élus
58. Dépôt de la liste des taxes impayées au 31 octobre 2025
59. Adoption des comptes fournisseurs
60. Dépôt de l'état des activités financières
61. Réaménagement budgétaire
62. Parole aux conseillers
63. La mairesse vous informe
64. Période de questions
65. Levée de la séance

* **Prenez note que cet ordre du jour peut être modifié jusqu'à son adoption à la séance du 8 décembre 2025.**