



AVIS PUBLIC est donné par le soussigné, Me Nicolas Rousseau, OMA, greffier-trésorier adjoint de la vente pour taxes de la Municipalité régionale de comté de Matawinie, que les immeubles ci-dessous désignés seront vendus à l'enchère publique au Centre culturel de Saint-Jean-de-Matha sis au 86, rue Archambault, en la municipalité de Saint-Jean-de-Matha, le JEUDI 13 JUIN 2024, à 9 HEURES de l'avant-midi, pour défaut de paiement des taxes et cotisations municipales, scolaires, spéciales, intérêts accrus et charge, à moins que le tout n'ait été payé avant la vente, à savoir :

Dossier no VT-MAT/2024-	PRÉNOM ET NOM	ADRESSE DE L'IMMEUBLE	MUNICIPALITÉ	LOT DU CADASTRE DU QUÉBEC	DÉSIGNATION	TAXES MUNICIPALES	TAXES SCOLAIRES
173	2749-7726 QUÉBEC INC.	CHEMIN DU LAC PARÉ	CHERTSEY	4 746 595	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 746 595 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	675,57 \$	0,00 \$
174	9161-0790 QUÉBEC INC	DISTRICT 1	CHERTSEY	3 660 492	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 660 492 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	302,85 \$	0,00 \$
175	9176-5248 QUÉBEC INC	AVENUE DES CAPUCINS	CHERTSEY	5 110 908	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 110 908 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm.	0,00 \$	535,38 \$
176	9437-4386 QUÉBEC INC	141, AVENUE DU CASTOR	CHERTSEY	5 109 577	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 109 577 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	3 411,13 \$	68,08 \$
177	Eugénie BÉRUBÉ	RUE GRENIER NORD	CHERTSEY	4 935 458	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 935 458 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	514,20 \$	0,00 \$
178	Ghislain BOLDUC	16005, ROUTE 335	CHERTSEY	6 135 636	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 6 135 636 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	5 362,02 \$	224,26 \$
179	Sylvain BROUILLARD	601, CHEMIN DES PAQUERETTES	CHERTSEY	5 183 481	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 183 481 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm.	378,20 \$	231,26 \$
180	Suzanne BRUNET Roxanne BRUNET	231, RUE DES MARRONNIERS	CHERTSEY	5 183 278	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 183 278 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	2 310,53 \$	35,50 \$
181	Suzanne BRUNET Roxanne BRUNET	RUE DES MARRONNIERS	CHERTSEY	5 183 279	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 183 279 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	372,99 \$	0,00 \$
182	Suzanne BRUNET Roxanne BRUNET	RUE DES MARRONNIERS	CHERTSEY	5 183 280	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 183 280 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	370,28 \$	0,00 \$

183	Suzanne BRUNET Roxanne BRUNET	RUE DES MARRONNIERS	CHERTSEY	5 183 283	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 183 283 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	372,99 \$	0,00 \$
184	Éric CAIRE	426, RUE DES SABLES	CHERTSEY	3 661 851	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 661 851 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	2 643,79 \$	51,64 \$
185	Nathalie CARBONNEAU	3225, CHEMIN MARIE-REINE-DES-CŒURS	CHERTSEY	3 661 679	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 661 679 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	2 910,74 \$	97,13 \$
186	Richard Jr CHARTIER -CARLE Noemie D. ST-PIERRE	191, RUE VENNE	CHERTSEY	4 935 883	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 935 883 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	6 957,99 \$	413,20 \$
187	Isabel CHARTIER	7996-8002, ROUTE 125	CHERTSEY	6 506 379	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 6 506 379 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm.	3 881,53 \$	651,83 \$
188	Michel CORMIER	4E RANG EST	CHERTSEY	3 902 224	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 902 224 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	259,18 \$	0,00 \$
189	Joselyn DE LA FUENTE MEZA Patrice GRENIER	DISTRICT 5	CHERTSEY	5 183 897	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 183 897 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	405,86 \$	0,00 \$
190	Joselyn DE LA FUENTE MEZA Patrice GRENIER	AVENUE SAINT-ÉMILE	CHERTSEY	4 747 122	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 747 122 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	486,18 \$	0,00 \$
191	Joselyn DE LA FUENTE MEZA Patrice GRENIER	RUE SAUVÉ	CHERTSEY	5 110 147	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 110 147 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	1 065,50 \$	0,00 \$
192	Giuseppe DI STASIO	181, RUE CANTAFIO	CHERTSEY	3 902 358	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 902 358 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	2 951,40 \$	0,00 \$
193	DOUBLE PLATINE QUÉBEC INC	CHEMIN DU LAC PARÉ	CHERTSEY	4 935 944	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 935 944 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	801,11 \$	0,00 \$
194	Claude DUBÉ	AVENUE DES SAULES	CHERTSEY	4 935 105	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 935 105 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	250,80 \$	0,00 \$
195	Brian DUFRESNE	RUE BEAULAC	CHERTSEY	3 660 941	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 660 941 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	422,30 \$	0,00 \$
196	Claude DUGUAY Normand FAFARD Nathalie CHAYER	AVENUE DU RÉVERBÈRE	CHERTSEY	3 901 325	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 901 325 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	516,90 \$	0,00 \$
197	Suzanne DUPUIS	AVENUE CONDOR	CHERTSEY	3 901 369	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 901 369 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	729,38 \$	0,00 \$
198	Fatima EL HAMIDI	AVENUE OUAREAU	CHERTSEY	5 182 806	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 182 806 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	1 005,36 \$	0,00 \$

199	Souad EL HAMIDI	AVENUE OUAREAU	CHERTSEY	5 182 807	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 182 807 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	1 020,99 \$	0,00 \$
200	Joseph FARINA Lucio FARINA	ROUTE 335	CHERTSEY	3 661 454	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 661 454 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	250,54 \$	0,00 \$
201	FIDUCIE AU BÉNÉFICE DE JOCELYNE LESAGE	RUE DES FRÈNES	CHERTSEY	5 110 715	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 110 715 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	1 006,37 \$	1,12 \$
202	FIDUCIE AU BÉNÉFICE DE JOCELYNE LESAGE	2530, RUE DES FRÈNES	CHERTSEY	5 110 732	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 110 732 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	8 664,33 \$	541,71 \$
203	Patrick FLEURY	RUE DES BASSONS	CHERTSEY	5 182 801	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 182 801 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	865,29 \$	0,00 \$
204	Steeve GAUTHIER Sabrina LECLAIR	8271, AVENUE DES CAPUCINS	CHERTSEY	5 110 909	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 110 909 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm.	1 738,82 \$	1 854,62 \$
205	Christian GENDRON	3240, CHEMIN DE LA GRANDE-VALLÉE	CHERTSEY	5 183 706	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 183 706 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	5 085,22 \$	115,92 \$
206	GESTION IMMOBILIÈRE PAUL ROZON	RUE LUCE	CHERTSEY	4 747 039	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 747 039 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	628,11 \$	0,00 \$
207	GESTION IMMOBILIÈRE PAUL ROZON	RUE DES MIGNERONS	CHERTSEY	4 747 043	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 747 043 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	683,51 \$	0,00 \$
208	Kevin GOSSELIN Marc-Olivier BARMETTLER	RUE DES CHOUETTES	CHERTSEY	5 183 938	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 183 938 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	17 335,59 \$	0,00 \$
209	Diane GRANGER Amelie GRANGER-ROY Jean-Francois ROY	6E RUE NORD	CHERTSEY	5 109 908	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 109 908 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	412,80 \$	0,00 \$
210	Humberto Alexandro GUTIERREZ CASTILLO	AVENUE DES MÉLÈZES	CHERTSEY	4 935 106	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 935 106 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	372,80 \$	0,00 \$
211	Jean-Philippe HARVEY	3821, CHEMIN DES MONTS	CHERTSEY	5 184 021	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 184 021 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	3 931,20 \$	222,75 \$
212	Éric HÉBERT	AVENUE DES COLIBRIS	CHERTSEY	5 183 964	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 183 964 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	203,47 \$	4,83 \$
213	Éric HÉBERT	161, AVENUE DES COLIBRIS	CHERTSEY	5 184 016	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 184 016 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	4 774,19 \$	170,02 \$
214	Patrick HENRY	2E RUE	CHERTSEY	5 109 882	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 109 882 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	1 172,48 \$	26,84 \$

215	Patrick HENRY	2E RUE	CHERTSEY	5 109 884	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 109 884 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	1 187,96 \$	28,02 \$
216	Patrick HENRY	2E RUE	CHERTSEY	5 109 885	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 109 885 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	1 468,70 \$	48,49 \$
217	Pierre Quoc Tai HUYNH	RUE DES ROSSIGNOLS	CHERTSEY	4 935 047	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 935 047 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	212,79 \$	0,00 \$
218	Nicodémo IERACI	AVENUE LUSSIER	CHERTSEY	4 747 333	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 747 333 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	739,56 \$	0,00 \$
219	Yolande KABAZ	3851, CHEMIN DE LA GRANDE-VALLÉE	CHERTSEY	5 183 357	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 183 357 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	4 502,22 \$	0,00 \$
220	Mehdi KHABAZIAN Sheidany MARYAM	RUE DU COCHER	CHERTSEY	5 109 300	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 109 300 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	432,04 \$	0,00 \$
221	Mehdi KHABAZIAN Sheidany MARYAM	RUE DU COCHER	CHERTSEY	5 109 302	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 109 302 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	437,58 \$	0,00 \$
222	Stéphane LAMARRE	AVENUE MASSON	CHERTSEY	3 901 876	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 901 876 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	445,21 \$	0,00 \$
223	Louis LAPIERRE Gisèle GAUDREAU	RUE GUIMOND	CHERTSEY	5 109 677	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 109 677 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	1 269,08 \$	43,65 \$
224	Shawn GRAHAM	253, CHEMIN DU LAC-PARÉ	CHERTSEY	4 747 969	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 747 969 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm.	2 395,07 \$	294,37 \$
225	Valérie LAVOIE	610, 5E RANG EST	CHERTSEY	4 746 625	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 746 625 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	6 873,91 \$	307,73 \$
226	LES IMMEUBLES CHERTSEY LTÉE	RUE PARÉ	CHERTSEY	4 935 630	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 935 630 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	297,69 \$	0,00 \$
227	MAX INVESTISSEMENTS INC.	RUE DES MARRONNIERS	CHERTSEY	5 183 311	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 183 311 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	252,58 \$	0,00 \$
228	André PIERRISTIL	CHEMIN DE L'ÉGLISE	CHERTSEY	4 747 312	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 747 312 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	194,55 \$	0,00 \$
229	Jeanne-Mance SAVARD	250, AVENUE DE LA BALLADE	CHERTSEY	3 660 597	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 3 660 597 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	5 518,00 \$	133,06 \$
230	Viorel SMARANDACHE	59, RUE PARÉ	CHERTSEY	4 935 552	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 935 552 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm.	545,22 \$	163,15 \$

231	Succession Nassef ZABARTANY A/S ZARBATANY Elizabeth Ethal, liquidatrice	CHEMIN DE L'ÉGLISE	CHERTSEY	4 746 610	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 746 610 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	800,18 \$	0,00 \$
232	Alla TARASOV	1113, RUE MICHAUD	CHERTSEY	5 183 013	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 183 013 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	9 878,43 \$	317,39 \$
233	Marthe THIFFAULT	RUE DES ÉPINETTES	CHERTSEY	4 935 299	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 4 935 299 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm	487,02 \$	0,00 \$
234	Shawn TONER	425, RUE DU LYNX	CHERTSEY	5 184 073	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot 5 184 073 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm.	3 003,11 \$	1 219,08 \$

CONDITIONS POUR ENCHÉRIR LORS DE LA VENTE

Une personne physique doit détenir :

- Deux pièces d'identité valides comprenant : photo, noms, date de naissance, adresse résidentielle complète;
- Si elle est représentée par une autre personne, en plus des documents déjà cités pour un acheteur, l'original signé d'un mandat ou d'une procuration spécifiant que la personne est habilitée à réaliser cette transaction est requis.

Le représentant d'une personne morale doit détenir :

- Deux pièces d'identité valides comprenant : photo, noms, date de naissance, adresse résidentielle complète
- Une copie du document l'autorisant à agir comme représentant de la personne morale (ex. : résolution, mandat ou procuration) et une copie de l'état des renseignements du Registre des entreprises du Québec
- Une preuve de vérification des numéros de TPS et TVQ, si la personne morale détient de tels numéros, datée du jour de la vente. Ces validations peuvent se faire sans frais, par Internet, sur les sites de Revenu Québec (www.revenuquebec.ca) et sur le site de l'Agence du revenu du Canada (<https://www.canada.ca/fr/agence-revenu.html>). Il suffit de faire vos recherches le matin même de la vente et d'en imprimer le résultat.

PAIEMENT

Les seuls modes de paiement acceptés sont : argent comptant, chèque certifié, traite bancaire ou mandat-poste émis à l'ordre de la MRC de Montcalm. Vous devrez mentionner votre numéro de dossier (VT-MAT/2024-XXX) pour vous assurer que votre paiement soit bien imputé à votre dossier. Aucun virement bancaire ne sera accepté.

Aucun autre mode de paiement ne sera pas accepté.

Donné à Sainte-Julienne, le 8 avril 2024



Me Nicolas Rousseau, OMA
Greffier-trésorier adjoint, ventes pour taxes