



AVIS PUBLIC est par les présentes donné par la soussignée, Angéline Coutu-Drainville, greffière-trésorière adjointe vente pour taxes, de la Municipalité régionale de comté de Matawinie, que les immeubles ci-dessous désignés seront vendus à l'enchère publique, au Centre communautaire Mathalois situé au 86, rue Archambault, à Saint-Jean-de-Matha, le JEUDI 11 JUIN 2026, à 9 HEURES de l'avant-midi, pour défaut de paiement des taxes et cotisations municipales, scolaires, spéciales, intérêts accrus et charge, à moins que le tout n'ait été payé avant la vente, à savoir :

VT-MAT/2026-	PRÉNOM ET NOM	ADRESSE DE L'IMMEUBLE	MUNICIPALITÉ	CODE POSTAL IMMEUBLE	LOT DU CADASTRE DU QUÉBEC	DÉSIGNATION	TAXES MUNICIPALES	TAXES SCOLAIRES	FRAIS MRC	TOTAL (INCLUANT LES FRAIS MRC)
077	Mathieu DROLET	385 RUE BON-AIR	CHERTSEY	J0K 3K0	4 147 635	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS CENT QUARANTE-SEPT MILLE SIX CENT TRENTE-CINQ (4 147 635) du Cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Montcalm.	841,55 \$	333,66 \$	400,00 \$	1 575,21 \$
078	Jean-Olivier TREMBLAY-MONFETTE	RUE DU VOILE-D'IRIS	CHERTSEY	J0K 3K0	6 535 608	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS CINQ CENT TRENTE-CINQ MILLE SIX CENT HUIT (6 535 608) du Cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Montcalm.	516,41 \$	233,80 \$	250,00 \$	1 000,21 \$
081	Clerveauc ALCE Imelda MICHEL	RUE DES SIZERINS	CHERTSEY	J0K 3K0	4 747 614	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS SEPT CENT QUARANTE-SEPT MILLE SIX CENT QUATORZE (4 747 614) du Cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Montcalm.	375,23 \$	24,90 \$	200,00 \$	600,13 \$
083	Giuseppe DI STASIO	181 RUE CANTAFIO	CHERTSEY	J0K 3K0	3 902 358	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS NEUF CENT DEUX MILLE TROIS CENT CINQUANTE-HUIT (3 902 358) du Cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Montcalm.	2 434,65 \$	5,66 \$	400,00 \$	2 840,31 \$
084	Luc BROSSEAU	CHEMIN DE LA RIVIÈRE	CHERTSEY	J0K 3K0	3 661 860	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SIX CENT SOIXANTE ET UN MILLE HUIT CENT SOIXANTE (3 661 860) du Cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Montcalm.	1 251,07 \$	0,00 \$	400,00 \$	1 651,07 \$
085	Toni FARAH	RUE JASPER SUD	CHERTSEY	J0K 3K0	4 747 988	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS SEPT CENT QUARANTE-SEPT MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-HUIT (4 747 988) du Cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Montcalm.	818,28 \$	0,00 \$	250,00 \$	1 068,28 \$
086	Roméo DUFOUR	DISTRICT 6	CHERTSEY	J0K 3K0	4 936 115	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS NEUF CENT TRENTE-SIX MILLE CENT QUINZE (4 936 115) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm.	404,12 \$	0,00 \$	200,00 \$	604,12 \$
087	Anne-Marie INGWERSEN	315 RUE BON-AIR	CHERTSEY	J0K 3K0	3 660 940	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS SIX CENT SOIXANTE MILLE NEUF CENT QUARANTE (3 660 940) du Cadastre du Québec, circonscription de Montcalm.	2 452,27 \$	115,04 \$	400,00 \$	2 967,31 \$
088	Véronique GREGOIRE	RUE GENEST	CHERTSEY	J0K 3K0	6 067 106	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot SIX MILLIONS SOIXANTE SEPT MILLE CENT SIX (6 067 106) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm.	395,23 \$	0,00 \$	200,00 \$	595,23 \$
089	Callixte MULOPWE MATALA Benita KANEZA ALIDA	AVENUE DES COLIBRIS	CHERTSEY	J0K 3K0	5 794 138	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS SEPT CENT QUATRE -VINGT-QUATORZE MILLE CENT TRENTE -HUIT (5 794 138) du Cadastre du Québec , circonscription foncière de Montcalm.	1 057,69 \$	0,00 \$	400,00 \$	1 457,69 \$
090	Guiseppe FRANCO	90, AVENUE DES COLIBRIS	CHERTSEY	J0K 3K0	5 183 968	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS CENT QUATRE-VINGT-TROIS MILLE NEUF CENT SOIXANTE-HUIT (5 183 968) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm.	3 281,06 \$	87,18 \$	1 150,00 \$	4 518,24 \$
091	Steve LARRIVEE	RUE DES PAQUERETTES	CHERTSEY	J0K 3K0	5 183 850	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS CENT QUATRE VINGT-TROIS MILLE HUIT CENT CINQUANTE (5 183 850) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm.	560,37 \$	0,00 \$	250,00 \$	810,37 \$

092	Vanessa DEPOT	CHEMIN DE L'ÉGLISE	CHERTSEY	J0K 3K0	3 901 100	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS NEUF CENT UN MILLE CENT (3 901 100) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm.	855,61 \$	0,00 \$	250,00 \$	1 105,61 \$
093	Maxime VEUILLEUX	AVENUE OUAREAU	CHERTSEY	J0K 3K0	5 183 247	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS CENT QUATRE-VINGT-TROIS MILLE DEUX CENT QUARANTE-SEPT (5 183 247) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm.	390,85 \$	0,00 \$	200,00 \$	590,85 \$
094	Guy BELAIR Chantal MASSE	CHEMIN DE LA GRANDE-VALLÉE	CHERTSEY	J0K 3K0	4 747 607	Un immeuble connu et désigné comme le lot numéro QUATRE MILLIONS SEPT CENT QUARANTE SEPT MILLE SIX CENT SEPT (4 747 607) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm.	842,42 \$	0,00 \$	250,00 \$	1 092,42 \$
095	Fanny CAREY	CHEMIN DE LA GRANDE-VALLÉE	CHERTSEY	J0K 3K0	4 747 748	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS SEPT CENT QUARANTE-SEPT MILLE SEPT CENT QUARANTE-HUIT (4 747 748) du Cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Montcalm.	942,72 \$	0,00 \$	250,00 \$	1 192,72 \$
096	Ali FARSI	AVENUE ST-ÉMILE	CHERTSEY	J0K 3K0	4 747 143	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS SEPT CENT QUARANTE-SEPT MILLE CENT QUARANTE-TROIS (4 747 143) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm.	872,91 \$	0,00 \$	250,00 \$	1 122,91 \$

CONDITIONS POUR ENCHÉRIR LORS DE LA VENTE

- Une personne physique doit détenir :
- Deux pièces d'identité valides comprenant : photo, noms, date de naissance, adresse résidentielle complète;
 - Si elle est représentée par une autre personne, en plus des documents déjà cités pour un acheteur, l'original signé d'un mandat ou d'une procuration spécifiant que la personne est habilitée à réaliser cette transaction est requis.

Le représentant d'une personne morale doit détenir :

- Deux pièces d'identité valides comprenant : photo, noms, date de naissance, adresse résidentielle complète;
- Une copie du document l'autorisant à agir comme représentant de la personne morale (ex. : résolution, mandat ou procuration) et une copie de l'état des renseignements du Registre des entreprises du Québec;
- Une preuve de vérification des numéros de TPS et TVQ, si la personne morale détient de tels numéros, datée du jour de la vente. Ces validations peuvent se faire sans frais, par Internet, sur les sites de Revenu Québec (www.revenuquebec.ca) et sur le site de l'Agence du revenu du Canada (<https://www.canada.ca/fr/agence-revenu.html>). Il suffit de faire vos recherches le matin même de la vente et d'en imprimer le résultat.

PAIEMENT

Les seuls modes de paiement acceptés sont : argent comptant, chèque certifié, traite bancaire ou mandat-poste émis à l'ordre de la MRC de Matawinie. Vous devrez mentionner votre numéro de dossier (**VT-MAT/2026-XXX**) pour vous assurer que votre paiement soit bien imputé à votre dossier. Aucun virement bancaire ne sera accepté. Aucun autre mode de paiement ne sera pas accepté.

Donné à Rawdon, le 7 avril 2026



Angéline Coutu-Drainville
Greffière-trésorière adjointe, vente pour taxes