

AVIS PUBLIC
MRC DE MATAWINIE

Vente pour défaut de paiement des taxes municipales et/ou scolaires

AVIS PUBLIC est, par la présente donné par la soussignée, Hélène Fortin, en sa qualité de greffière-trésorière adjointe de la MRC de Matawinie, qu'il sera procédé à une vente à l'enchère publique, selon les dispositions du Code municipal du Québec, **jeudi le neuf (9) juin 2022 à 10 h**, sous un chapiteau, à l'arrière des bureaux de la MRC située au 3184, 1^{re} Avenue à Rawdon, en vue de satisfaire aux taxes municipales et/ou scolaires impayées, avec intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente. Les propriétés mises en vente sont situées à : Rawdon, Chertsey, Entrelacs, Notre-Dame-de-la-Merci, Saint-Alphonse-Rodriguez, Saint-Côme, Saint-Damien, Saint-Donat, Sainte-Béatrix, Sainte-Marcelline-de-Kildare, Saint-Félix-de-Valois, Saint-Jean-de-Matha, Saint-Michel-des-Saints et Saint-Zénon.

Attendu qu'une municipalité régionale de comté (MRC) peut désormais, en vertu des dispositions de l'article 433.1 du *Code municipal du Québec*, adopter un règlement sur les modalités de publication de ses avis publics, la MRC tient à informer qu'un tel règlement a été adopté le 8 mai 2019 et que par conséquent, en vertu du **règlement 204-2019 sur les modalités de publication des avis publics de la MRC de Matawinie**, la liste des propriétés mises en vente à l'enchère publique sera dorénavant publiée sur le babillard, à l'entrée des bureaux de la MRC ainsi que sur le site Internet de la MRC à l'adresse suivante : <https://mrcmatawinie.org/vente-pour-taxes>. La liste des immeubles mis en vente sera également disponible aux fins de consultation dans chacune des municipalités concernées.

Conditions pour enchérir : Formulaire d'identification obligatoire et attribution d'un numéro

Personne physique : Pièce d'identité obligatoire où figurent : Nom, date de naissance, adresse résidentielle complète et postale, mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique, copie d'une pièce d'identité de la personne représentée, celle-ci doit comprendre l'adresse de résidence, la date de naissance ainsi que la signature de la personne représentée.

Personne morale : Nom, forme juridique et loi constitutive, adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu ET pour le représentant d'une personne morale : pièce d'identité obligatoire, nom, qualité du représentant (mandataire), copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration, autre), un extrait récent de l'État des renseignements d'une personne morale au registre des entreprises.

Mode de paiement : Paiement complet dès l'adjudication : Argent comptant, mandat-poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de la MRC de Matawinie.

*Si l'adjudicataire paie autrement qu'au comptant et que le montant versé excède le prix d'adjudication, la MRC effectuera le remboursement de l'excédent, par chèque et par courrier, dans les dix (10) jours suivant la vente, et ce, sans intérêt.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*).

Pour éviter la vente de votre immeuble, un paiement complet (capital, intérêts et frais) doit être fait directement auprès de la MRC de Matawinie.

***Malgré nos efforts afin de conserver la liste des immeubles en vente le plus à jour possible, certaines propriétés peuvent y apparaître même si les propriétaires ont régularisé leur situation. Le site Internet de la MRC sera mis à jour régulièrement.*

Donné à Rawdon, ce 4 avril 2022.

Hélène Fortin
Greffière-trésorière adjointe
MRC de Matawinie

MRC DE MATAWINIE, VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER (ANNÉE DE LA VENTE 2022) - LISTE DES IMMEUBLES À VENDRE

PROPRIÉTAIRES	LOT	TAXES MUNICIPALES	TAXES SCOLAIRES	FRAIS MRC	TOTAL
CHERTSEY					
Achard Guy 620 rue du Boréal Chertsey, QC, J0K 3K0	5111035	7763.76	1230.64	2012.06	11006.46
Matricule 8312-46-6453	Désignation de l'immeuble				
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS CENT ONZE MILLE TRENTE-CINQ (5 111 035), au cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm. Avec toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes se rattachant audit immeuble.					
Asselin Linda 205 rue Genest Chertsey, QC, J0K 3K0	3660871	0	837.86	287.44	1125.3
Matricule 7397-84-1546	Désignation de l'immeuble				
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SIX CENT SOIXANTE MILLE HUIT CENT SOIXANTE ET ONZE (3 660 871), au cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm. Avec toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes se rattachant audit immeuble.					
Duval Sophie 550 rue des Marguerites Chertsey, QC, J0K 3K0	5183510	0	484.46	201.21	685.67
Matricule 7514-26-2565	Désignation de l'immeuble				
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS CENT QUATRE-VINGT-TROIS MILLE CINQ CENT DIX (5 183 510), au cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm. Avec toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes se rattachant audit immeuble.					
Gill André et Tremblay Claudette District 5 Chertsey, QC, J0K 3K0	5183834	6090.58	939.95	2012.06	9042.59
Matricule 7414-71-2982	Désignation de l'immeuble				
Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS CENT QUATRE-VINGT-TROIS MILLE HUIT CENT TRENTE-QUATRE (5 183 834), au cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm. Avec toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes se rattachant audit immeuble.					

MRC DE MATAWINIE, VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER (ANNÉE DE LA VENTE 2022) - LISTE DES IMMEUBLES À VENDRE

PROPRIÉTAIRES	LOT	TAXES MUNICIPALES	TAXES SCOLAIRES	FRAIS MRC	TOTAL
Hébert Benjamin 280 Av du Lac-Clair Nord Chertsey, QC, J0K 3K0	5110967	0	932.73	287.44	1220.17
Matricule 8214-27-6349	Désignation de l'immeuble Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS CENT DIX MILLE NEUF CENT SOIXANTE-SEPT (5 110 967), au cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm. Avec toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes se rattachant audit immeuble.				
Leclerc Claude 4300 Av Ouareau Chertsey, QC, J0K 3K0	5183249	3544.32	501.00	1322.21	5367.53
Matricule 7515-56-6666	Désignation de l'immeuble Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS CENT QUATRE-VINGT-TROIS MILLE DEUX CENT QUARANTE-NEUF (5 183 249), au cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm. Avec toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes se rattachant audit immeuble.				
Macdonald Allen 255 Av Masson Chertsey, QC, J0K 3K0	3901956	3099.03	536.25	1322.21	4957.49
Matricule 7303-46-0047	Désignation de l'immeuble Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS NEUF CENT UN MILLE NEUF CENT CINQUANTE-SIX (3 901 956), au cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm. Avec toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes se rattachant audit immeuble.				
Marcogliese Michel 7140 CH du 7e-Lac Chertsey, QC, J0K 3K0	5110629	0	1063.55	459.90	1523.45
Matricule 8011-48-4258	Désignation de l'immeuble Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS CENT DIX MILLE SIX CENT VINGT-NEUF (5 110 629), au cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm. Avec toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes se rattachant audit immeuble.				

RETIRÉ

MRC DE MATAWINIE, VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER (ANNÉE DE LA VENTE 2022) - LISTE DES IMMEUBLES À VENDRE

PROPRIÉTAIRES	LOT	TAXES MUNICIPALES	TAXES SCOLAIRES	FRAIS MRC	TOTAL
Nasrallah Joseph 1500 rue Rossi Chertsey, QC, J0K 3K0	5183892	0	584.93	287.44	872.37
RETIRÉ					
Matricule 7413-29-5738					
Désignation de l'immeuble Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS CENT QUATRE-VINGT-TROIS MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT-DOUZE (5 183 892), au cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm. Avec toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes se rattachant audit immeuble.					
Potelle François 582 rue Bon-Air Chertsey, QC, J0K 3K0	3660892	0	866.51	287.44	1153.95
Matricule 7397-53-2289					
Désignation de l'immeuble Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SIX CENT SOIXANTE MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT-DOUZE (3 660 892), au cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm. Avec toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes se rattachant audit immeuble.					
Robert Benoît 1331 3e Rue Chertsey, QC, J0K 3K0	5109980	5983.75	768.37	2012.06	8764.18
Matricule 8008-33-5450					
Désignation de l'immeuble Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS CENT NEUF MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT (5 109 980), au cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm. Avec toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes se rattachant audit immeuble.					
Therault Nathalie 260 Av de la Ballade Chertsey, QC, J0K 3K0	3660593	4663.85	552.85	2012.06	7228.76
Matricule 7197-46-9684					
Désignation de l'immeuble Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SIX CENT SOIXANTE MILLE CINQ CENT QUATRE-VINGT-TREIZE (3 660 593), au cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm. Avec toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes se rattachant audit immeuble.					

MRC DE MATAWINIE, VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER (ANNÉE DE LA VENTE 2022) - LISTE DES IMMEUBLES À VENDRE

PROPRIÉTAIRES	LOT	TAXES MUNICIPALES	TAXES SCOLAIRES	FRAIS MRC	TOTAL
Venturini Erik 1201 rue Rochon Chertsey, QC, J0K 3K0 Matricule 7509-11-9639	4746786	0	1105.59	459.90	1565.49

Désignation de l'immeuble

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS SEPT CENT QUARANTE-SIX MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-SIX (4 746 786), au cadastre du Québec, circonscription foncière de Montcalm. Avec toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes se rattachant audit immeuble.
