

**MUNICIPALITÉ DE CHERTSEY**

**ANNEXES AU RÈGLEMENT DE ZONAGE**

**PARTIE II**

ANNEXE “A”            Ventilation des usages et des activités

ANNEXE “B”            Grilles des usages et des activités

## **ANNEXE A**

### **VENTILATION DES USAGES ET DES ACTIVITÉS**

Les activités non mentionnées à l'intérieur de ces groupes seront classifiées par similitude aux usages énumérés.

## VENTILATION DE L'USAGE RÉSIDENTIEL

### GRUPE 10 000 USAGE RÉSIDENTIEL

<b>11000</b>	<b>UNIFAMILIALE</b>	
	11100	isolée
	11200	jumelée
	11300	groupée
<b>12000</b>	<b>BIFAMILIALE</b>	
	12100	isolée
	12200	jumelée
	12300	groupée
<b>13000</b>	<b>MULTIFAMILIALE</b>	
	13100	isolée
	13200	jumelée
	13300	groupée
<b>14000</b>	<b>COMMUNAUTAIRE</b>	
<b>15000</b>	<b>MAISON MOBILE</b>	

## VENTILATION DE L'USAGE RÉCRÉO - TOURISTIQUE

### GRUPE 20 000 USAGE RÉCRÉO-TOURISTIQUE

#### 21000 HÉBERGEMENT ET RESTAURATION

21001	Hôtels et motels
21002	Auberges
21003	Auberges de jeunesse
21004	Pensions de familles (hôtels privés)
21005	Gîtes du passant
21006	Chambres et pensions
21007	Restaurants
21008	Cabanes à sucre
21009	Centre de thérapie
21010	Restaurant et table champêtre
<i>Modifié règlement 495-2017 (7 avril 2017)</i>	
21011	Et autres établissements similaires
<i>Modifié règlement 495-2017 (7 avril 2017)</i>	

#### 22000 SOCIO-CULTURELS

22001	Salles de spectacles, services de théâtre et autres spectacles
22002	Salles de réception
22003	Salles de concert
22004	Auditoriums
22005	Cinéma
22006	Amphithéâtres
22007	Ciné-parcs
22008	Et autres établissements similaires

#### 23000 EXTÉRIEURS INTENSIFS

23001	Mini- golfs
23002	Glissades d'hiver
23003	Glissades d'eau
23004	Terrains de tir (excluant des armes à feu)
23005	Parcs d'amusement
23006	Piscines
23007	Ski
23008	Centres de loisirs
23009	Jardins zoologiques
23010	Centres de loisirs canins
<i>Modifié règlement 495-2017 (7 avril 2017)</i>	
23011	Et autres établissement similaires
<i>Modifié règlement 495-2017 (7 avril 2017)</i>	

#### 24000 EXTÉRIEURS EXTENSIFS

24001	Camps de vacances
24002	Bases de plein-air
24003	Golfs
24004	Centres équestres
24005	Pisciculture
24006	Pourvoiries
24007	Campings

24008	Location d'équipement de loisir
24009	Plages publiques
24010	Accès publics à l'eau
24011	Centres d'interprétation
24012	Spas
24013	Et autres établissement similaires
24014	Ferme cynégétique (plus de 40 hectares)

*Ajout règlement 463-2014 (9 juillet 2014)*

#### **25000 COMMERCES DE PREMIÈRE NÉCESSITE**

25001	Commerce d'accommodation
25002	Postes d'essence
25003	Et autres établissements similaires

#### **26000 COMMERCES RELIÉS À LA DIFFUSION DES MÉTIERS D'ART**

26001	Boutiques d'artisanat
26002	Galleries d'art
26003	Et autres établissements similaires

#### **27000 COMMERCES LIÉS À UN ÉQUIPEMENT TOURISTIQUE MAJEUR NÉCESSITANT L'IMPLANTATION DUDIT ÉQUIPEMENT AU PRÉALABLE**

27001	Boutiques de golf
27002	Boutiques de ski
27003	Auberges
27004	Et autres équipements similaires

## VENTILATION DE L'USAGE COMMERCIAL

### **GROUPE 30 000 USAGE COMMERCIAL**

#### **31000 VENTE AU DÉTAIL**

Sont de ce sous- groupe les établissements de vente de produits alimentaires et autres produits d'usage domestique généralement de consommation quotidienne, tel que :

##### **31100 BIENS LIÉS À L'ALIMENTATION**

31101	Épiceries
31102	Dépanneurs
31103	Supermarchés d'alimentation
31104	Alimentation spécialisé (boucherie, pâtisserie...)
31105	Autres magasins d'alimentation
31106	Et autres établissements similaires

##### **31200 BIENS DE CONSOMMATION COURANTE**

Détaillants de biens non comestibles

31201	Fleuristes
31202	Tabagies
31203	Librairies
31204	Papeteries
31205	Articles de sports
31206	Chaussures
31207	Vêtements
31208	Bijoux
31209	Tissus
31210	Jouets
31211	Journaux et revues
31212	Pharmacies
31213	Et autres établissements similaires

##### **31300 SERVICES PERSONNELS**

Services offerts à la personne directement

31301	Coiffures
31302	Ménages
31303	Salons mortuaires
31304	Studios de danse
31305	Services de danse
31306	Établissements de soins physiques
31307	Traitements de beauté
31308	Studios de santé
31309	Et autres établissements similaires

##### **31400 SERVICES AUX BIENS PERSONNELS**

Services offerts aux biens des personnes

31401	Blanchisseries, nettoyage à sec, pressage
31402	Buanderies
31403	Coutures
31404	Comptoir de vente ou de service

- 31405 Studios d'artiste
- 31406 Studios de photographie

### **31400 SERVICES AUX BIENS PERSONNELS (SUITE)**

Services offerts aux biens des personnes

- 31407 Coutures, tailleurs
- 31408 cordonneries
- 31409 Entreposage, nettoyage et réparation des fourrures
- 31410 Location de vêtements
- 31411 Magasins de vente de spiritueux, vins, bières
- 31412 Magasins d'articles de sport
- 31413 Magasins d'appareils orthopédiques
- 31414 Magasins de musique
- 31415 Marchands d'animaux
- 31416 Taxidermistes
- 31417 Et autres établissements similaires

### **31500 HÉBERGEMENT ET RESTAURATION**

- 31501 Hôtels et motels
- 31502 Auberges
- 31503 Auberges de jeunesse
- 31504 Pensions de famille (hôtels privés)
- 31505 Gîtes du passant
- 31506 Chambres et pensions
- 31507 Restaurants
- 31508 Traiteurs
- 31509 Bars- laitiers
- 31510 Bars
- 31511 Salles de réception
- 31512 Et autres établissements similaires
- 31513 Établissement exploitant l'érotisme / café relais

### **31600 BIENS D'ÉQUIPEMENTS**

Correspond à des grandes surfaces

- 31601 Meubles et appareils ménagers
- 31602 Quincailleries
- 31603 Articles pour la maison en général
- 31604 Véhicules récréatifs (motoneige, motocyclettes, embarcations, roulettes...)
- 31605 Pièces et accessoires pour véhicules et machineries
- 31606 Ventes par correspondance
- 31607 Magasins à rayons
- 31608 5 -10- 15 cents
- 31609 Magasin général
- 31610 Location de machineries et de matériels
- 31611 Services d'horticulture
- 31612 Et autres établissements similaires

### **31700 BIENS LIÉS À L'AUTOMOBILE**

- 31701 Vente, location d'automobile et/ou camions
- 31702 Ateliers de réparation et véhicules (garage)
- 31703 Peinture et débosselage
- 31704 Détaillants en pneus et accessoires
- 31705 Véhicules à moteurs

31706	Postes d'essence et stations services
31707	Lave- autos
31708	Et autres établissements similaires
31709	Stationnement

### **32000 COMMERCE DE SERVICE**

Établissements destinés à l'échange d'un service professionnel ou d'affaires tels que :

#### **32100 SERVICES MÉDICAUX ET SOCIAUX**

32101	Hôpitaux
32102	Maisons de convalescence
32103	Cabinets de médecins
32104	Cabinets de dentistes
32105	Cabinets de praticiens
32106	Services de santé divers
32107	Bureaux de vétérinaire
32108	Et autres établissements similaires

#### **32200 SERVICES PROFESSIONNELS**

32201	Bureau d'études, services techniques et scientifiques (comprend tous les services professionnels. Ex : bureau d'arpentage, ingénieurs, architectes, avocats, gestion, administrateurs)
32202	Bureaux d'affaires
32203	Bureaux de placements et services de location du personnel
32204	Services d'informatique
32205	Services de sécurité
32206	Services de publicité
32207	Et autres établissements similaires

#### **32300 FINANCES, ASSURANCES ET AFFAIRES IMMOBILIÈRES**

32301	Banques, caisses et autres établissements de dépôts (inclus les fédérations)
32302	Commerces quasi-bancaires (sociétés de prêts hypothécaires)
32303	Autres organismes de crédit
32304	Institutions financières
32305	Agents de change et routiers en valeurs mobilières
32306	Assureurs
32307	Agences immobilières
32308	Et autres établissements similaires

### **33000 COMMERCE SEMI-INDUSTRIELS**

#### **33100 GÉNÉRAL**

33101	Déménagement et entreposage de biens usagés
33102	Mini entrepôts
33103	Services de dépollution



33104 Ateliers de réparation (appareils électriques, aiguisage, affûtage, entretien de bâtiments, réparation)  
33105 soudure  
33106 Vente de maisons préfabriquées  
33107 Cimetière d'automobiles et/ou entreprise de récupération de ferraille et métaux

*Modifié règlement 507-2017 (29 mai 2017)*

33108 Et autres établissements similaires

*Modifié règlement 507-2017 (29 mai 2017)*

## **33200 TRANSPORT**

33201 Autocars/autobus  
33202 Terminus  
33203 Postes de taxi  
33204 Garages et ateliers de voirie privée  
33205 Établissements de transports publics  
33206 Dépôts et entrepôts gouvernementaux  
33207 Et autres établissements similaires

## **33300 RÉSEAUX DE COMMUNICATION ET TRANSPORTS D'ÉNERGIE**

33301 Téléphonie  
33302 Télécommunication  
33303 Hydro-électricité  
33304 Gaz naturel  
33305 Et autres établissements similaires

## **33400 ENTREPRENEURS SPÉCIALISÉS**

33401 Tanneries (cuir)  
33402 Imprimeries, édition  
33403 Ateliers d'usinage  
33404 Vente d'huile à chauffage  
33405 Réparation d'embarcations  
33406 Entreprises de construction  
33407 Plomberie, chauffage, climatisation  
33408 Réfrigération  
33409 Installation et réparation électriques  
33410 Plâtrerie, lattage, crépissage  
33411 Ferblantier  
33412 Cimentage et bétonnage  
33413 Excavation et terrassement  
33414 Menuiserie et charpenterie  
33415 Isolation  
33416 Vitres  
33417 Et autres établissements similaires  
33418 Atelier de décapage de meubles

## **34000 COMMERCES DE GROS**

34001 Grossistes  
34002 Entrepôts  
34003 Et autres établissements similaires

## VENTILATION DE L'USAGE PUBLIC

### **GROUPE 40 000 USAGE PUBLIC**

Établissement dont la propriété mobilière ou immobilière appartient à un organisme public, semi- public ou privé, affecté à des fins communautaires d'ordre civil, culturel ou charitable, sportif ou récréatif, administratif ou d'utilité publique.

#### **41000 GOURVERNEMENTAL**

41001	Édifice municipal
41002	Édifice provincial
41003	Édifice fédéral

#### **42000 COMMUNAUTAIRE**

42001	Maternelles
42002	Écoles élémentaires- primaires
42003	Écoles secondaire
42004	Écoles post- secondaires
42005	Jardins d'enfants
42006	Garderies
42007	Lieux de culte
42008	Bibliothèques
42009	Musées
42010	Centres communautaires
42011	Organisations culturelles
42012	Organisations de bienfaisance
42013	Œuvres de charité
42014	Centres de syndicat et associations professionnelles
42015	Parcs de quartiers
42016	Parcs d'amusement
42017	Espaces verts
42018	Réseaux de randonnée
42019	Accès publics à l'eau
42020	Et autres établissements similaires

#### **43000 SERVICES PUBLICS**

43001	Garages et ateliers de voirie
43002	Établissements de transport public
43003	Dépôts et entrepôts gouvernementaux
43004	Aéroports
43005	Stations de pompage
43006	Réservoirs et étangs
43007	Stations d'épuration
43008	Centres de traitement des déchets et usages connexes
43009	Transport d'énergie et communication
43010	Et autres établissements similaires servant aux mêmes fins.

## VENTILATION DE L'USAGE INDUSTRIEL

### **GROUPE 50 000**

Établissement affecté à la fabrication, à la transformation, à l'assemblage, à l'emballage, au conditionnement et la manutention de biens ou de produits de consommation ou d'équipement, qui se distingue par leur degré de nuisance :

### **51000 INDUSTRIES SANS NUISANCE**

Seuls sont de ce groupe les établissements industriels dont toutes les opérations sont exercées à l'intérieur d'un bâtiment fermé, pour lesquels aucune marchandise, matériaux ou matériel, n'est laissé à l'extérieur du ou des bâtiments, qui ne représentent aucun danger d'explosion ou d'incendie et qui ne produisent ni bruit, ni fumée, ni poussière, ni odeur, ni gaz, ni chaleur, ni éclat de lumière, ni vibration, ni aucune autre incommodité de quelque nature, perceptible aux limites du terrain où ils se trouvent situées.

### **52000 INDUSTRIES À NUISANCE LIMITÉE**

Sont de ce groupe les établissements industriels répondant aux conditions des établissements du groupe **Industrie sans nuisance (51000)**, sauf pour ce qui est du bruit, dont l'intensité peut être égale à l'intensité moyenne du bruit normal de la rue et de la circulation, mesuré en décibels, aux limites du terrain et sauf pour ce qui est de la fumée, dont l'opacité peut atteindre celle du no 1 de la Ringelmann Smoke Chart du United State Bureau of Mines, et celle du no. 2 pour une période inférieure à trois (3) minutes par demi-heure.

### **53000 INDUSTRIES AVEC NUISANCE**

Sont de ce groupe les établissements industriels répondant aux conditions des établissements du groupe **Industrie à nuisance limitée (52000)**, sauf pour ce qui est des marchandises, matériaux ou matériel, qui pourront être à l'extérieur du bâtiment principal.

En ce qui concerne le bruit, la fumée, la poussière, les odeurs, les éclats de lumière, la chaleur et les vibrations quelque soit le groupe d'industrie, le fardeau de la preuve incombe au demandeur. La Corporation peut exiger que cette preuve soit faite aussi souvent qu'elle le juge à propos. De même, elle peut exiger que les émissions incommodantes soient enrayées au moyen de dispositifs approuvés.

### **54000 INDUSTRIE EXTRACTIVE**

Sont de ce groupe, les industries d'extraction, de manutention, de raffinage, de transformation primaire des matériaux naturels extraits du sol ou du sous-sol.

## VENTILATION DE L'USAGE AGRICOLE

### **GROUPE 60000**

Sont de cette catégorie les activités liées à la production de matières végétales ou animales, ou à la garde d'animaux; on distingue les groupes suivants :

#### **61000 LES GRANDES CULTURES**

61001	Ferme expérimentale
61002	La culture des céréales et du fourrage
61003	Les pâturages
61004	Et autres établissements similaires

#### **62000 HORTICULTURE**

62001	Les cultures maraîchères
62002	Les pépinières et/ou les gazonnières
62003	La production d'arbres et arbustes ornementaux
62004	La culture en serre
62005	Et autres établissements similaires

#### **63000 LES ÉLEVAGES AVEC FAIBLE NUISANCE**

63001	Les vaches
63002	Les chevaux
63003	Les moutons
63004	Les pensions pour chevaux
63005	Et autres établissements similaires servant aux mêmes fins

#### **64000 LES ÉLEVAGES AVEC NUISANCE MOYENNE**

64001	Le dindon de grille
64002	Le poulet
64003	Les maternités porcines (25 adultes maximum)
64004	Les chenils (25 adultes maximum)
64005	Et autres établissements similaires servant aux mêmes fins

#### **65000 LES ÉLEVAGES AVEC FORTE NUISANCE**

65001	Les dindonnières
65002	Les visonnières
65003	Les porcheries
65004	Les sangliers
65005	Et autres établissements similaires servant aux mêmes fins

## **VENTILATION DE L'USAGE FORESTIER**

### **GROUPE 70000**

Sont de cette catégorie les activités liées à l'exploitation de la forêt. On distingue les groupes suivants :

#### **71000 L'EXPLOITATION FORESTIÈRE**

- 71001 La coupe à blanc (par bande ou par trouée)
- 71002 La coupe sélective
- 71003 Les opérations d'empilement, de transport et d'entretien

#### **72000 LES TRAVAUX D'AMÉLIORATION ET D'ENTRETIEN DU MILIEU FORESTIER**

- 72001 Le reboisement
- 72002 Les éclaircies jardinatoires
- 72003 Les éclaircies d'entretien
- 72004 Les coupes sanitaires

#### **73000 LES COUPES NON- COMMERCIALES**

- 73001 La cueillette à la tige

#### **74000 L'EXPLOITATION DES ERABLIÈRES**

- 74001 La cueillette de l'eau d'érable et la production des produits de l'érable
- 74002 L'exploitation des érablières avec ou sans repas

## VENTILATION DE L'USAGE COMPLÉMENTAIRE

### **GROUPE 80000**

- 80001 Travail à domicile
- 80002 Les logements dans les sous- sols
- 80003 Les logements dans les bâtiments commerciaux
- 80004 Les occupations multiples des usages permis
- 80005 Entreprise rurale