



Formulaire de demande
d'approbation d'un

plan

d'implantation et
d'intégration
architecturale (PIIA)

17

SECTION 1 | IDENTIFICATION DU DEMANDEUR

Nom et prénom du requérant : _____ Mme M.

Êtes-vous propriétaire? Oui Non Si non, une procuration est requise¹

Adresse postale : _____

Ville, province, code postal : _____

Numéro de téléphone (maison) : _____

Numéro de téléphone (cellulaire ou autre) : _____

Adresse électronique : _____

¹ Si vous n'êtes pas propriétaire, veuillez remplir la Section 5 - Procuration (voir au recto)

SECTION 2 | LOCALISATION DE LA PROPRIÉTÉ

Adresse du bâtiment visé par la demande : _____

Numéro de lot (sept chiffres) : _____ Numéro(s) de zone(s) : _____

Numéro de matricule : _____

Le terrain est-il riverain à un lac, un cours d'eau ou un milieu humide? Oui Non

SECTION 3 | DESCRIPTION DE LA DEMANDE

Usage du bâtiment : résidentiel commercial industriel public autre

Type de projet prévu¹ : Construction d'un bâtiment principal

Agrandissement d'un bâtiment principal

Rénovation d'un bâtiment principal

Construction d'un bâtiment accessoire

Agrandissement d'un bâtiment accessoire

Rénovation d'un bâtiment accessoire

Installation, modification ou déplacement d'une enseigne (affichage)

Aménagement paysager

Autre

Si autre (spécifiez) : _____

¹ N'oubliez pas de remplir et de joindre à votre demande de PIIA le formulaire de demande de permis correspondant aux travaux projetés (nouvelle construction, agrandissement, rénovation, enseigne, etc.)

SECTION 4 | DÉCLARATION DU REQUÉRANT

Je, soussigné, déclare que les renseignements précédents sont exacts et complets et m'engage à déposer tous les documents requis à la demande de la Municipalité. Je déclare également avoir pris connaissance de la procédure et de la réglementation municipale applicable en vigueur et, si le certificat demandé m'est accordé, je me conformerai à ces dispositions et lois pouvant s'y rapporter. Enfin, je comprends que le présent formulaire **ne** constitue **pas** une autorisation de réaliser les travaux.

Signature : _____

Nom et prénom du requérant en lettres moulées : _____

Date (jj/mm/aaaa) : _____

SECTION 5 | PROCURATION (à remplir si le requérant n'est pas le propriétaire)

Je, propriétaire-soussigné, autorise _____ à signer en mon nom tout permis de construction ou certificat d'autorisation émis par la Municipalité de Chertsey pour ma propriété située au (adresse postale ou numéro de lot) _____ .

Signature : _____

Nom et prénom du propriétaire en lettres moulées : _____

Date (jj/mm/aaaa) : _____

SECTION 6 | TARIFS APPLICABLESDemande d'approbation d'un PIIA

Construction d'un bâtiment principal	100 \$
Toutes autres interventions	50 \$

Vous pouvez nous transmettre votre demande d'approbation d'un PIIA de l'une des façons suivantes :

En personne : en vous présentant à l'hôtel de ville situé au 333, avenue de l'Amitié, à Chertsey du lundi au vendredi, entre 8 h et 16 h.

Par courriel : sgravel@chertsey.ca

Par télécopieur : (450) 882-3333

Par la poste : 333, avenue de l'Amitié, Chertsey (Québec) J0K 3K0

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à communiquer avec le Service de l'urbanisme par téléphone au (450) 882-2920 poste 227 ou 245, ou par courriel.

La demande doit être accompagnée des documents et renseignements suivants :

(Règlement de zonage n° 424-2011, Règlement de construction n° 426-2011, Règlement administratif n° 427-2011)

Assurez-vous de fournir tous les documents requis afin de réduire le délai de traitement (cochez) :**DOCUMENTS GÉNÉRAUX**

- Les **titres de la propriété**, si vous êtes propriétaire de l'immeuble depuis moins de six (6) mois;
- Une **procuration signée par le propriétaire**, si vous déposez la demande en tant que mandataire;
- Le présent formulaire rempli et dûment signé;
- Le formulaire de demande de permis correspondant aux travaux projetés rempli et dûment signé;

DOCUMENTS SPÉCIFIQUES

- Un certificat de localisation et/ou un plan d'implantation signé et scellé par un arpenteur-géomètre, détaillé à l'échelle, illustrant les constructions et aménagements existants et/ou projetés;
- Une perspective couleur et à l'échelle du bâtiment projeté ou de tous autres travaux prévus;
- Les plans de construction du bâtiment projeté ou du bâtiment visé par tous autres travaux;
- Un plan des élévations architecturales en couleur et à l'échelle de tous les côtés du bâtiment;
- Si applicable, un plan d'aménagement paysager incluant les essences d'arbres et arbustes;
- Une liste des matériaux et de leur(s) couleur(s) respective(s);
- Des échantillons des matériaux projetés pour le revêtement des murs extérieurs proposé;
- Des photographies claires et récentes qui permettent de bien illustrer le rendu visuel extérieur du ou des bâtiments visés par les travaux AVANT leur réalisation;
- Toutes autres informations connexes requises pour fins de compréhension de la demande.

Dans le cas d'une demande d'autorisation d'affichage :

- Un dessin technique en couleur de l'enseigne projetée incluant les dimensions et détails requis à l'échelle (largeur, hauteur, épaisseur, matériaux, mode d'éclairage, etc.);
- Une perspective couleur et à l'échelle de l'enseigne projetée sur le bâtiment ou sur le terrain;
- Un plan d'implantation signé et scellé par un arpenteur-géomètre, détaillé à l'échelle, indiquant la localisation projetée de l'enseigne sur le lot;
- Un plan d'aménagement paysager pour la base de l'enseigne.

Je soussigné(e) _____
déclare par la présente que les renseignements donnés ci-dessus sont complets et exacts.

Signé à _____ le (jj/mm/aaaa) _____

Par : _____

VEUILLEZ PRENDRE NOTE QUE :

- **De fournir le présent formulaire ne vous autorise, en aucun temps, à entreprendre les travaux;**
- **Seules les demandes complètes seront acceptées;**
- **Vous devez prendre possession du permis AVANT d'entamer les travaux;**
- **Des documents ou renseignements supplémentaires peuvent être exigés.**

La Municipalité de Chertsey ne garantit pas que le présent formulaire soit à jour en tout temps et elle n'assume aucune responsabilité quant aux différences qu'il peut y avoir entre le texte officiel et le texte apparaissant sur la version électronique du formulaire.