

Formulaire de demande
de permis pour

la construction
d'un bâtiment
accessoire

4

SECTION 1 | IDENTIFICATION DU DEMANDEUR

Nom et prénom du requérant : _____ Mme M.
Êtes-vous propriétaire? Oui Non Si non, une procuration est requise¹
Adresse postale : _____
Ville, province, code postal : _____
Numéro de téléphone (maison) : _____
Numéro de téléphone (cellulaire ou autre) : _____
Adresse électronique : _____

¹ Si vous n'êtes pas propriétaire, veuillez remplir la Section 6 - Procuration (voir au recto)

SECTION 2 | LOCALISATION DES TRAVAUX

Adresse des travaux (si différente de l'adresse postale) : _____
Numéro de lot (sept chiffres) : _____ Numéro(s) de zone(s) : _____
Numéro de matricule : _____
Le terrain est-il riverain à un lac, un cours d'eau ou un milieu humide? Oui Non

SECTION 3 | DESCRIPTION DU PROJET

Usage du bâtiment : résidentiel commercial industriel public autre
Coût des travaux (matériaux + main d'œuvre) : _____
Date de début des travaux : _____ Date de fin des travaux : _____
Quel type de bâtiment sera construit?
 Garage détaché Remise détachée Abri d'auto permanent détaché Gazébo
 Garage attaché Remise attachée Abri d'auto permanent attaché Abri de bois
 Garage intégré
 Autre bâtiment : _____
Localisation : Cour arrière Cour latérale gauche Cour latérale droite
Combien d'étage(s) comprendra le bâtiment accessoire (excluant le sous-sol)? _____
Dimensions du bâtiment accessoire : _____ par _____ (O mètres / O pieds)
Superficie du bâtiment accessoire : _____ (O mètres carrés / O pieds carrés)
Hauteur du mur : _____ (O mètres / O pieds)
Hauteur totale (du sol à l'extrémité du toit) : _____ (O mètres / O pieds)
Distance du bâtiment accessoire par rapport à¹ :
La ligne de lot avant : _____ (O mètres / O pieds)
La ligne de lot latérale (gauche ou droite) la plus proche : _____ (O mètres / O pieds)
La ligne de lot arrière : _____ (O mètres / O pieds)
Au bâtiment principal : _____ (O mètres / O pieds)
À autre bâtiment accessoire (si applicable): _____ (O mètres / O pieds)
À la fosse septique : _____ (O mètres / O pieds)
À l'élément épurateur : _____ (O mètres / O pieds)

¹ Veuillez inscrire les distances indiquées ci-dessus sur le plan d'implantation joint à votre demande de permis

SECTION 3 | DESCRIPTION DES TRAVAUX (SUITE)

Type de fondation prévue : _____
 Revêtement des murs extérieurs : _____
 Couleur du revêtement des murs extérieurs : _____
 Revêtement des murs intérieurs : _____
 Type de toiture : _____
 Revêtement de la toiture : _____
 Couleur du revêtement de la toiture : _____

SECTION 4 | RESPONSABLE(S) DES TRAVAUX

Exécutant des travaux : Propriétaire Entrepreneur licencié Autre

Coordonnées de l'entrepreneur ou de toute autre personne chargée des travaux :

Nom d'entreprise : _____
 Nom du responsable des travaux : _____
 Numéro RBQ : _____ Numéro d'entreprise (NEQ) : _____
 Adresse postale : _____
 Ville, province, code postal : _____
 Numéro de téléphone : _____
 Adresse électronique : _____

SECTION 5 | DÉCLARATION DU REQUÉRANT

Je soussigné déclare que les renseignements précédents sont exacts et complets et m'engage à déposer tous les documents requis à la demande de la Municipalité. Je déclare également avoir pris connaissance de la procédure et de la réglementation municipale applicable en vigueur et, si le permis demandé m'est accordé, je me conformerai à ces dispositions et lois pouvant s'y rapporter. Enfin, je comprends que le présent formulaire **ne** constitue **pas** une autorisation de réaliser les travaux.

Signature : _____

Nom et prénom du requérant en lettres moulées : _____

Date (jj/mm/aaaa) : _____

SECTION 6 | PROCURATION (à remplir si le requérant n'est pas le propriétaire)

Je, propriétaire-soussigné, autorise _____ à signer en mon nom tout permis de construction ou certificat d'autorisation émis par la Municipalité de Chertsey pour ma propriété située au (adresse postale ou numéro de lot) _____.

Signature : _____

Nom et prénom du propriétaire en lettres moulées : _____

Date (jj/mm/aaaa) : _____

SECTION 7 | TARIFS APPLICABLESConstruction d'un bâtiment accessoire

De moins de dix-huit mètres carrés (< 18 m²) **25 \$**

De dix-huit mètres carrés et plus (18 m² et +) **40 \$**

Modes de paiement acceptés : chèque, débit ou argent comptant

Délai de validité d'un permis de construction d'un (1) bâtiment accessoire : **douze (12) mois**
 Le délai de validité est calculé à partir de la date d'émission inscrite au permis.

Vous pouvez nous transmettre votre demande de permis de l'une des façons suivantes :

En personne : en vous présentant à l'hôtel de ville situé au 333, avenue de l'Amitié, à Chertsey du lundi au vendredi, entre 8 h et 16 h.

Par courriel : sgravel@chertsey.ca

Par télécopieur : (450) 882-3333

Par la poste : 333, avenue de l'Amitié, Chertsey (Québec) J0K 3K0

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à communiquer avec le Service de l'urbanisme par téléphone au (450) 882-2920 poste 227 ou 245, ou par courriel.

La demande doit être accompagnée des documents et renseignements suivants :

(Règlement de zonage n° 424-2011, Règlement de construction n° 426-2011, Règlement administratif n° 427-2011)

Assurez-vous de fournir tous les documents requis afin de réduire le délai d'émission du permis (cochez) :

DOCUMENTS GÉNÉRAUX

- Les **titres de la propriété**, si vous êtes propriétaire de l'immeuble depuis moins de six (6) mois;
- Une **procuration signée par le propriétaire**, si vous déposez la demande en tant que mandataire;
- Le présent formulaire rempli et dûment signé;
- Un plan d'implantation du bâtiment accessoire projeté, en y indiquant les dimensions et les distances par rapport aux lignes de terrain et aux autres bâtiments existants. Une copie du certificat de localisation est acceptée.

DOCUMENTS SPÉCIFIQUES

- Dans le cas de la construction d'un bâtiment d'entreposage domestique, un certificat d'implantation, signé et scellé par un arpenteur-géomètre, détaillé à l'échelle du ou des bâtiment(s) projeté(s) sur le terrain, incluant les porte-à-faux et les fenêtres en saillies;
- Deux (2) exemplaires (usage résidentiel) ou trois (3) exemplaires (tout autre usage), signés et datés, des plans de construction à l'échelle et des devis des travaux à exécuter incluant :
 - le plan de chacun des niveaux de plancher;
 - les quatre élévations avec le niveau exact du sol fini;
 - les détails de construction;
 - une coupe type des murs montrant les matériaux utilisés;
 - pour chacune des pièces, indiquer l'usage prévu et le pourcentage d'ouverture;
 - la profondeur, l'épaisseur et l'empattement de la fondation
 - un plan d'aménagement extérieur projeté;
 - si applicable, les détails des séparations coupe-feu.
- Si applicable, la copie d'autorisation du ministère des Transports pour l'aménagement d'un accès donnant sur une route qui relève de la gestion de celui-ci, telles que les routes 125 ou 335;
- Si applicable, une étude de caractérisation des sols signée et scellée par un ingénieur;
- Si applicable, tous documents ou tous renseignements requis lorsque le terrain est situé dans une zone inondable, un milieu humide, une frayère, une zone de mouvement du sol, une zone de ravage de cerfs de Virginie ou une zone de fragilité ou de visibilité;
- Si applicable, les documents pertinents relatifs au P.I.I.A. approuvés.

Je soussigné(e) _____
déclare par la présente que les renseignements donnés ci-dessus sont complets et exacts.

Signé à _____ le (jj/mm/aaaa) _____

Par : _____

VEUILLEZ PRENDRE NOTE QUE :

- De fournir le présent formulaire ne vous autorise, en aucun temps, à entreprendre les travaux;
- Seules les demandes complètes seront acceptées;
- Vous devez prendre possession du permis AVANT d'entamer les travaux;
- Des documents ou renseignements supplémentaires peuvent être exigés.

La Municipalité de Chertsey ne garantit pas que le présent formulaire soit à jour en tout temps et elle n'assume aucune responsabilité quant aux différences qu'il peut y avoir entre le texte officiel et le texte apparaissant sur la version électronique du formulaire.